



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: 7745-7875 Bombardier
 Address: 7745-7875 Bombardier

Quartier: Anjou
 District: Anjou

Rue transversale: Colbert
 Crossroad: Colbert

Superficie minimum: 10,000 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 40,000 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 10 jours/days
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1985
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 0 Stationnement: 20
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC

Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux:
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multiple
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 260' X 143.5' Colonnes: 2.5' X 28.75'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: i-205, c1-2-3-4d-6,i1-2,p3
 Zoning:

Description légale: 1004127
 Legal Description:

LOCATION DE COURTE-TERME - entrepôt seulement ayant façade sur la rue Bombardier angle Colbert à proximité de la A25 et du boul. Métropolitain e. (A40), dans le cœur du parc industriel d'Anjou; entrepôt peint. /// SHORT-TERM LEASING - warehouse space only, located along Bombardier Street corner Colbert, in proximity to A25 and Metropolitan Blvd. East (A40), in the heart of Anjou's Industrial Park, fully painted warehouse.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	40,000	40,000
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	40,000	40,000

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$12.50
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.00
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:



Total:

Taxes foncières / Property Taxes

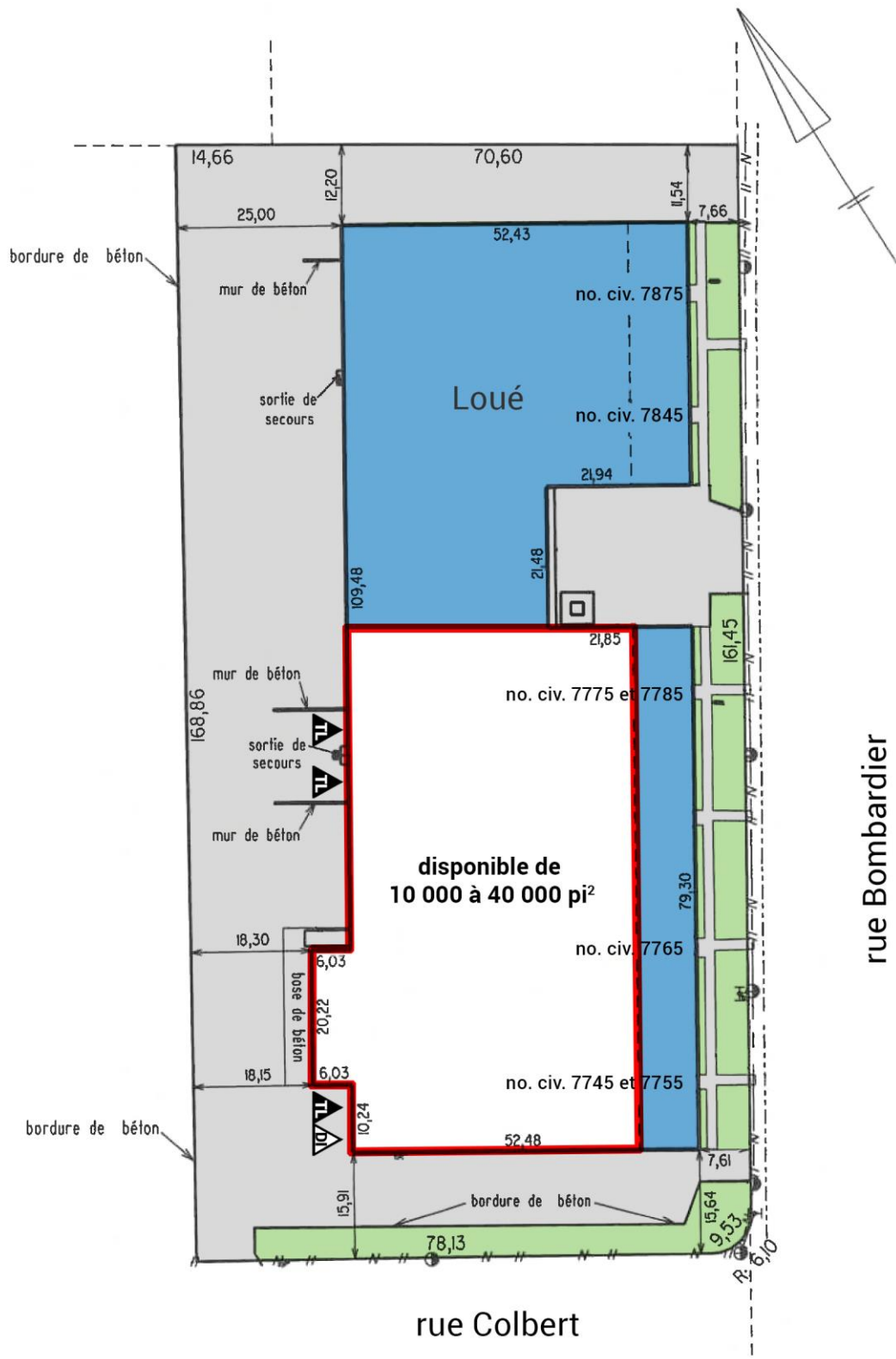
Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

