

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	11303 26e Avenue						
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies						
Rue transversale: Crossroad:	Henri-Bourassa Est						
Superficie minimum: Minimum Area	21,391 pi ² / ft ²						
Superficie maximum: Maximum Area:	21,391 pi ² / ft ²						
<table border="0"> <tr> <td>À vendre: For Sale</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>À louer: For Lease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sous-location: Sublease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>		





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	Immédiate															
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1988															
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	22															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>Amps</u></td> <td><u>Volts</u></td> <td>Climatisation Office - AC</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrée électrique: Electrical Entry:</td> <td>600</td> <td>600</td> <td>Gicleurs Sprinklers</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrée électrique: Electrical Entry:	600	600	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>		0	0		
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>														
Entrée électrique: Electrical Entry:	600	600	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>														
	0	0																
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas																	
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC																	
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant																	
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached																	
Dimensions: Dimensions:	154' X 110'	Colonnes: Column Spans:	37' X 30'															
Superficie de terrain: Land Area:	34,893 pi ² / ft ² (200' x 166')																	
Zonage: Zoning:	540 - I1, I2, I6, P1																	
Description légale: Legal Description:	1279003																	
<p>À VENDRE- immeuble détaché localisé à proximité de l'autoroute A25 ayant trois (3) portes au niveau sol, (une porte peut être convertie, permis en main) 18' libre dans l'entrepôt, entrée électrique de 600A/600V, l'éclairage DEL dans l'usine en 2020, bureaux refaits en 2022, idéal pour un fabricant ayant le zonage I6, occupation immédiate /// FOR SALE- freestanding property located near the A25, with three (3) drive-in garage doors, (1 drive-in door may be converted into a truck-level, permit on-hand) 18-foot clear space in warehouse, 600A/600V electrical entry, new LED light fixtures in 2020, extensive office updating in 2022, ideal for</p>																		

Détails des lieux - Area Breakdown

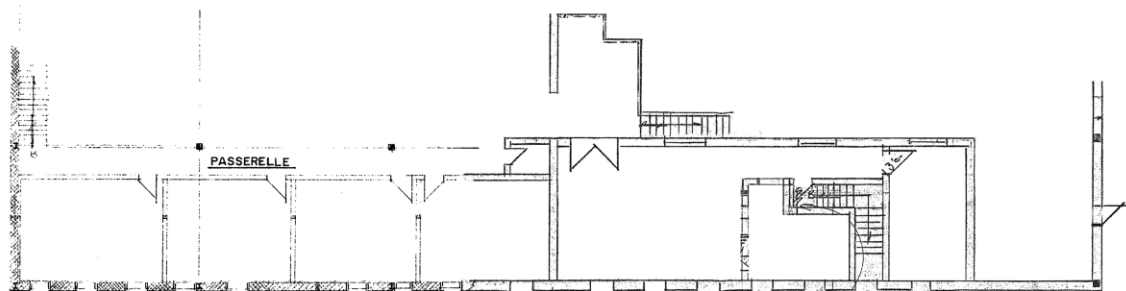
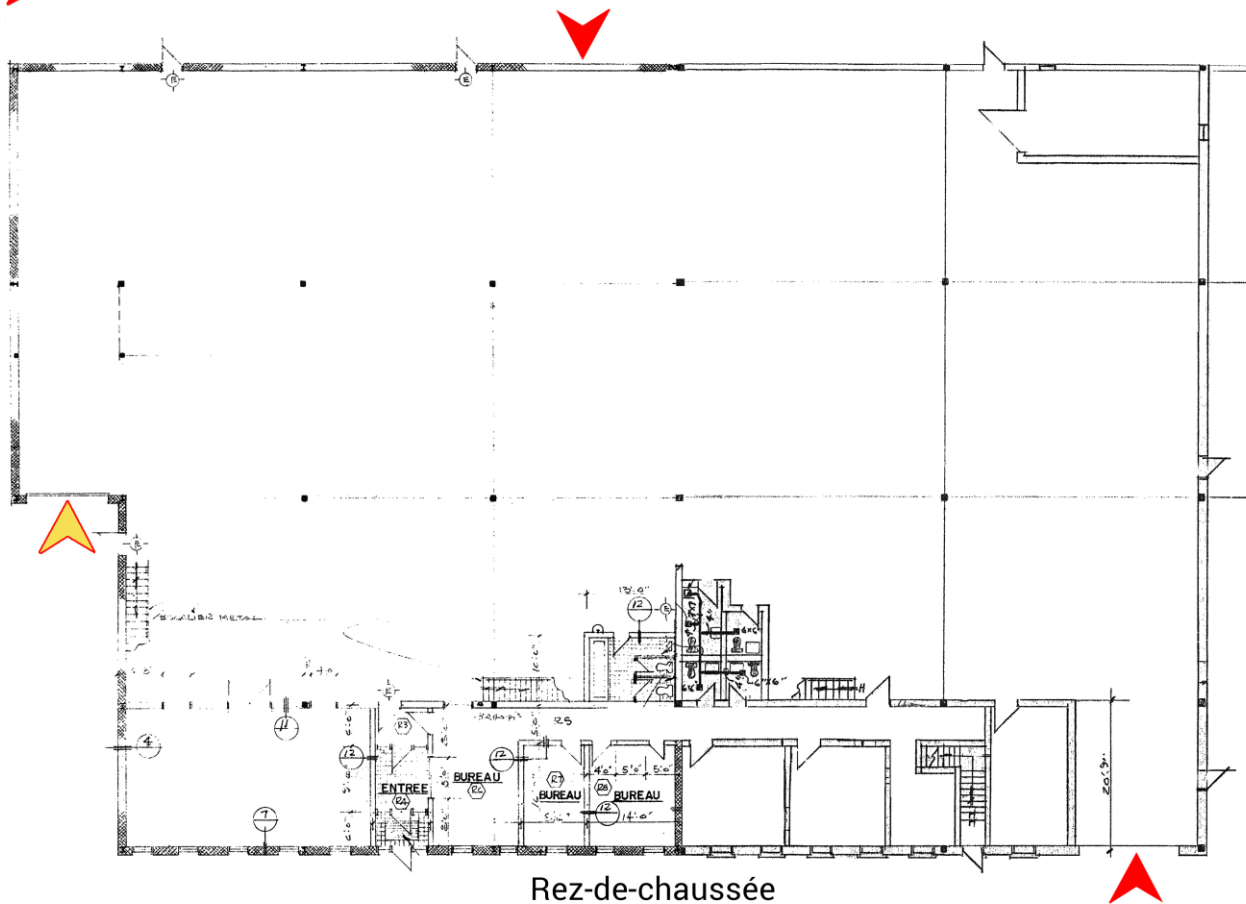
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,847	15,697	18,544
Mezzanine:	2,059	788	2,847
Total:	4,906	16,485	21,391

