

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	11445-11455 56e Avenue		
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies		
Rue transversale: Crossroad:	Henri-Bourassa Est		
Superficie minimum: Minimum Area	4,862 pi² / ft²		
Superficie maximum: Maximum Area:	4,862 pi² / ft²		
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications


Hauteur libre: Clear Height:	12'	Disponibilité: Availability:	Loué jours/days
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1978
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	3	Stationnement: Parking:	
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>
	200	240	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Plinthe Elec/Elec Air Chaud		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	92' X 52'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:	14,586 pi² / ft² (187' x 78')		
Zonage: Zoning:	560 - Commercial & Industriel		
Description légale: Legal Description:	1510853, 1510854		

Propriété industrielle indépendante avec terrain clôturé. Toiture refaite en 2016. Le bâtiment du Lot 1510853 (mesurant 9 750 pi.ca.) est loué jusqu'en juin 2025 avec une option de renouvellement d'un an. Le futur acquéreur peut avoir accès et utiliser immédiatement au terrain vacant, soit le Lot 1510854 (mesurant 4 836pi.ca.). Propriété vendue sans garantie légale (telle quelle). Une partie du terrain vacant contient des contaminants excédant les valeurs limites fixées par règlement. Pour plus d'informations, contactez le courtier.

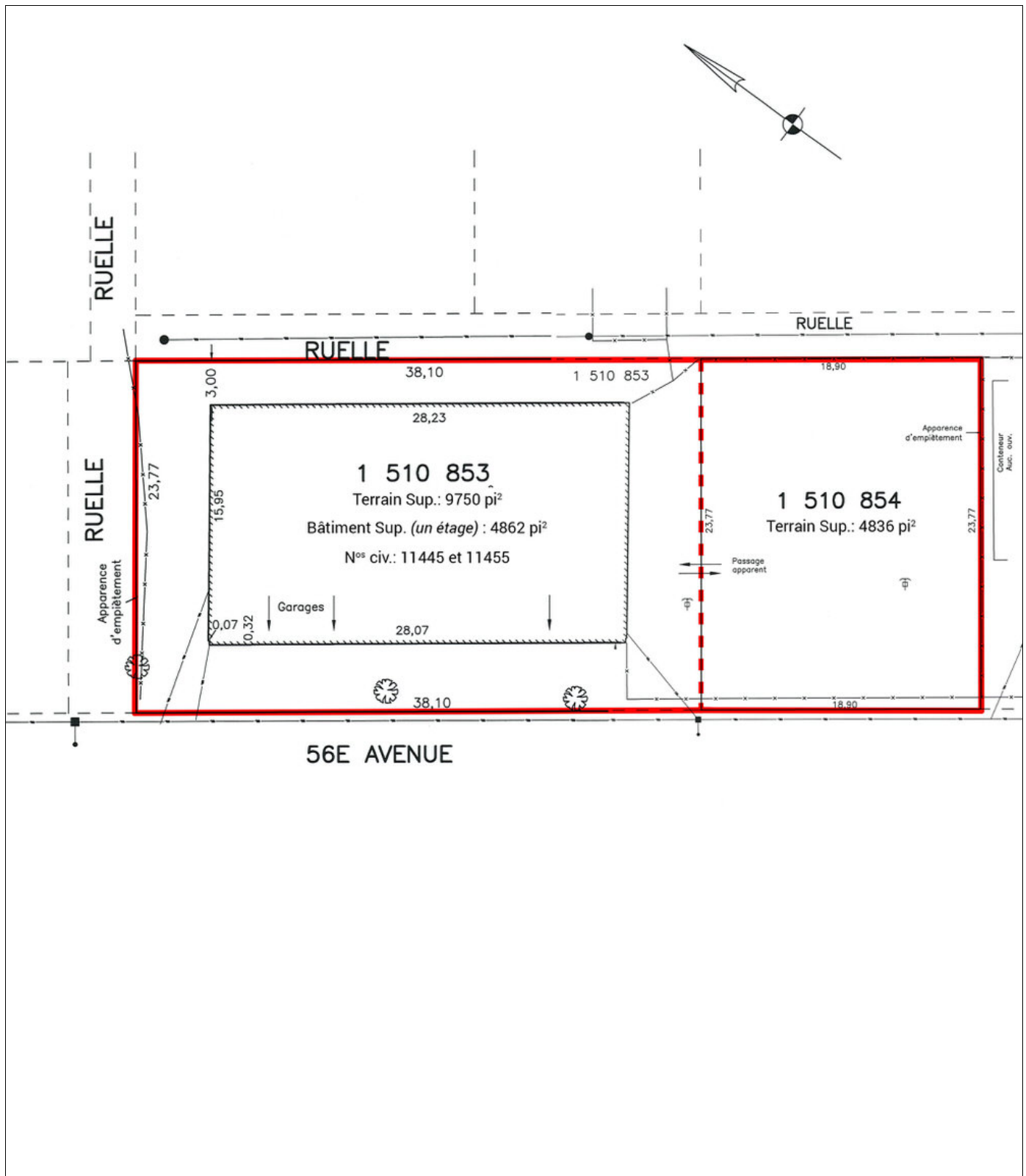
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	384	4,478	4,862
Mezzanine:	0	0	0
Total:	384	4,478	4,862

