

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-12-04

Adresse: 9065 Henri-Bourassa Est
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Rodolphe-Forget
 Crossroad:
 Superficie minimum: 20,128 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 20,128 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 26' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 690
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 20
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 110' X 126' Colonnes: 55' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 291,972 pi² / ft² (502' x 379')
 Land Area:

Zonage: Zone 540, I.1, I.2, I.6
 Zoning:

Description légale: 1075226 & 1250919
 Legal Description:

ESPACE EN SOUS-LOCATION sur boul. Henri-Bourassa e. offrant 2 ponts-roulants de 10-tonnes chaque, 5 potences avec palans d'une tonne chaque, 55' entre les colonnes, drains de plancher, 26' d'hauteur libre, sous-location expire 1 janv. 2025, l'occupation, 1er sept. 2023, possibilité de louer 15,690pc de plus connexe. /// SPACE FOR SUBLEASE along Henri-Bourassa Blvd. E. with 2 x 10-ton overhead cranes, 5 Jib cranes with 1-ton hoists, 55' between columns, floor drains, 26-foot clear, sublease expires Jan. 31st 2025, Occupancy Date – Sept. 2023, possibility to lease additional 15,690 sf.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	3,134	13,860	16,994
Mezzanine:	3,134	0	3,134
Total:	6,268	13,860	20,128

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$0.00
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

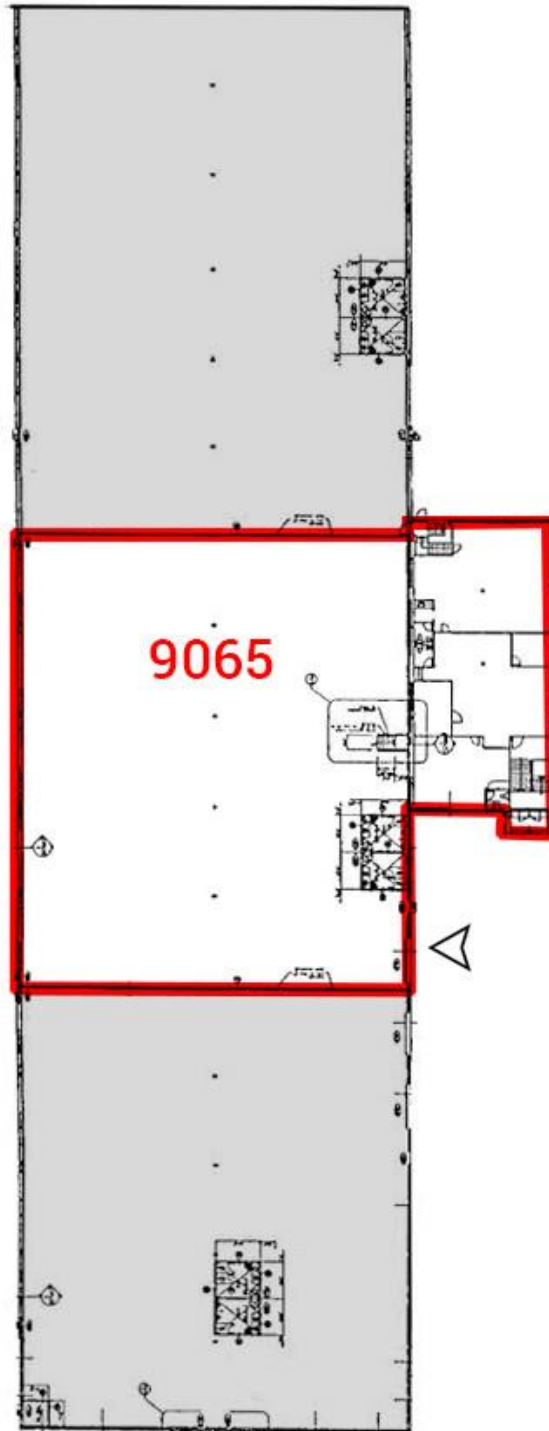
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:

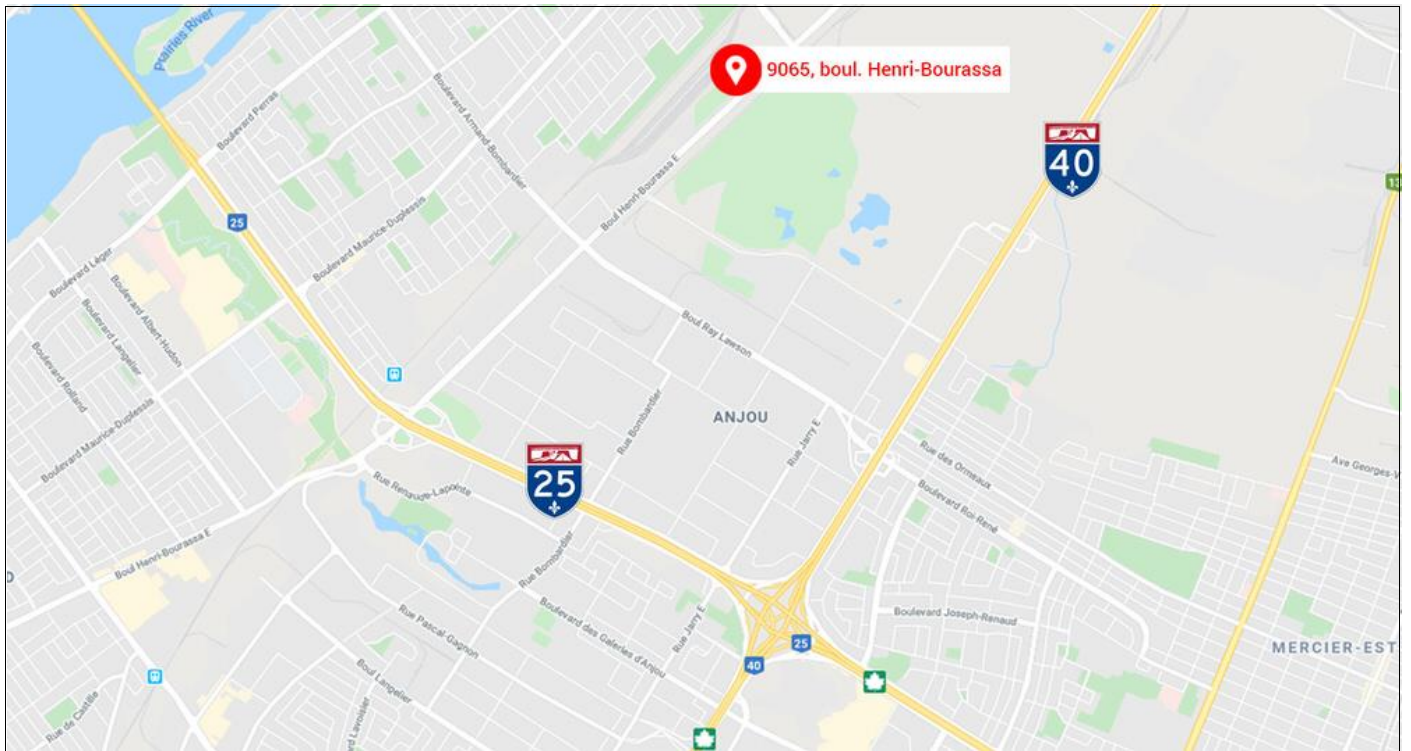


9065 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



boul. Henri-Bourassa Est

9065 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.