

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	10400 Renaude-Lapointe	
Quartier: District:	Anjou	
Rue transversale: Crossroad:	Minicut	
Superficie minimum: Minimum Area	105,131 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	105,131 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	28'	Disponibilité: Availability:	À discuter jours
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	11	Année de const.: Year of Const.:	2003
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	126
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 400	Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans: 37.5' X 25'		
Superficie de terrain: Land Area:	190,754 pi ² / ft ²		
Zonage: Zoning:	C-103- c1, 2, 3, c4c, c4d, c5, p2b		
Description légale: Legal Description:	2626602		

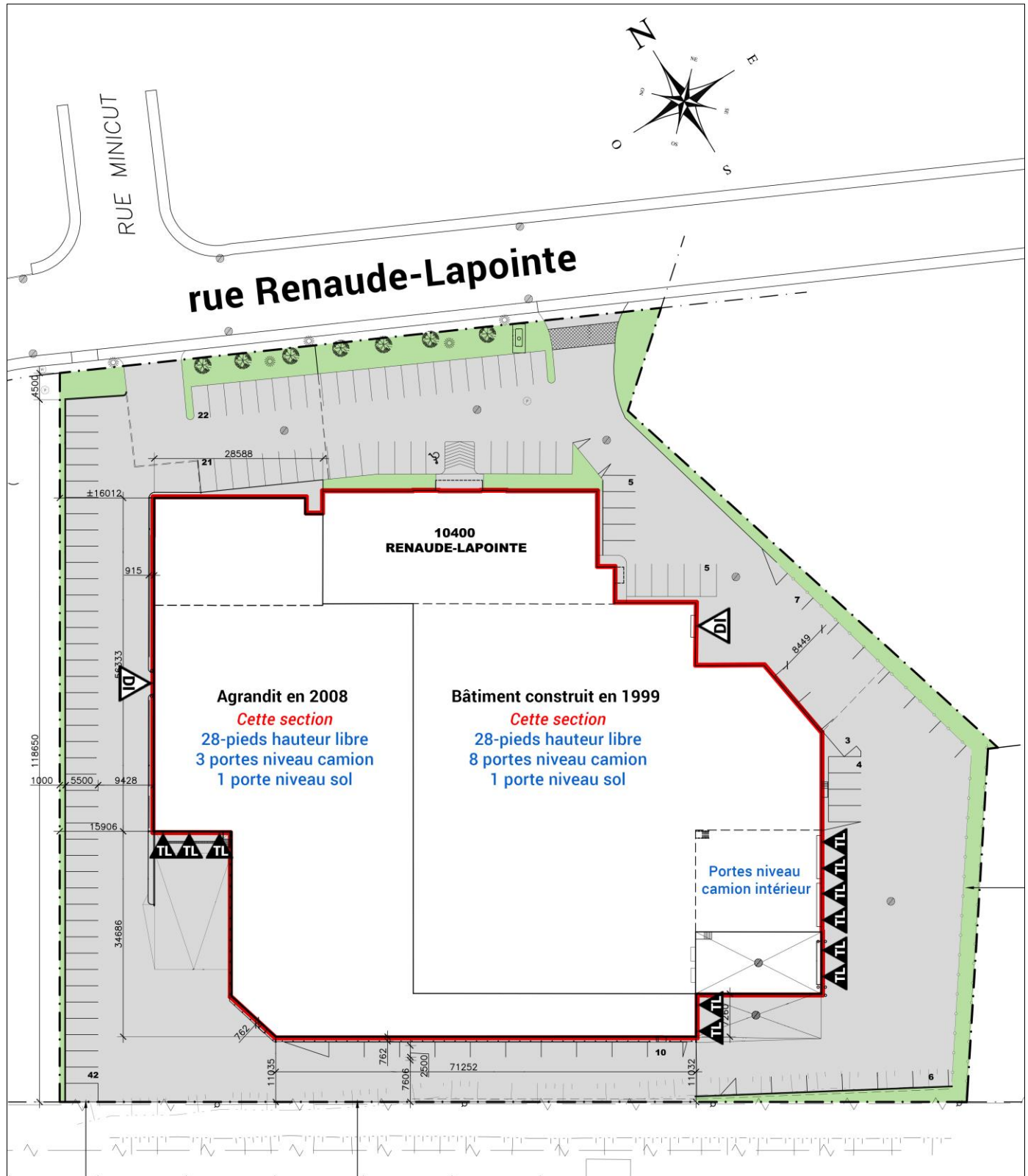
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	92,523	92,523
Mezzanine:	12,608	0	12,608
Total:	12,608	92,523	105,131