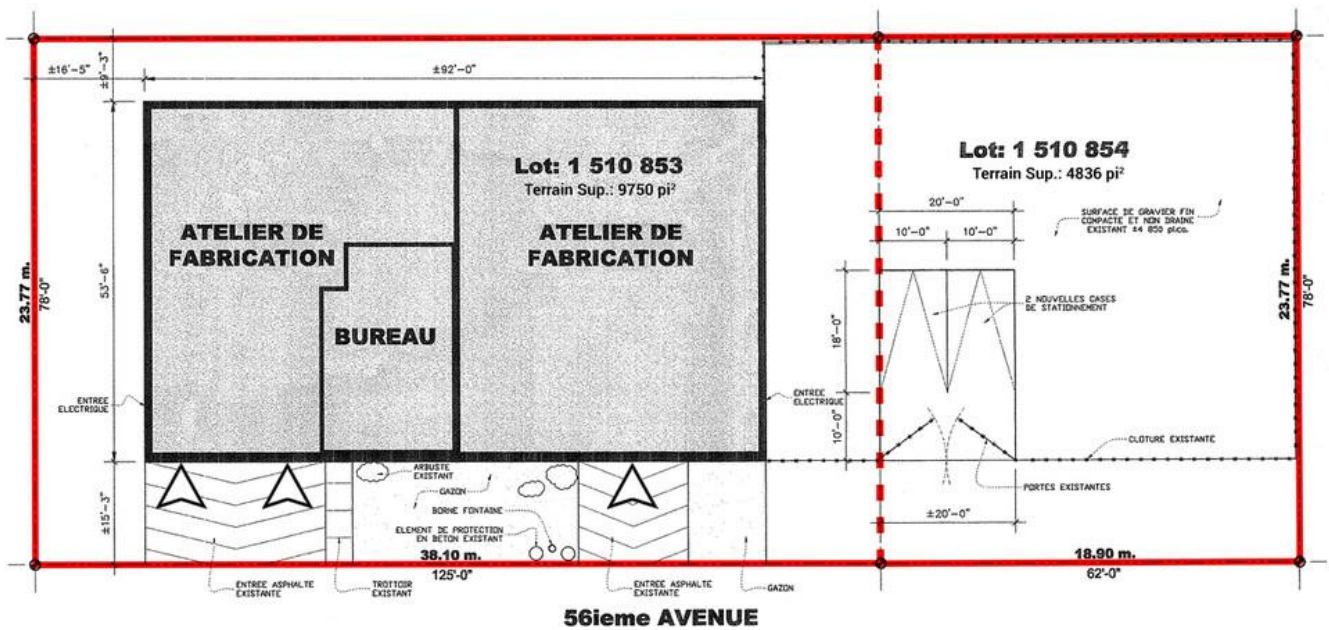
Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi²: Price Per SqFt:	
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2023	
Terrain / Land:	\$291,300.00
Bâtiment / Building:	\$435,300.00
Total:	\$726,600.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$16,480.74
Scolaires / School:	\$483.33
Total:	\$16,964.07
Liens: Links:	

