

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	8300 l'Industrie, de	
Quartier: District:	Anjou	
Rue transversale: Crossroad:	Alfred	
Superficie minimum: Minimum Area	13,731 pi² / ft²	
Superficie maximum: Maximum Area:	13,731 pi² / ft²	
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	




## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	13'	Disponibilité: Availability:	60 jours/days
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1981
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	15
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 400	Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Radiant au gas / Radiant Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Gaz eau chaud/Gas Hot Water		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	60.1' X 190'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:	28,276 pi² / ft² (110' x 257')		
Zonage: Zoning:	i-215, c1-2-3-4d-6,i1-2,p3		
Description légale: Legal Description:	1005926		

## Détails des lieux - Area Breakdown

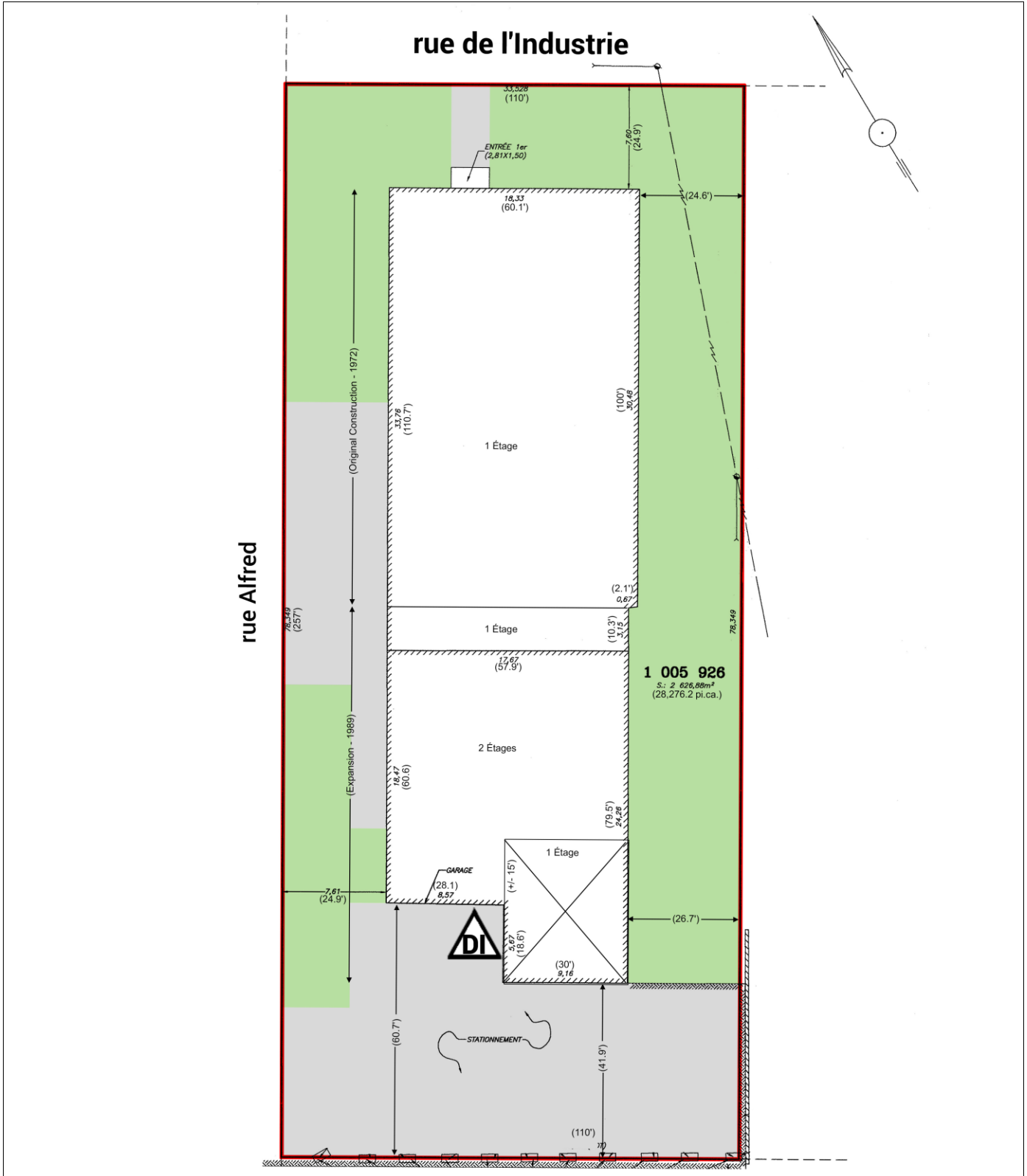
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	10,689	10,689
Mezzanine:	3,042	0	3,042
Total:	3,042	10,689	13,731

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:		
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		
Loyer mensuel: Monthly Rental:		<b>Contactez-nous</b> <b>Contact us</b>
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		\$3,525,000.00
Prix au pi²: Price Per SqFt:		\$256.72
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment - 2023		
Terrain / Land:		\$593,000.00
Bâtiment / Building:		\$1,111,900.00
Total:		\$1,704,900.00
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		\$36,287.73
Scolaires / School:		\$1,179.18
Total:		\$37,466.91
Liens: Links:		

**RARETÉ SUR LE MARCHÉ** – immeuble de petite taille localisé dans le parc industriel d'Anjou, un secteur recherché et à proximité de l'autoroute 40 (Métropolitaine E.) et offrant plusieurs bureaux au 2e étage avec fenestration sur 4 cotés et une porte de garage niveau sol. Comprend environ 1000 pi.ca d'espace d'entreposage avec hauteur de 20 pieds. /// **RARE ON THE MARKET** – small building located in Anjou's sought-after Industrial Park, in proximity to Metropolitan Blvd East, offering a large office area on the mezzanine level with windows all around and one drive-in door. Includes ~1000sq.ft of 20 ft clear storage space.

8300 l'Industrie, de, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**8300 l'Industrie, de, Anjou**