



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: 7525 Henri-Bourassa Est Local: A
 Address: 7525 Henri-Bourassa Est Local: A

Quartier: Rivière-des-Prairies
 District: Rivière-des-Prairies

Rue transversale: Colbert
 Crossroad: Colbert

Superficie minimum: 9,374 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 9,374 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18.3' Disponibilité: 30 jours/days
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1975
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 0 Stationnement: 3
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes: 100 Volts: 600 Climatisation:
 Office - AC

Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux:
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 84' X 100' Colonnes: 25' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: 547 (i1, i2, i3, i6, c2)
 Zoning:

Description légale: 1058516
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	9,374	9,374
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	9,374	9,374

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.50
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$2.75
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel: \$8,983.42
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.): \$2,148.21
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel: \$11,131.63
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:


Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

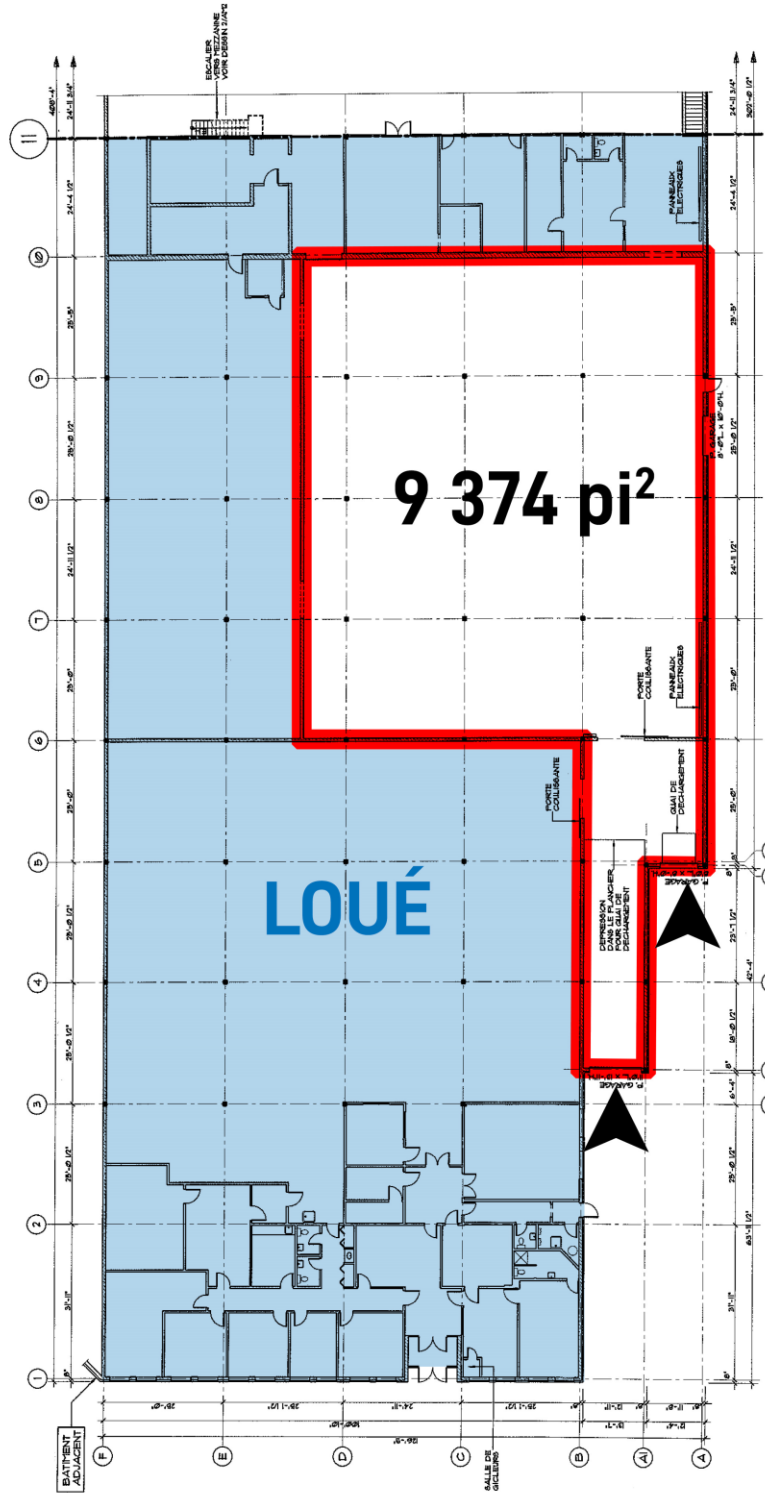
Scolaires / School:

