

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-01-25

Adresse: Address:	8140-8142 Lafrenaie		
Quartier: District:	St-Léonard		
Rue transversale: Crossroad:	Jarry Est		
Superficie minimum: Minimum Area	4,492 pi ² / ft ²		
Superficie maximum: Maximum Area:	17,232 pi ² / ft ²		
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	20'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1967
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	15

	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	200	600	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>
	0	0		

Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	85' X 132'	Colonnes: Column Spans:	37.75' X 19'

Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	I10-46 (I1-C3-C4-P3-P4)		
Description légale: Legal Description:	1335763-1335735		

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES situé au cœur du parc industriel de Saint-Léonard, à proximité de la rue Jarry E.; espace propre; plusieurs puits de lumières; 2 portes de garage niveau sol avec drains de plancher; stationnement sur place; pour une location de 4,492pc, veuillez ajouter 4,50\$ppc au taux de base indiqué. /// MULTI-TENANT PROPERTY located in the heart of Saint-Léonard's sought after Industrial Park in proximity to Jarry Street East; clean space; lots of skylights; 2 drive-in garage doors with floor drains; on-site parking; for leasing the 4,492sf, kindly add \$4.50psf to the quoted base rate.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	11,374	11,374
Mezzanine:	2,376	3,482	5,858
Total:	2,376	14,856	17,232

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$9.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$2.75
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		

Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	
Hypothèque existante Existing Mortgage:	

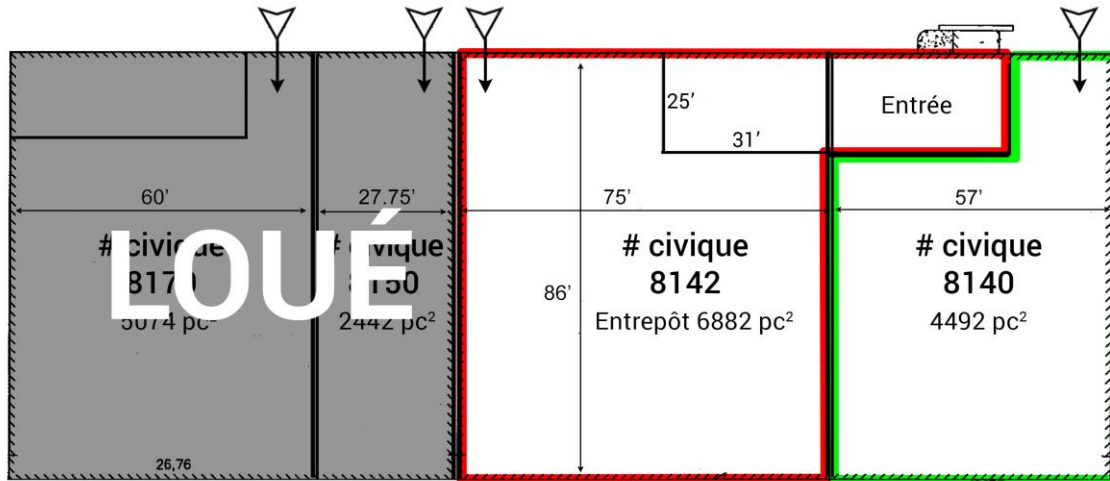
Évaluation / Assessment -	
Terrain / Land:	
Bâtiment / Building:	
Total:	
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	
Scolaires / School:	
Total:	

