

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-10-03

Adresse: 9380 Viau  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: des Grandes Prairies  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 8,202 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 8,202 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 60 jours/days  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1975  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 8  
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes: 200 Volts: 600 Climatisation:   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:   
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 50.5' X 163' Colonnes: 25' X 27.25'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:

Zonage: I08, I1, C1, C3, P3  
 Zoning:

Description légale: 1000548 - 1003494  
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE sur boul. Viau au nord du boul. des Grandes Prairies et à proximité du boul. PIE IX, dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard, l'espace est l'unité du bout avec nouvelle dalle de béton, mezzanine offerte à 50% du taux de base de location, occupation SEPT 2023 /// MULTI-TENANT PROPERTY located on Viau Blvd., North of des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park, space is an end unit with new concrete floor slab, mezzanine at 50% of the base rental rate, SEPT 2023 occupancy.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,275	5,652	6,927
Mezzanine:	1,275	0	1,275
Total:	2,550	5,652	8,202

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$12.75  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.00  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

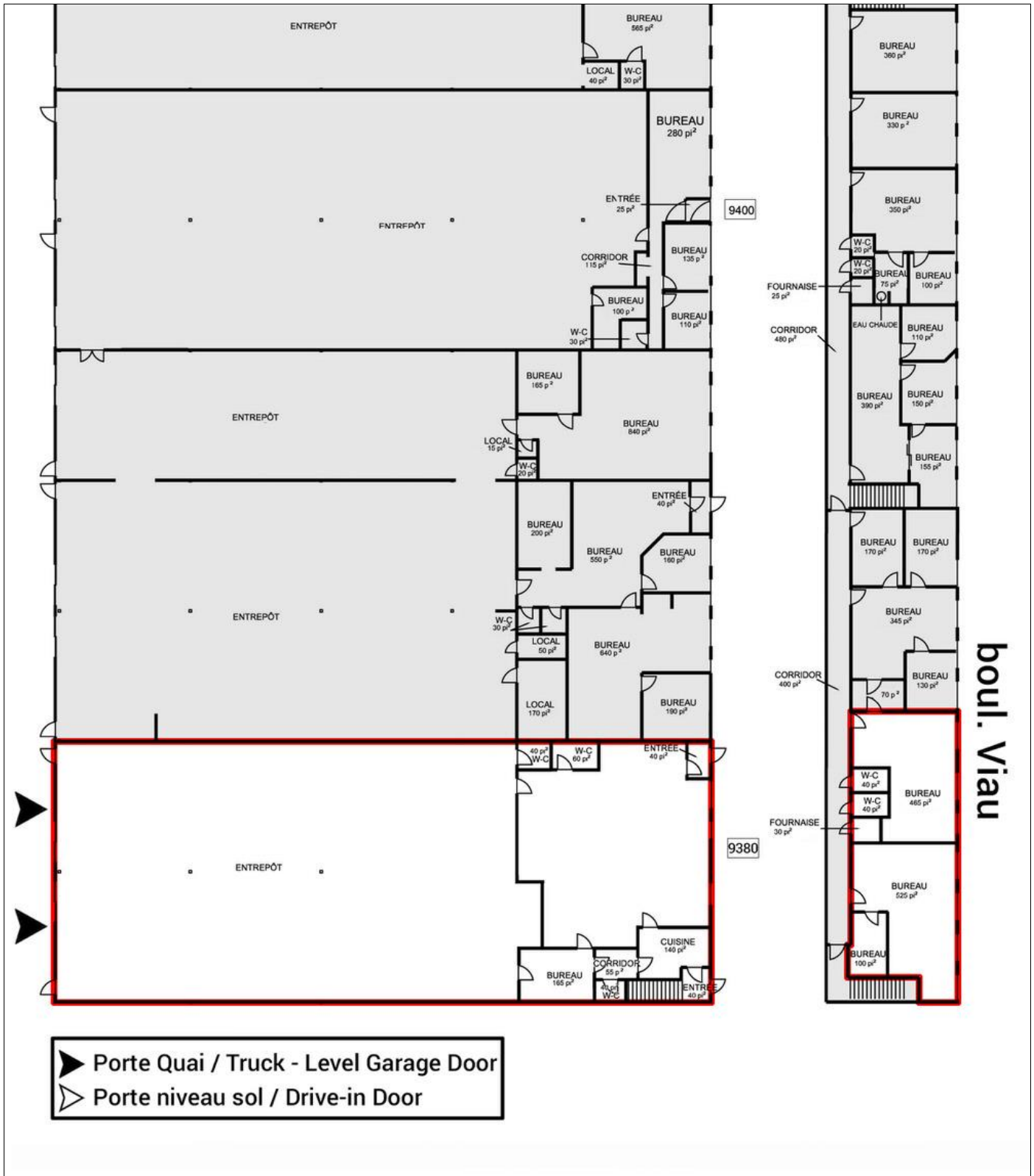
Liens:  
 Links:



**9380 Viau, St-Léonard**



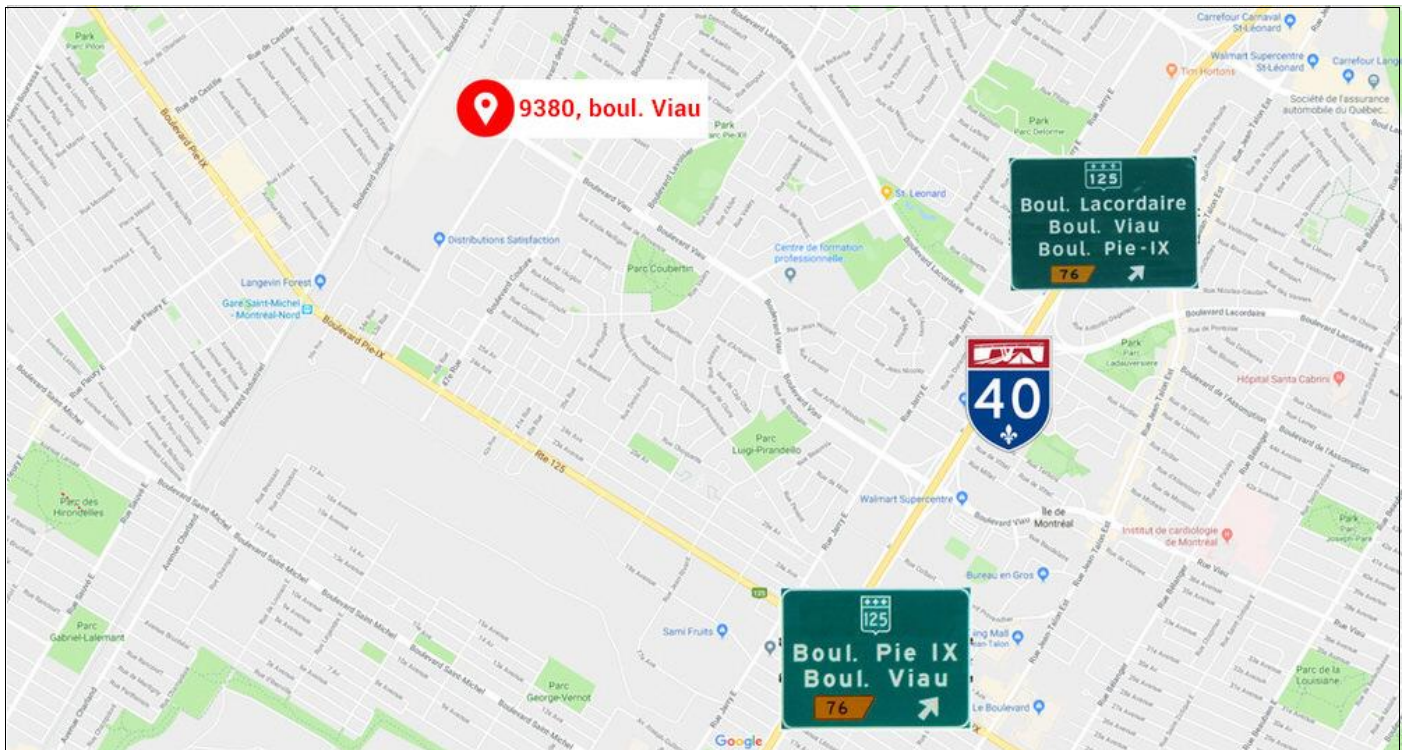
**9380 Viau, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.



**9380 Viau, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.