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$25,950,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$246.83
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2024	
Terrain / Land:	\$3,827,800.00
Bâtiment / Building:	\$7,714,100.00
Total:	\$11,541,900.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$339,386.48
Scolaires / School:	\$8,827.35
Total:	\$348,213.83
Liens: Links:	

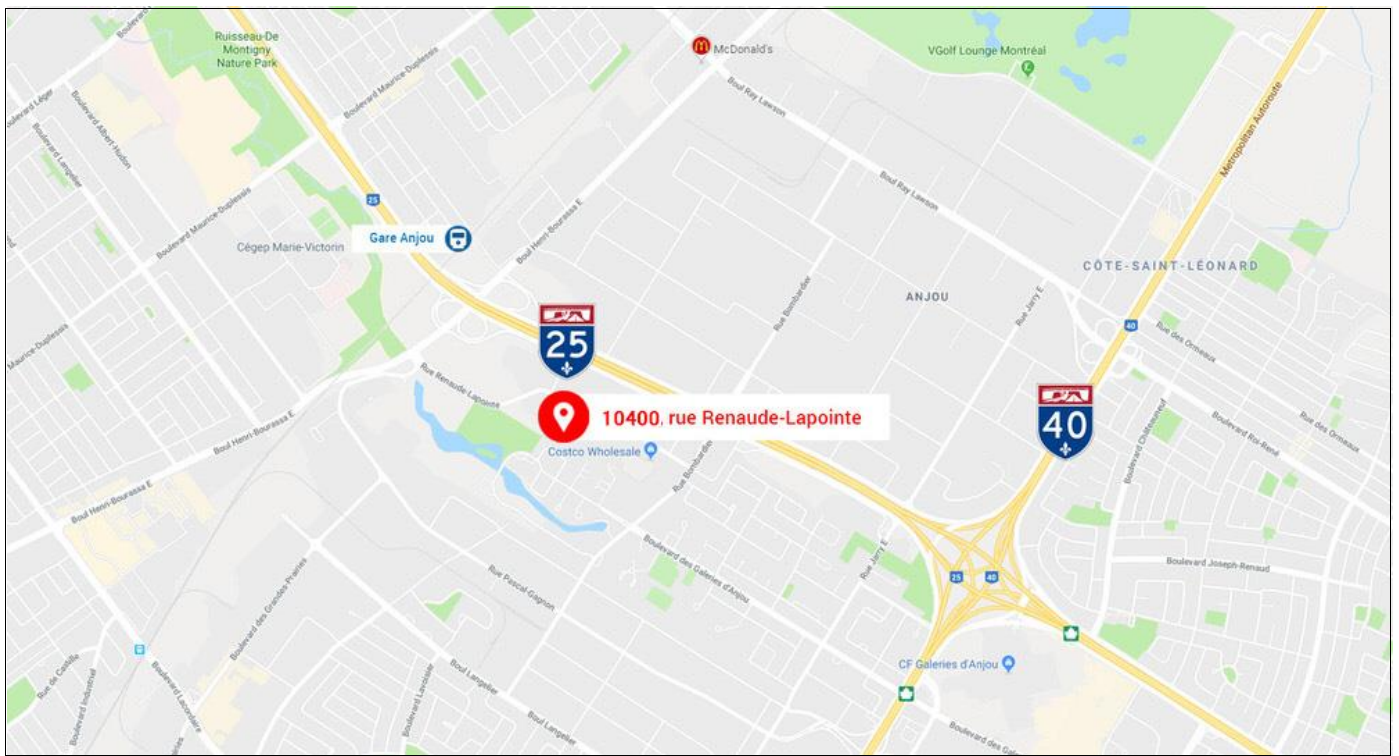
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - localisé dans un secteur recherché du Parc Industriel d'Anjou, à proximité des A40 et de Louis-H-Lafontaine, offrant des bureaux au 2e étage, l'entrepôt 28' libre, 11 portes de quais avec niveleurs et 2 portes de garage au niveau sol, disponible pour occupation +/- 24 mois après la vente. /// NEW ON THE MARKET - located in Anjou's sought-after Industrial Park, in proximity to Metropolitan (A40) Blvd East and Louis-H-Lafontaine, having offices on the mezzanine, 28-foot clear, 11 truck-level loading doors with levellers and 2 drive-in garage doors, occupancy +/- 24 months after a sale.

10400 Renaude-Lapointe, Anjou


10400 Renaude-Lapointe, Anjou



10400 Renaude-Lapointe, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.