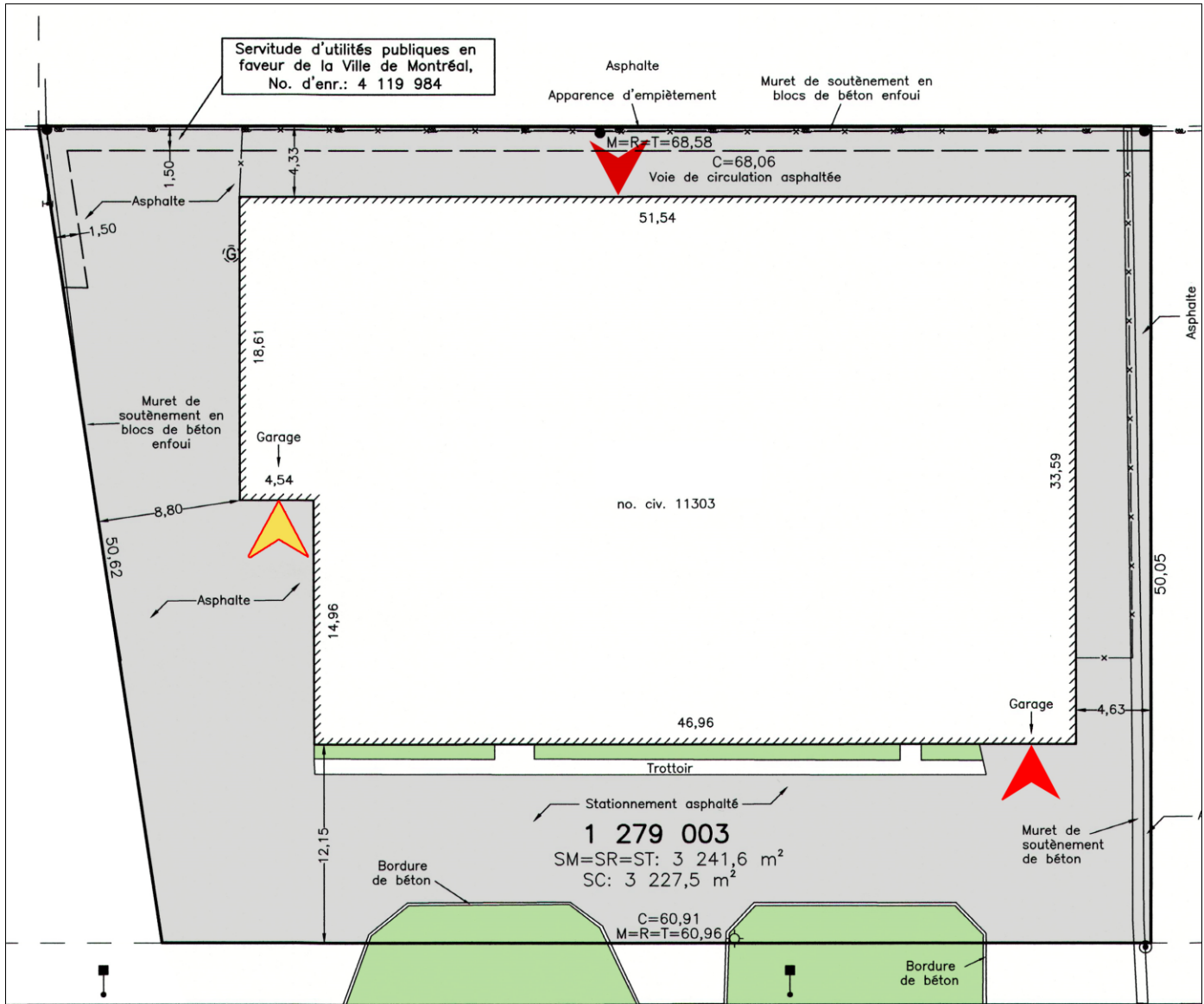
Sommaire financier - Financial Summary



Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$4,500,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$210.37
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2024	
Terrain / Land:	\$523,500.00
Bâtiment / Building:	\$1,851,500.00
Total:	\$2,375,000.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$61,927.03