11445-11455 56e Avenue, Rivière-des-Prairies

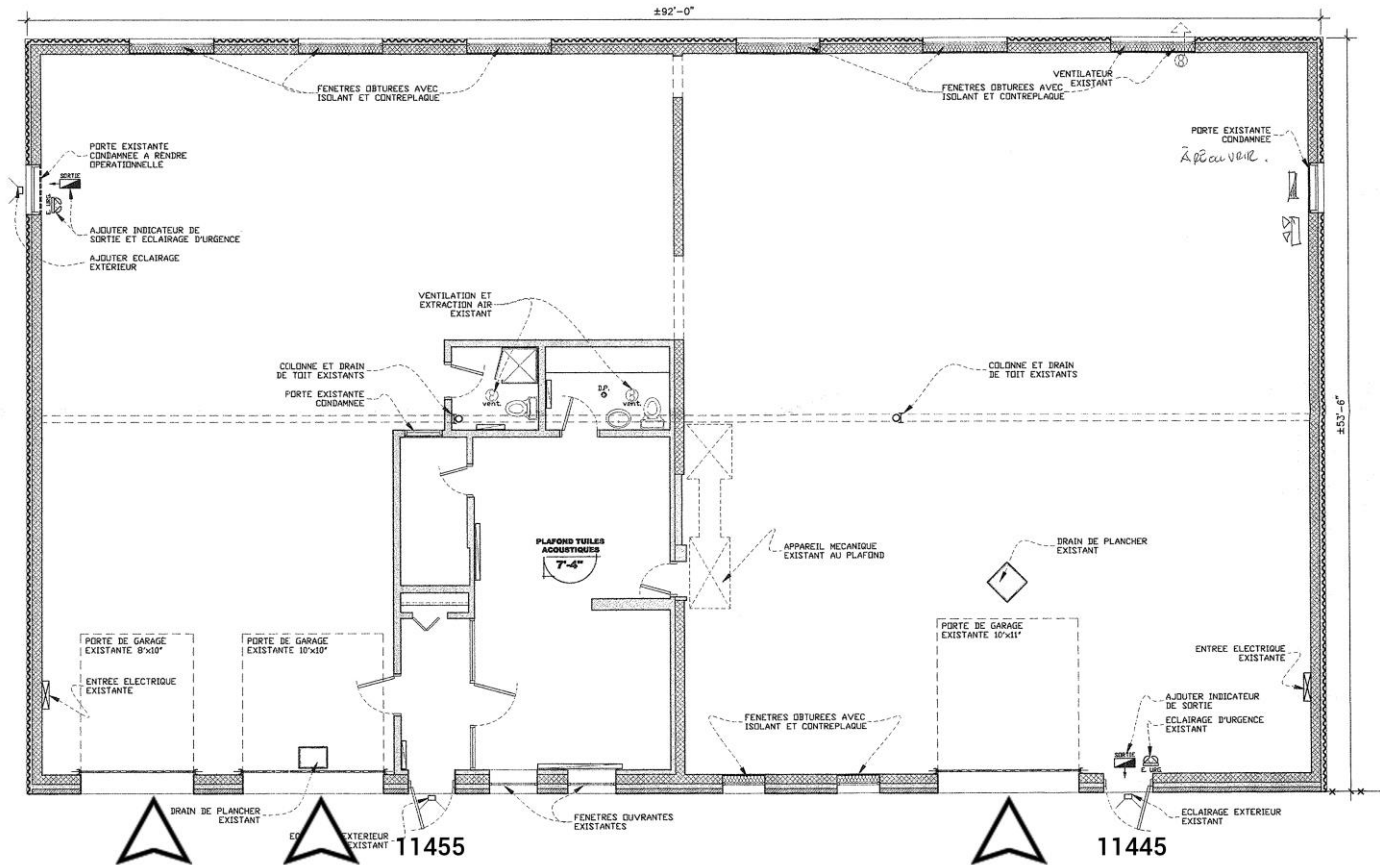


11445-11455 56e Avenue, Rivière-des-Prairies




▷ Porte niveau sol / Drive-in Door

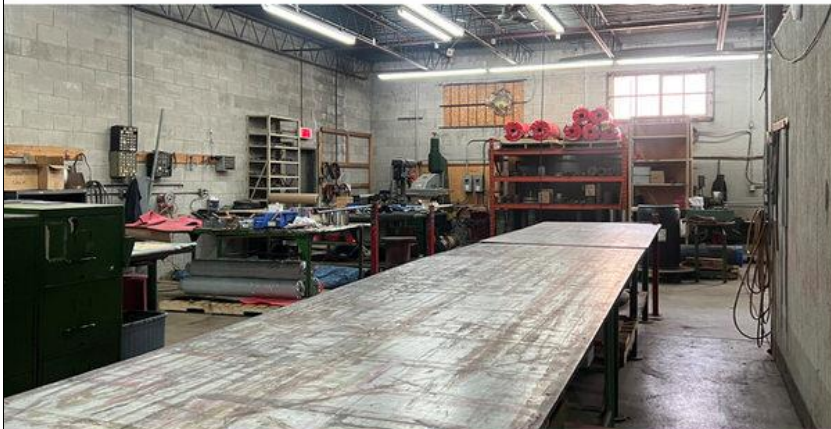
11445-11455 56e Avenue, Rivière-des-Prairies



