SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel *Industrial* ☑
Bureaux *Office* ☐
Terrain vacant *Vacant Land* ☐

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-09-14

Adresse: *Address:*	9260 Viau
Quartier: *District:*	St-Léonard
Rue transversale: *Crossroad:*	des Grandes Prairies
Superficie minimum: *Minimum Area*	13,008 pi² / ft²
Superficie maximum: *Maximum Area:*	13,008 pi² / ft²

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐

Spécifications - Specifications

Hauteur libre: *Clear Height:*	18'	Disponibilité: *Availability:*	Immediate
Quais d'expédition: *Truck Level Doors:*	1	Année de const.: *Year of Const.:*	1972
Portes niveau sol: *Drive-in Doors:*	1	Stationnement: *Parking:*	12

	Amps	Volts		
Entrée électrique: *Electrical Entry:*	200	600	Climatisation *Office - AC*	☐
	0	0	Gicleurs *Sprinklers*	☑

Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating*	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Chauffage - Bureaux: *Office Heating*	Plinthe élec / Elec baseboard
Genre de bâtiment: *Building Type:*	Multi-locatif / Multi-Tenant
Type d'espace: *Premises Type:*	Semi-détaché / Semi-Detached
Dimensions: *Dimensions:*	93' X 140'
Colonnes: *Column Spans:*	23.5' X 24.5'

Superficie de terrain: *Land Area:*

Zonage: *Zoning:*	I08-07. I1, C1, C3, C3*, C4*
Description légale: *Legal Description:*	1000758

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE sur boul. Viau proche du boul. des Grandes Prairies et à proximité du boul. PIE IX, dans cœur du Parc Industriel de St-Léonard ayant 2 portes de garage niveau camion et une porte avec rampe, l'occupation prévue pour le 1e juin 2023. /// MULTI-TENANT PROPERTY located on Viau Blvd., close to des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of the St-Léonard Industrial Park, offering 2 truck-level loading doors and 1 drive-in door (ramped), occupancy slated for June 1st 2023.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: *Area Breakdown:*	Bureaux *Office*	Entrepôt *Warehouse*	**Total**
RDC / Ground:	1,715	11,293	13,008
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,715	11,293	**13,008**

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: *Rental per SqFt:*	Brut / Gross	$12.75
Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):*		$3.00
Loyer mensuel: *Monthly Rental:*		
Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):*		
Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:*		

Prix demandé: *Asking Price:*

Prix au pi²: *Price Per SqFt:*

Hypothèque existante *Existing Mortgage:*

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

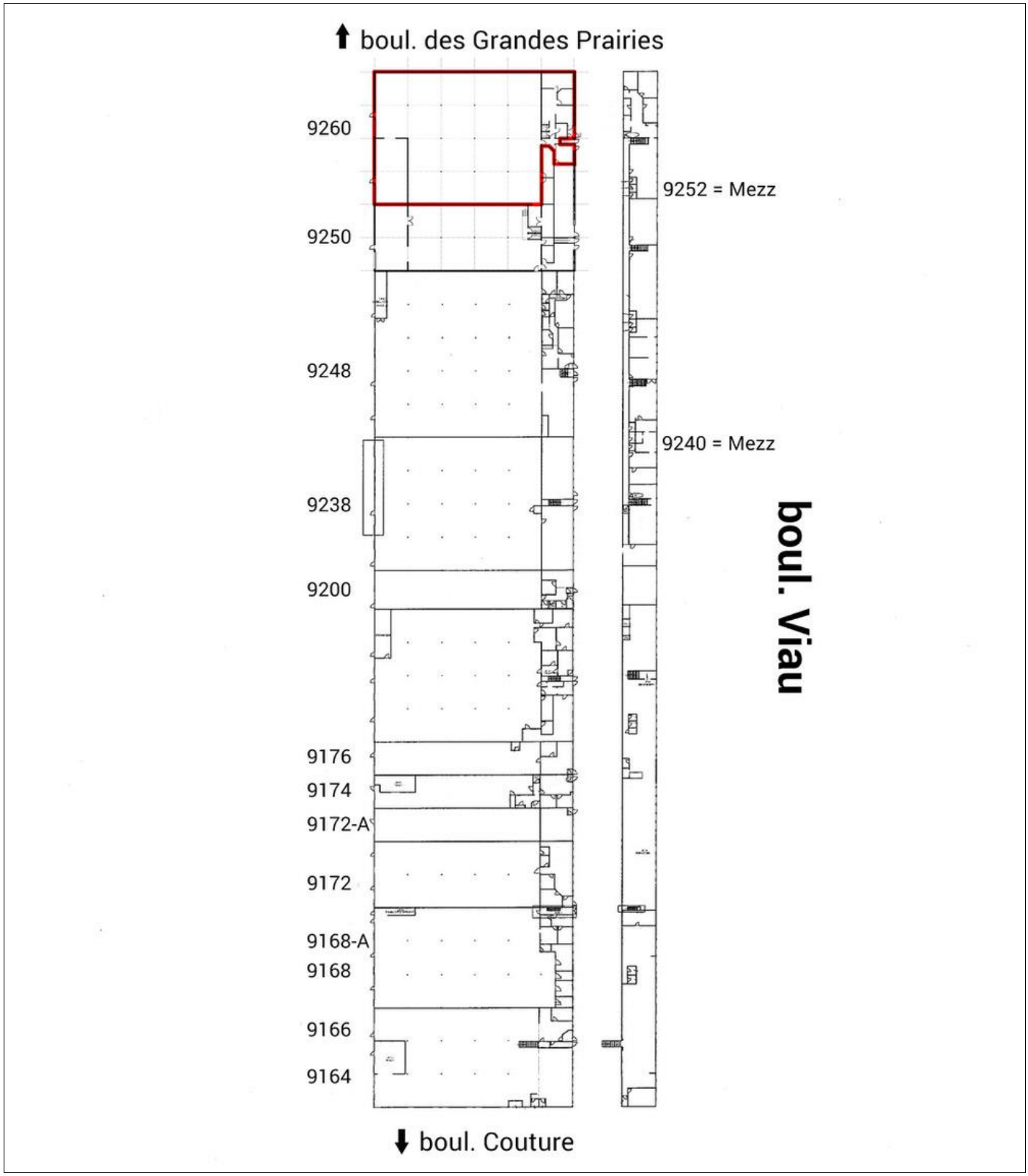
Total:

Liens: ***Links:***

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

9260 Viau, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

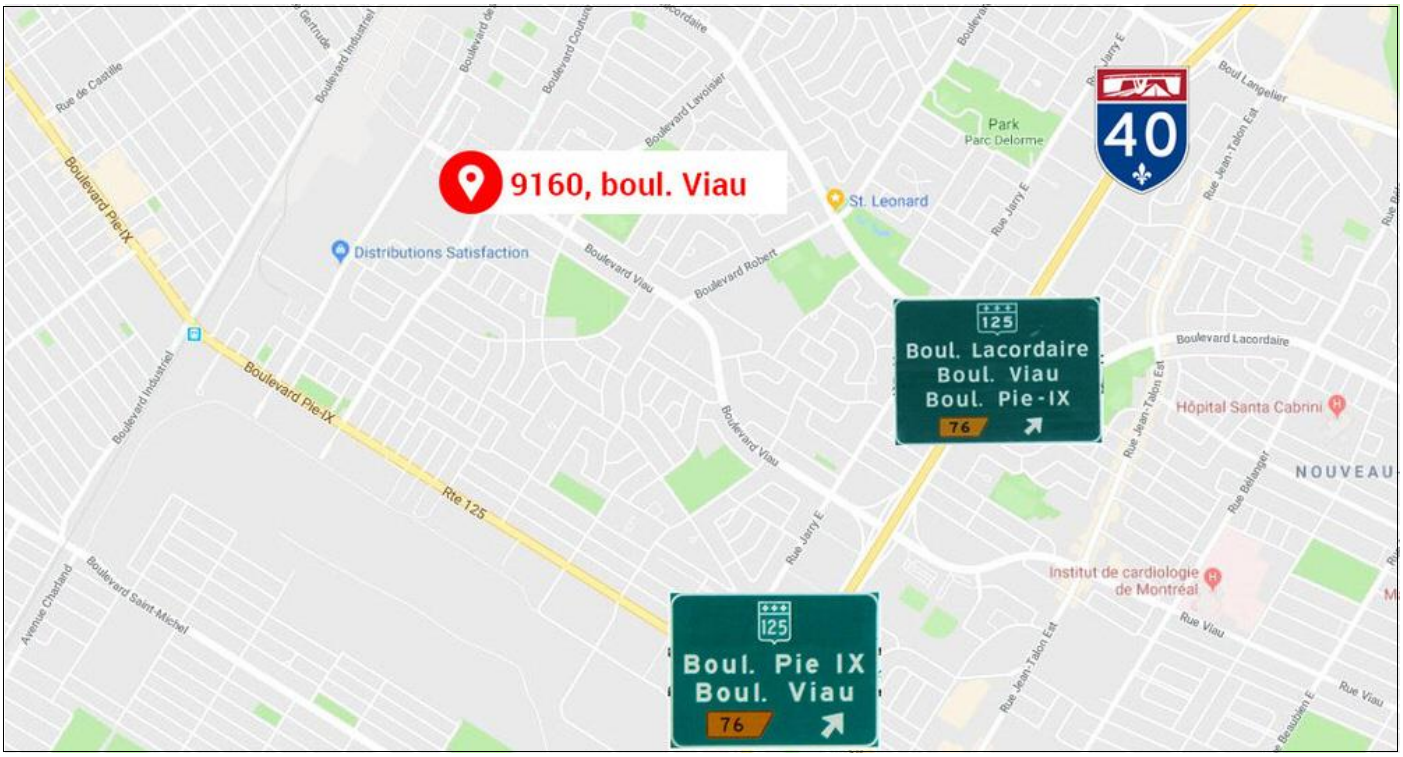
TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

9260 Viau, St-Léonard

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

9260 Viau, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.