Scolaires / School:	\$1,553.17
Total:	\$63,480.20
Liens: Links:	 

11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

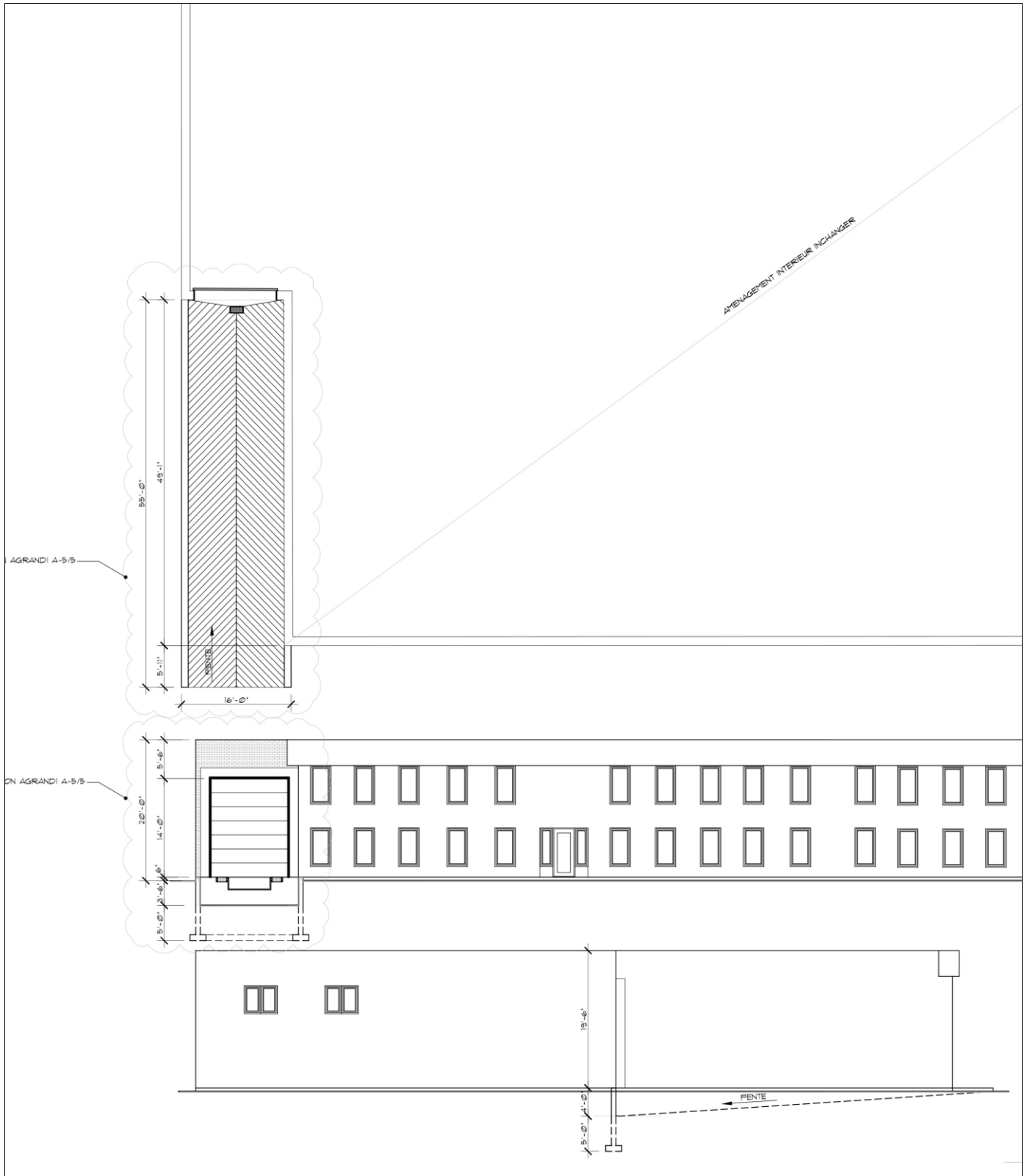
- Actuellement une porte niveau sol, consentement a été obtenu pour convertir cette porte en quai de débarcadère /
Currently a drive-in door, consent has been obtained to convert this entrance to a truck-level door
- Porte niveau sol / Drive-in Door