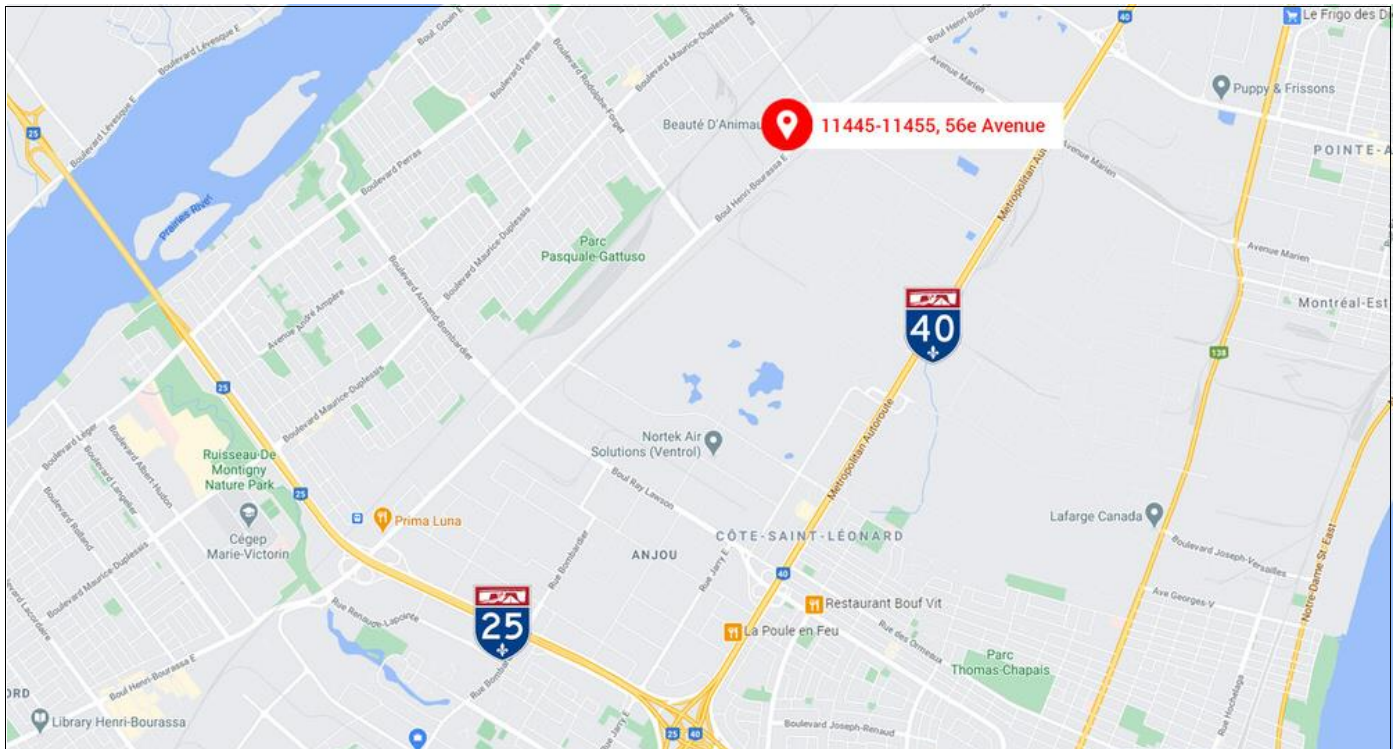
56e Avenue

 **Porte niveau sol / Drive-in Door**

11445-11455 56e Avenue, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11445-11455 56e Avenue, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.