

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	8380 Lafrenais
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	Magloire
Superficie minimum: Minimum Area	5,300 pi² / ft²
Superficie maximum: Maximum Area:	5,300 pi² / ft²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications


Hauteur libre: Clear Height:	22'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1970
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	5
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 200 Volts: 600	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>
	0 0	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aérotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	50' X 106'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	i10-46, i1, c3, c4, p3, p4		
Description légale: Legal Description:	1335575		

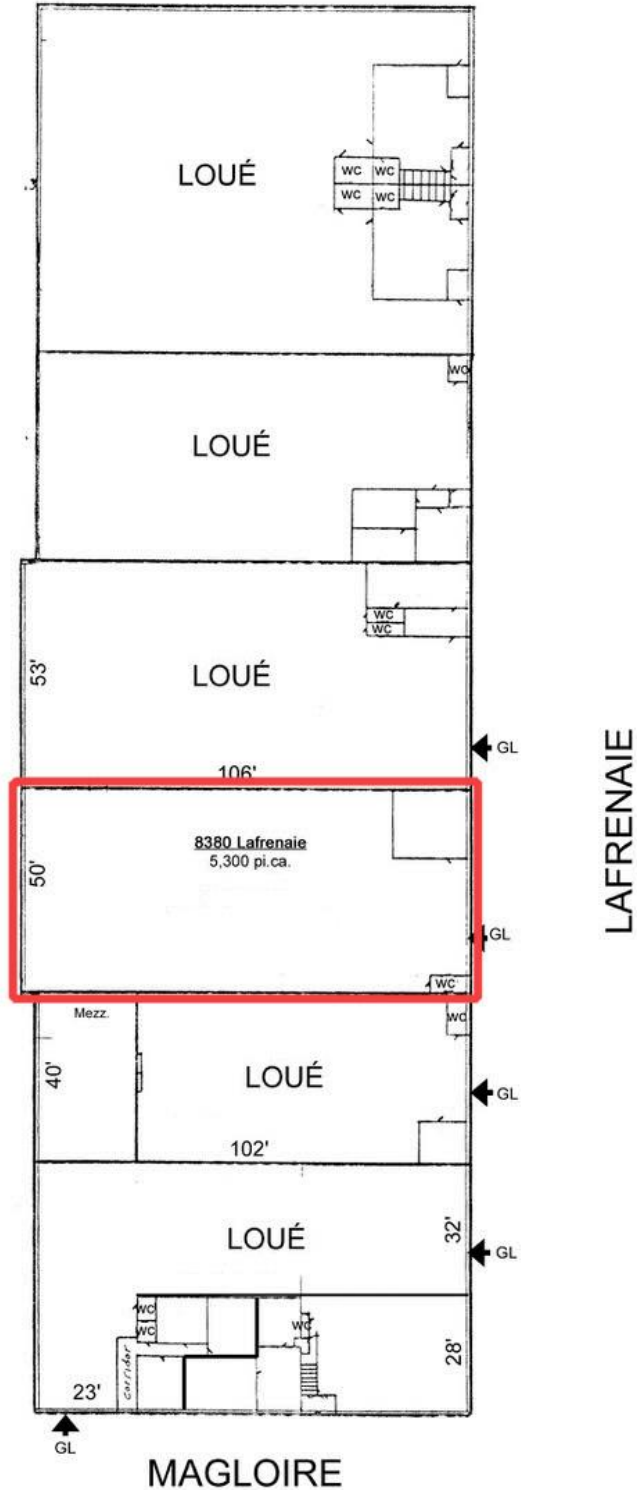
ESPACE À LOUER ayant un pont-roulant sur place, porte de garage niveau sol 13'-8" H par 15'-5" L, espace sans aucunes colonnes et à proximité de la rue Jarry e, et l'Autoroute Métropolitaine E. (A40) dans le parc industriel très convoité de Saint-Léonard. /// SPACE FOR LEASE with an overhead crane on-site, drive-in garage door 13'-8" H x 15'-5" W, column-free space, located in proximity to Jarry Street East and Metropolitan Autoroute East (A40) in the much sought-after St-Leonard Industrial Park.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	5,300	5,300
Mezzanine:	300	0	300
Total:	300	5,300	5,600

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net	\$14.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$6,404.17
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,325.00
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$7,729.17
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi²: Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

**8380 Lafrenais, St-Léonard**

**8380 Lafrenais, St-Léonard**