

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	6605 Magloire
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	Lafrenais
Superficie minimum: Minimum Area	7,097 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
Superficie maximum: Maximum Area:	7,097 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications



Hauteur libre: Clear Height:	17'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1963
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	9
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 600 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	89.8' X 80.4'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:	12,020 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup> (100' x 120')		
Zonage: Zoning:	i10-46, 11,c3,c4,p3,p4		
Description légale: Legal Description:	1335675		

Bâtiment industriel à vendre et disponible immédiatement à St-Léonard, offrant une porte au sol et une quai déchargement p. Toit refait en 2019. Idéalement situé près de l'Autoroute 40 et 25, ainsi que des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion d'obtenir un emplacement privilégié pour votre entreprise. // Industrial building for sale and immediate occupancy in St-Léonard offering both a Drive-In and Truck level door. Roof resurfaced in 2019. Conveniently located near Autoroute 40 and 25, as well as public transport. Don't miss this opportunity to secure a prime location for your business.

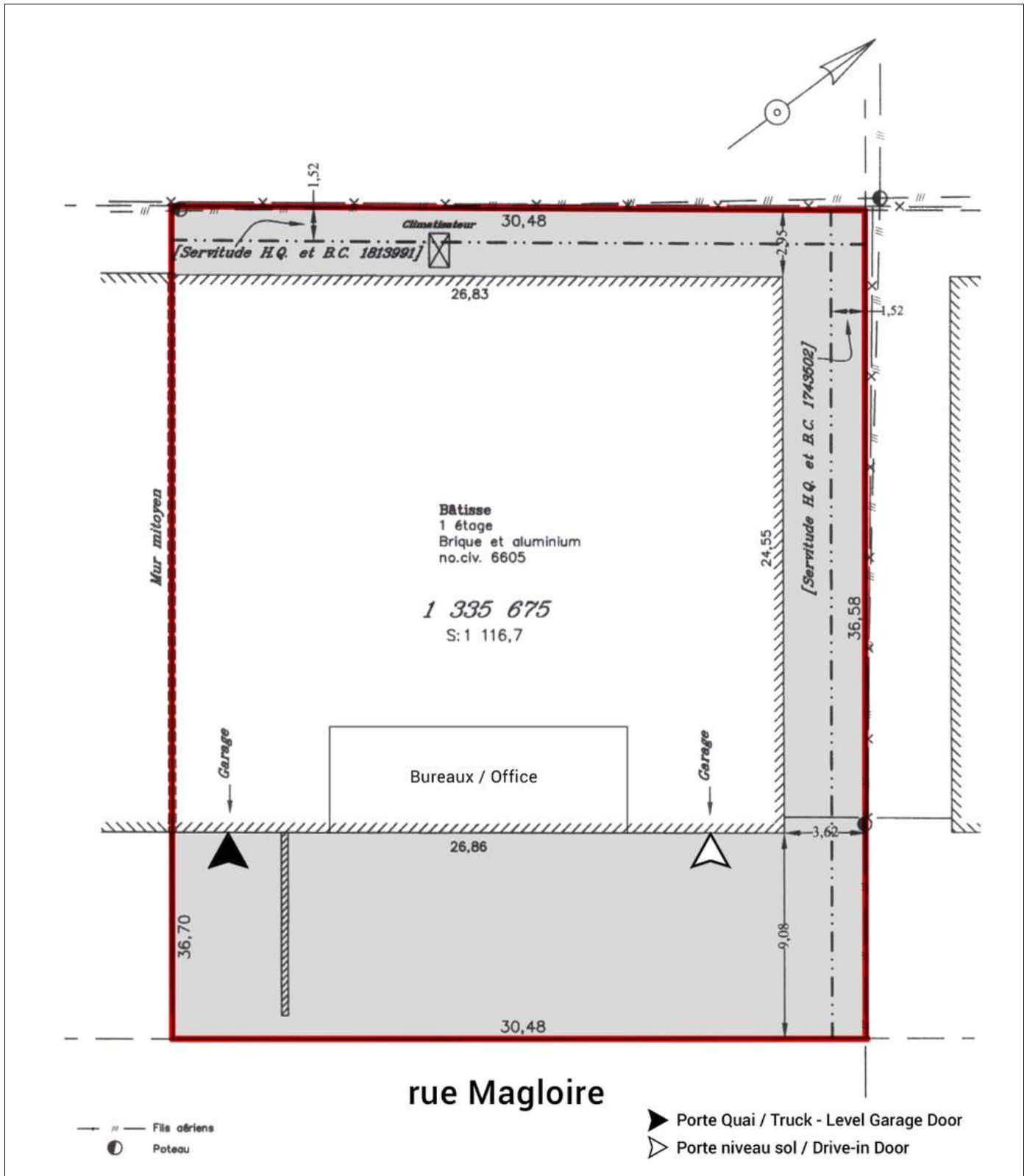
## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	652	6,445	7,097
Mezzanine:	0	0	0
Total:	652	6,445	7,097

