

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	8250-8270 Edison	
Quartier: District:	Anjou	
Rue transversale: Crossroad:	Métropolitain Est	
Superficie minimum: Minimum Area	19,500 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	49,350 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	16'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	4	Année de const.: Year of Const.:	1969
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	25
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	200	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	200' X 227'	Colonnes: Column Spans:	25' X 25'
Superficie de terrain: Land Area:	83,333 pi ² / ft ² (300' x 278')		
Zonage: Zoning:	I-215, c1, c2, c3, c4d, i1, i2		
Description légale: Legal Description:	1004195		

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	6,000	43,350	49,350
Mezzanine:	0	0	0
Total:	6,000	43,350	49,350



Sommaire financier - Financial Summary

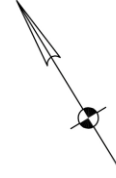
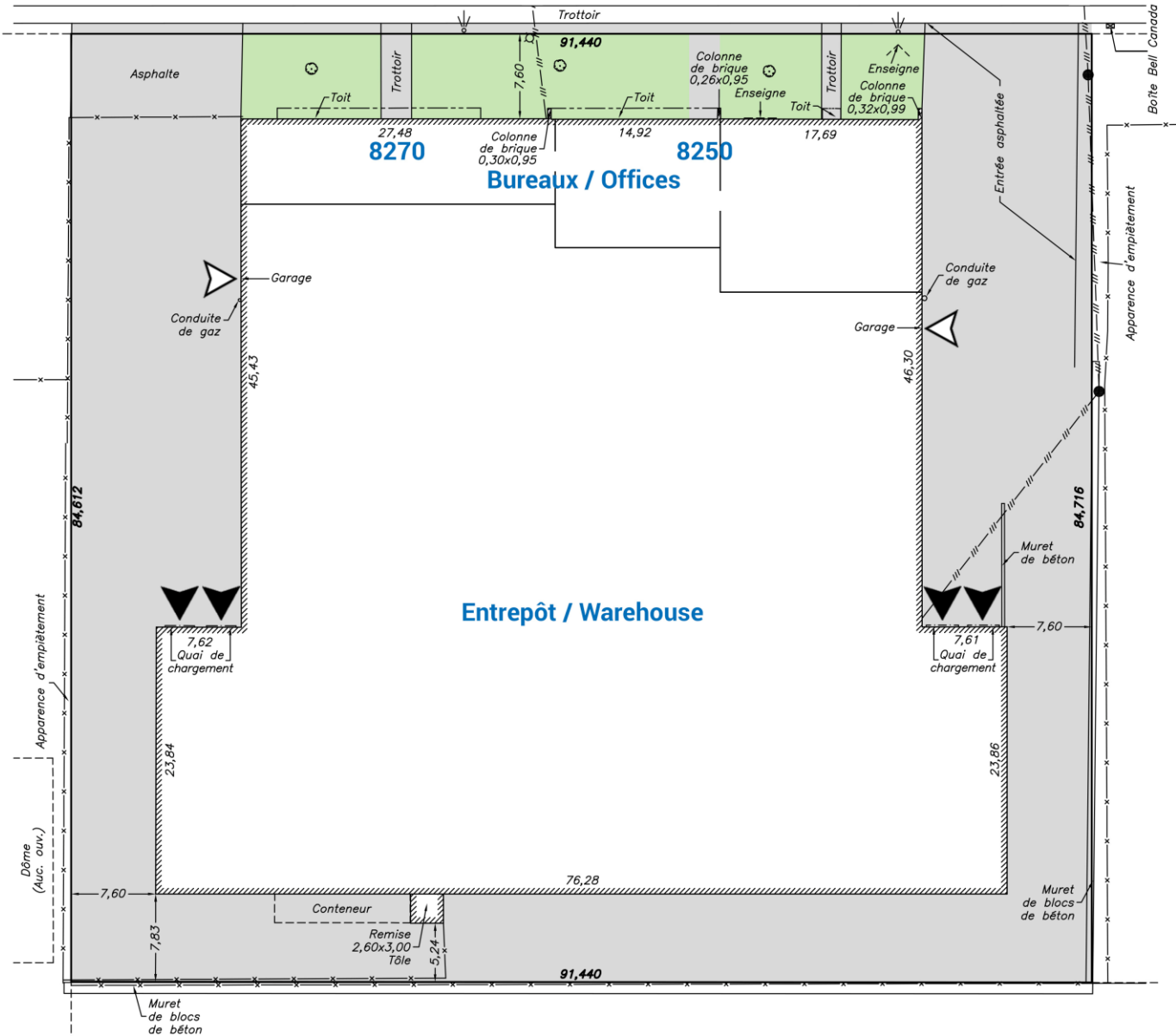
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$12.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.25
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$51,406.25
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$13,365.63
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$64,771.88
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

À LOUER à proximité de l'autoroute Métropolitaine Est (A40) dans le parc industriel d'Anjou. Des espaces allant de 19 500 à 49 350 pc. et offrant 4 portes au niveau camion avec niveleurs hydrauliques et 2 portes niveau sol de 14' x 14'. Possibilité de louer la partie entrepôt seulement. Occupation - 45 jours. ///

FOR LEASE near the Metropolitan Autoroute East (A40) within the Anjou Industrial Park. Spaces ranging from 19,500 to 49,350 sf. Features include 4 truck-level loading doors with hydraulic levellers and 2 drive-in garage doors (14' x 14'). Possibility to lease warehouse area only. Occupancy - 45

8250-8270 Edison, Anjou

-  Porte Quai / Truck - Level Garage Door
-  Porte niveau sol / Drive-in Door


rue Edison


8250-8270 Edison, Anjou