**26e AVENUE**

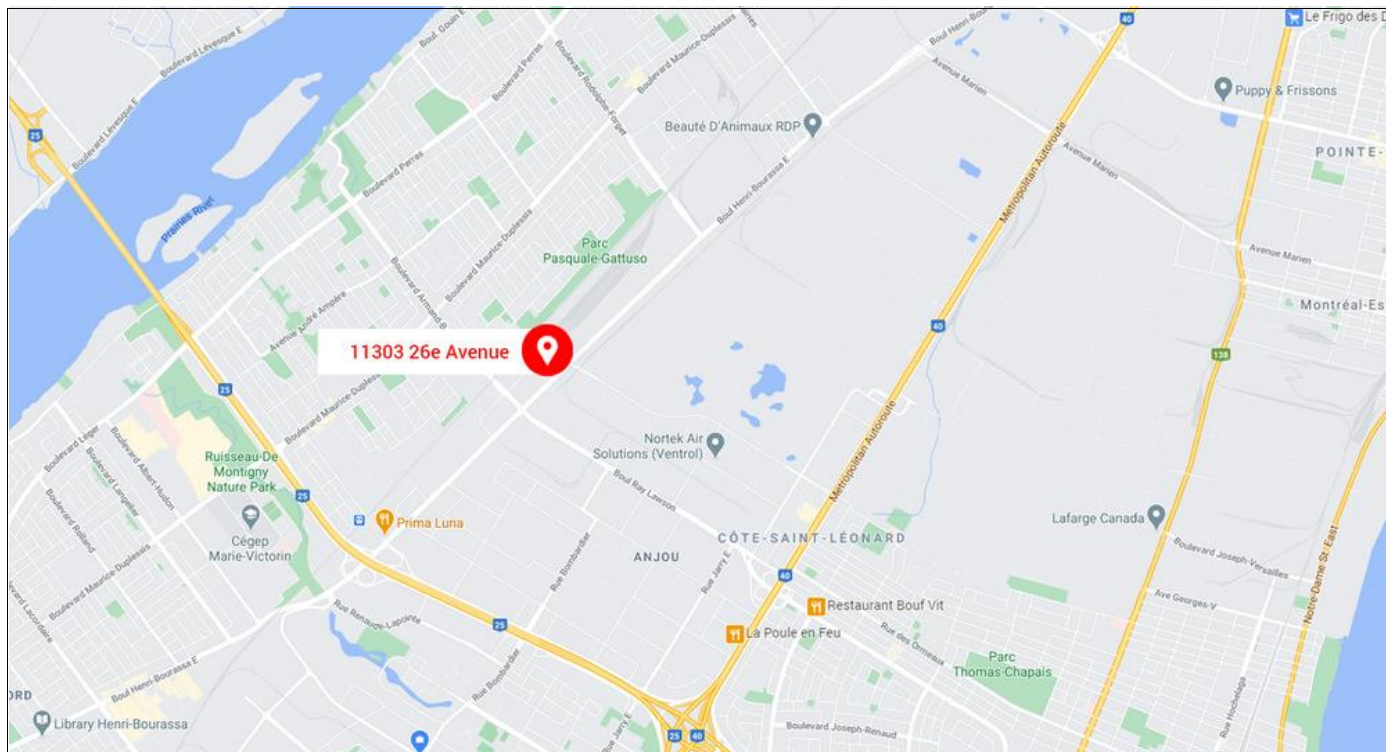
11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

26e AVENUE

- 
 Actuellement une porte niveau sol, consentement a été obtenu pour convertir cette porte on quai de débarcadère /
Currently a drive-in door, consent has been obtained to convert this entrance to a truck-level door
- 
 Porte niveau sol / *Drive-in Door*

11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.