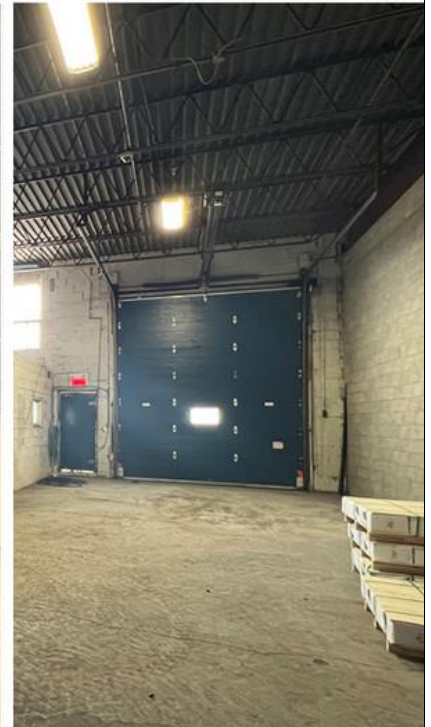
## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	<b>Contactez-nous Contact us</b>
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$1,950,000.00
Prix au pi <sup>2</sup> : Price Per SqFt:	\$274.76
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2023	
Terrain / Land:	\$323,800.00
Bâtiment / Building:	\$581,300.00
Total:	\$905,100.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$17,738.28
Scolaires / School:	\$519.58
Total:	\$18,257.86
Liens: Links:	 

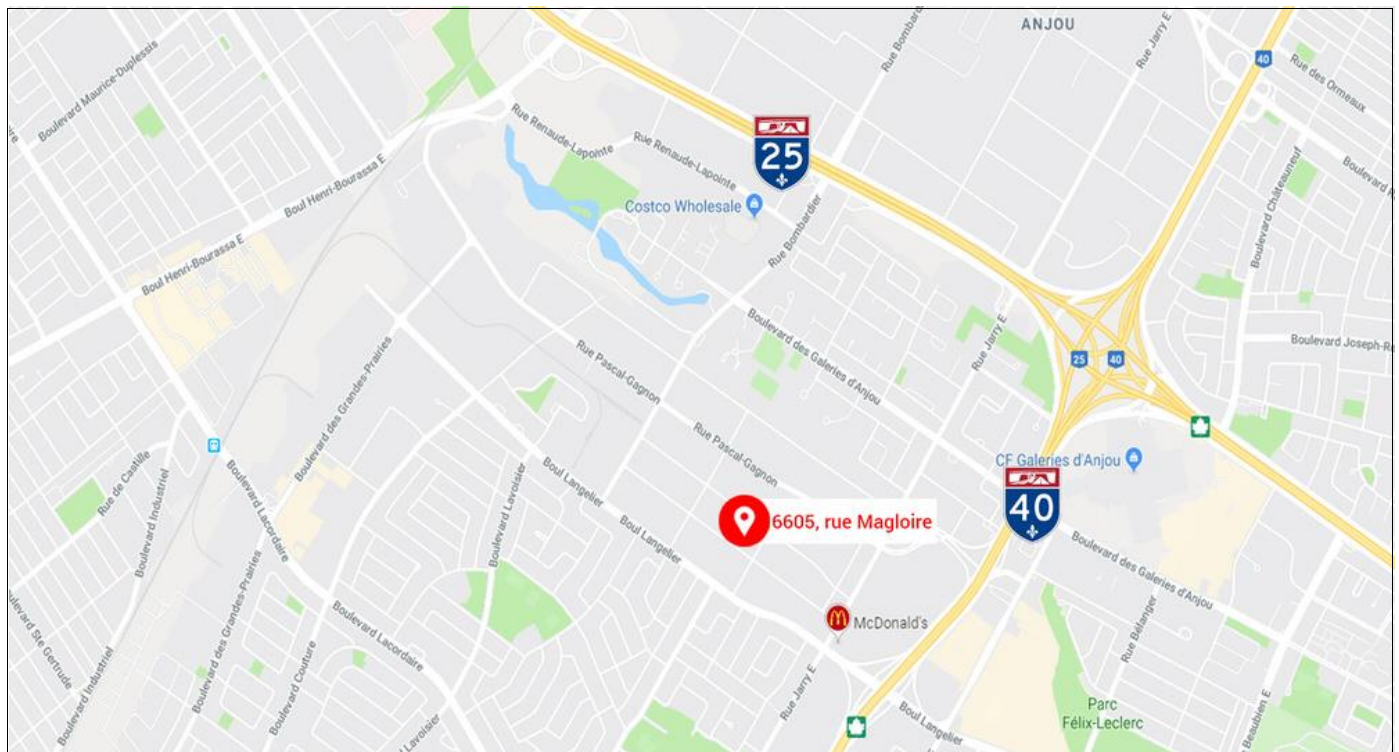
6605 Magloire, St-Léonard



6605 Magloire, St-Léonard





**6605 Magloire, St-Léonard**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.