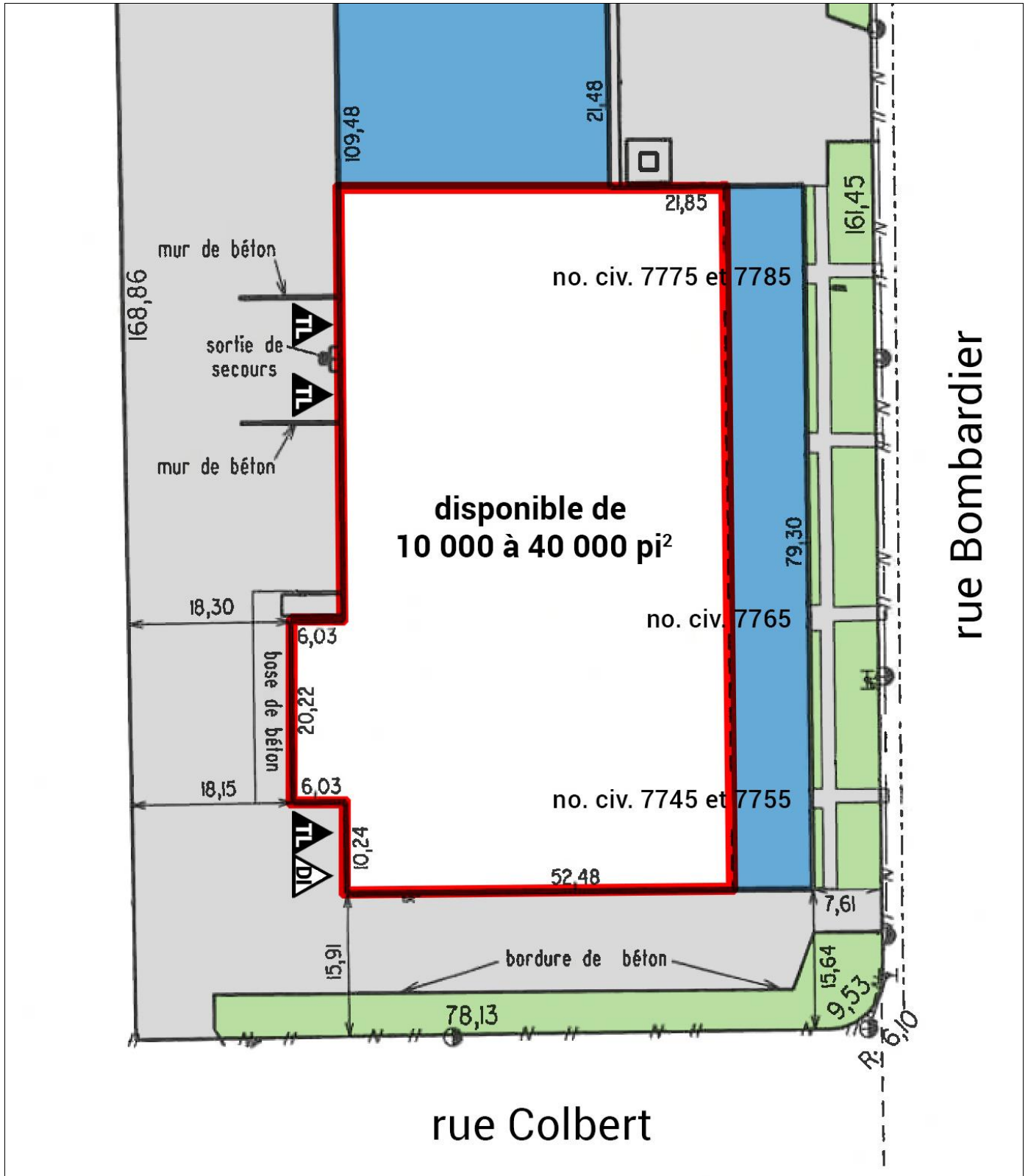
Total:

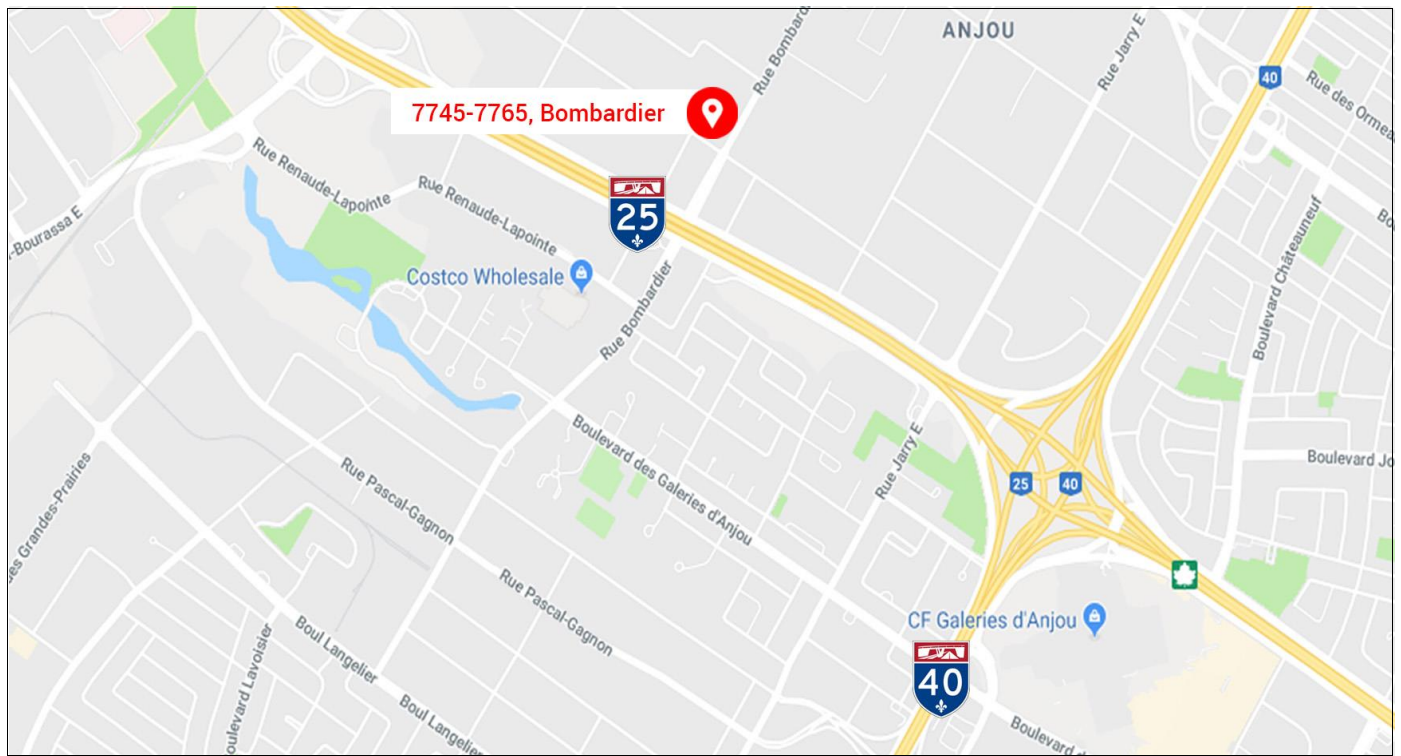
Liens:  

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

7745-7875 Bombardier, Anjou


7745-7875 Bombardier, Anjou



7745-7875 Bombardier, Anjou

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.