Total:

Liens: 

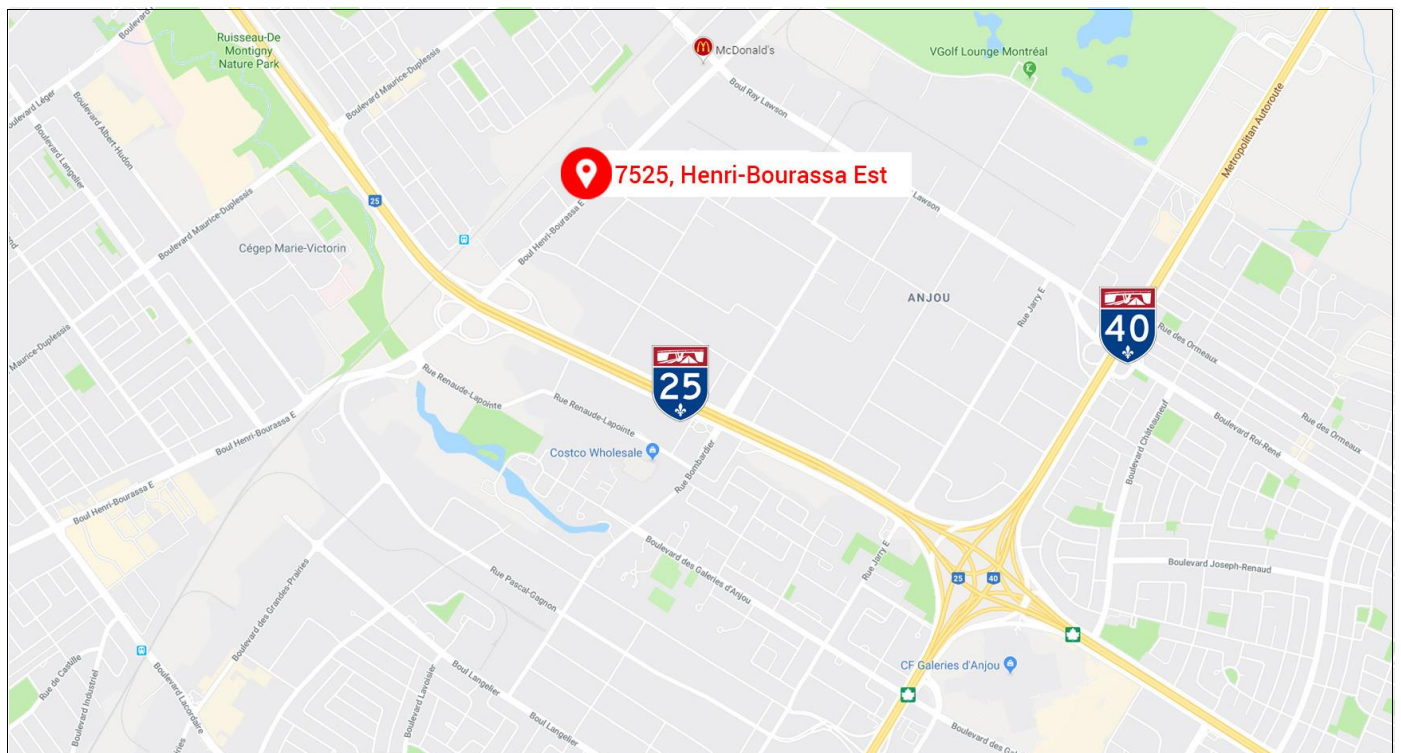
Links:

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

7525 Henri-Bourassa Est #A


**Porte Quai /
Truck-Level Garage Door**

boul. Henri-Bourassa

7525 Henri-Bourassa Est #A

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.