



## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	9765 Henri-Bourassa Est
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies
Rue transversale: Crossroad:	Rivière-des-Prairies
Superficie minimum: Minimum Area	28,578 pi² / ft²
Superficie maximum: Maximum Area:	28,578 pi² / ft²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	Disponibilité: Availability:
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	Année de const.: Year of Const.:
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	Stationnement: Parking:
	<u>Amps</u> <u>Volts</u> Climatisation <input type="checkbox"/> Office - AC
Entrée électrique: Electrical Entry:	Gicleurs <input type="checkbox"/> Sprinklers
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	
Chauffage - Bureaux: Office Heating	
Genre de bâtiment: Building Type:	
Type d'espace: Premises Type:	
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans:
Superficie de terrain: Land Area:	30,028 pi² / ft² (190' x 155')
Zonage: Zoning:	Zone 580, i.1, i.2, 1.6,
Description légale: Legal Description:	1509634-35-36-37-39-41-42-43

TERRAIN À VENDRE à proximité du boul. Rivière-des-Prairies dans le parc industriel de R.D.P.; une zonage varié, incluant (i.1), (i.2) et la mise en valeur des matières résiduelles (i.6) permettant de vastes utilisations, comme le recyclage et le reconditionnement des métaux, du verre, des plastiques, des textiles et cartons, etc. /// LAND FOR SALE in proximity to Rivière-des-Prairies Blvd., in the R.D.P. Industrial Park; varied zoning, (i.1), (i.2) & development of residual materials (i.6) allowing for vast usages including recycling & reconditioning of metals, glass, plastics, textiles & carton, etc.

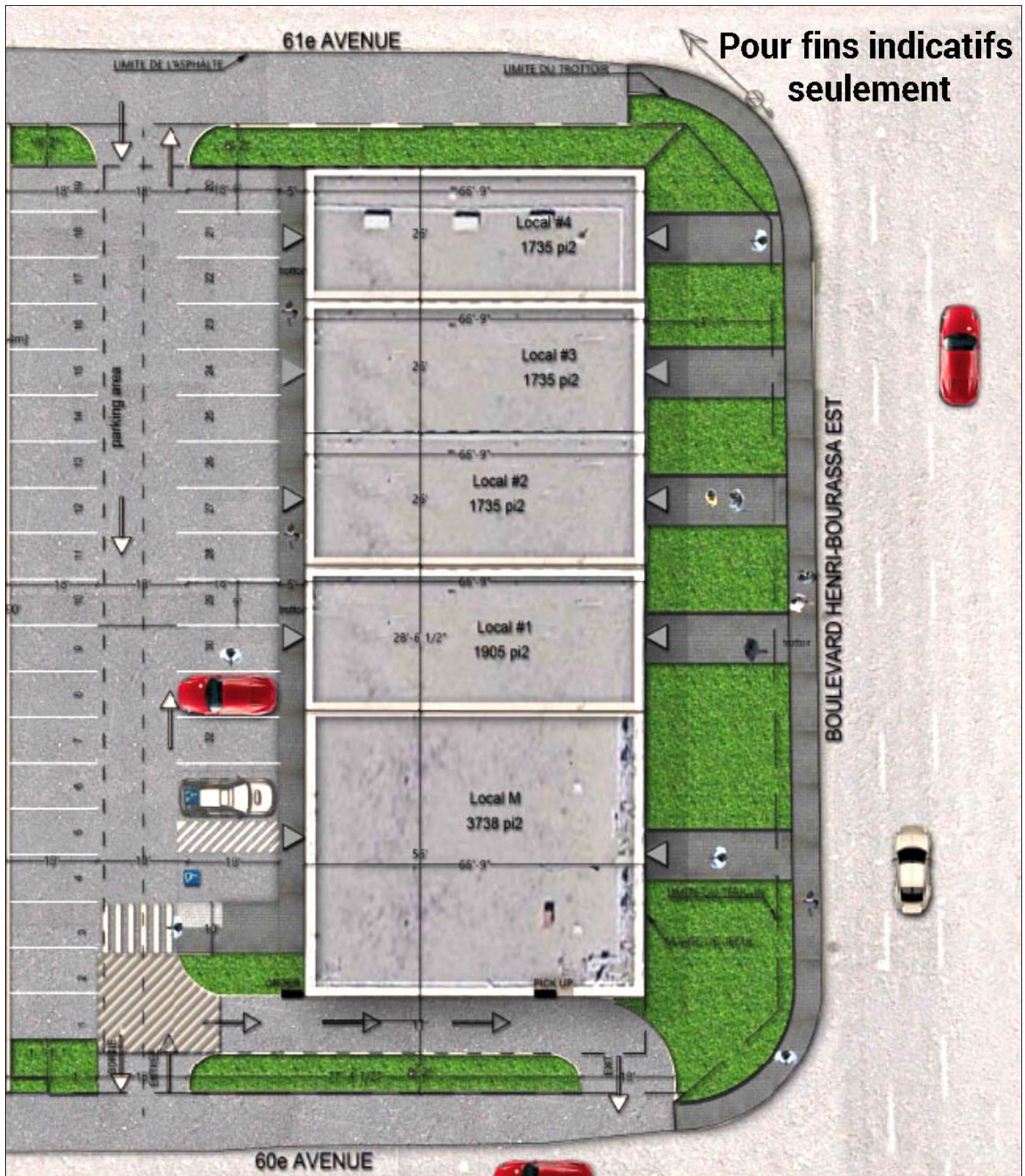
## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	<b>Contactez-nous Contact us</b>
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$1,295,000.00
Prix au pi²: Price Per SqFt:	\$45.31
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2023	
Terrain / Land:	\$641,400.00
Bâtiment / Building:	\$0.00
Total:	\$641,400.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$6,541.13
Scolaires / School:	\$443.68
Total:	\$6,984.81
Liens: Links:	

9765 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.





9765 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.



9765 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