Liens: Links:	
------------------	---


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

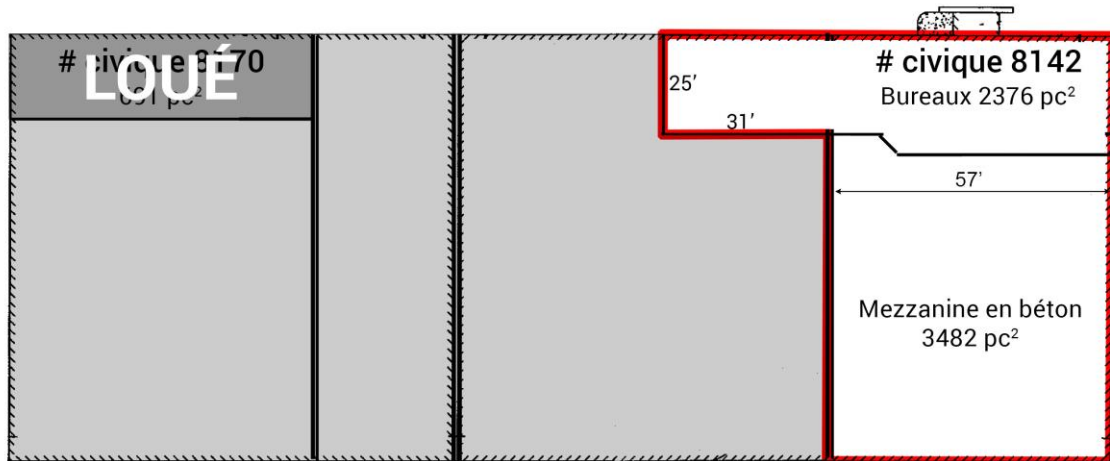
8140-8142 Lafrenais, St-Léonard

rue Lafrenais

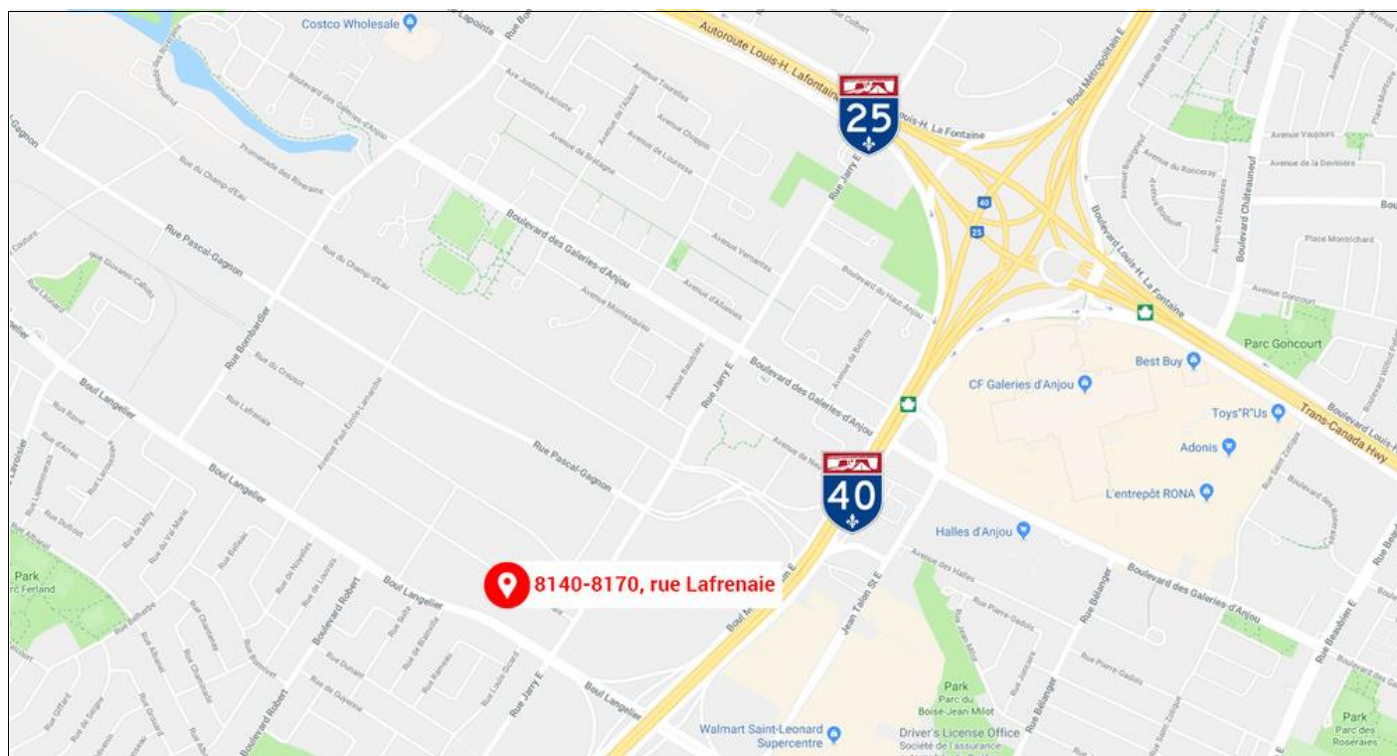
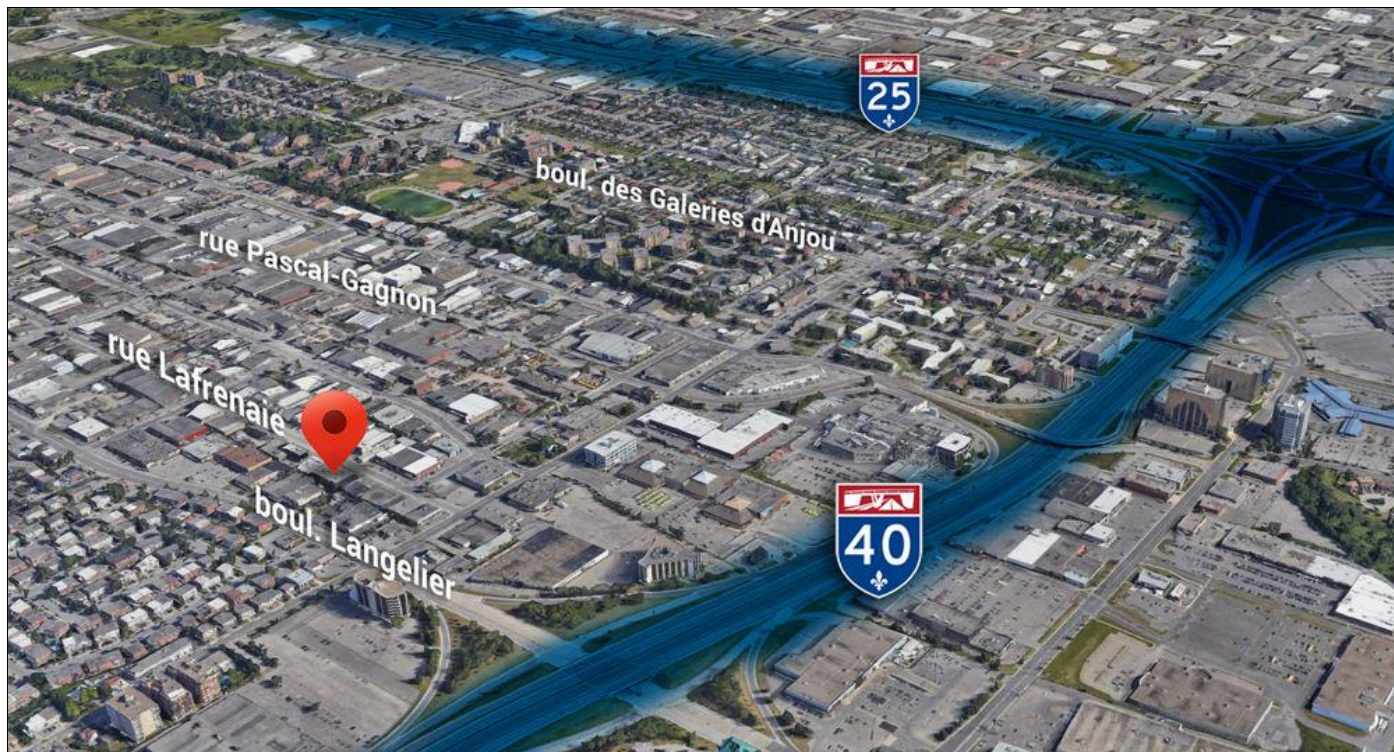


Rez-de-chaussée

 Porte niveau sol / Drive-in Door



Mezzanine

8140-8142 Lafrenaie, St-Léonard

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.