

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-12-04

Adresse: 8140-8170 Lafrenaie  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: Jarry Est  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 25,349 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 25,349 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20' Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: RE04  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 4 Stationnement: 18  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 200 600 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 132' X 85.57' Colonnes:  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 27,527 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup> (220' x 125')  
 Land Area:

Zonage: Zone 10-46 (C3, C4, I1)  
 Zoning:

Description légale: 1335763-1335735  
 Legal Description:

**PRIX RÉVISÉ - IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE**, situé au cœur du Parc Industriel de St-Léonard près de Jarry e., puits de lumières, portes niveau sol, drains de plancher, stationnement sur place, toit 2021, partie disponible pour futur acquéreur - 8140-42 Lafrenaie – 13660pc avec mezzanine en béton de 3,482pc. /// **REVISED PRICING - MULTI-TENANT PROPERTY** located in the heart of the St-Léonard Industrial Park close to Jarry E., lots of skylights, drive-in garage doors, floor drains, on-site parking, roof redone 2021, portion available for future buyer 8140-42 Lafrenaie – 13,660 sf with an additional 3,482sf of concrete

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,376	16,424	18,800
Mezzanine:	3,067	3,482	6,549
Total:	5,443	19,906	25,349

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>:  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$3,295,000.00  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>: \$129.99  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2023

Terrain / Land: \$741,700.00

Bâtiment / Building: \$1,894,500.00

Total: \$2,636,200.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$58,199.04

Scolaires / School: \$1,562.32

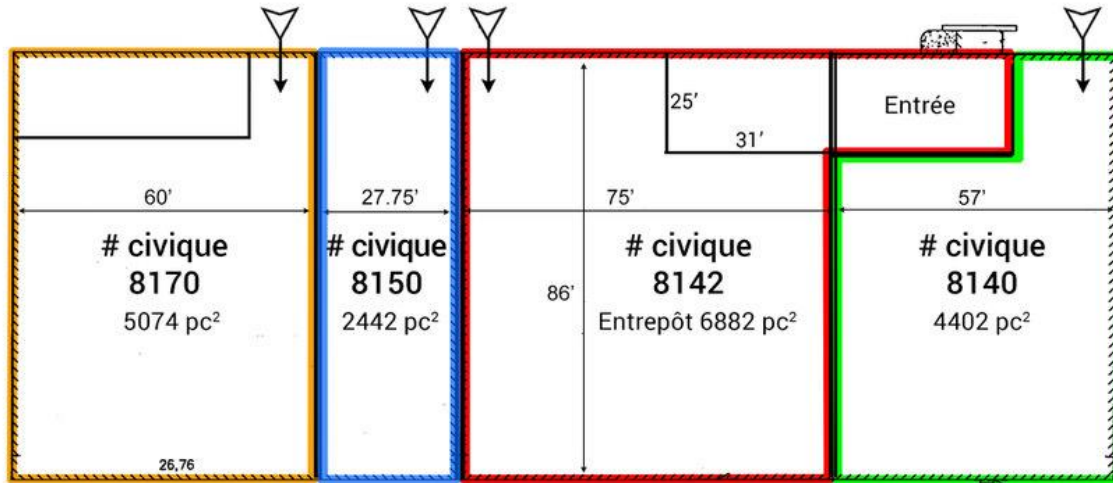
Total: \$59,761.36

Liens:  
 Links:

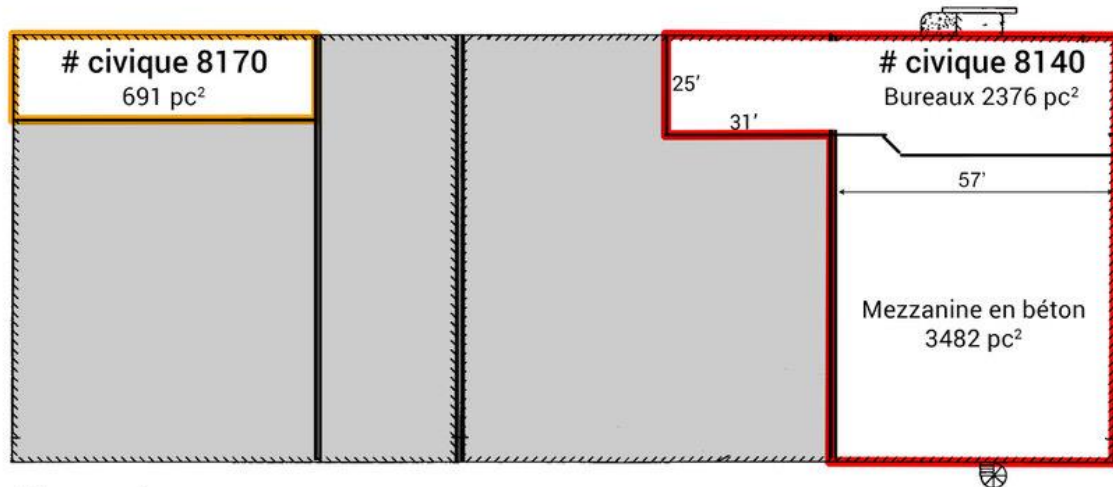


8140-8170 Lafrenais, St-Léonard

rue Lafrenais



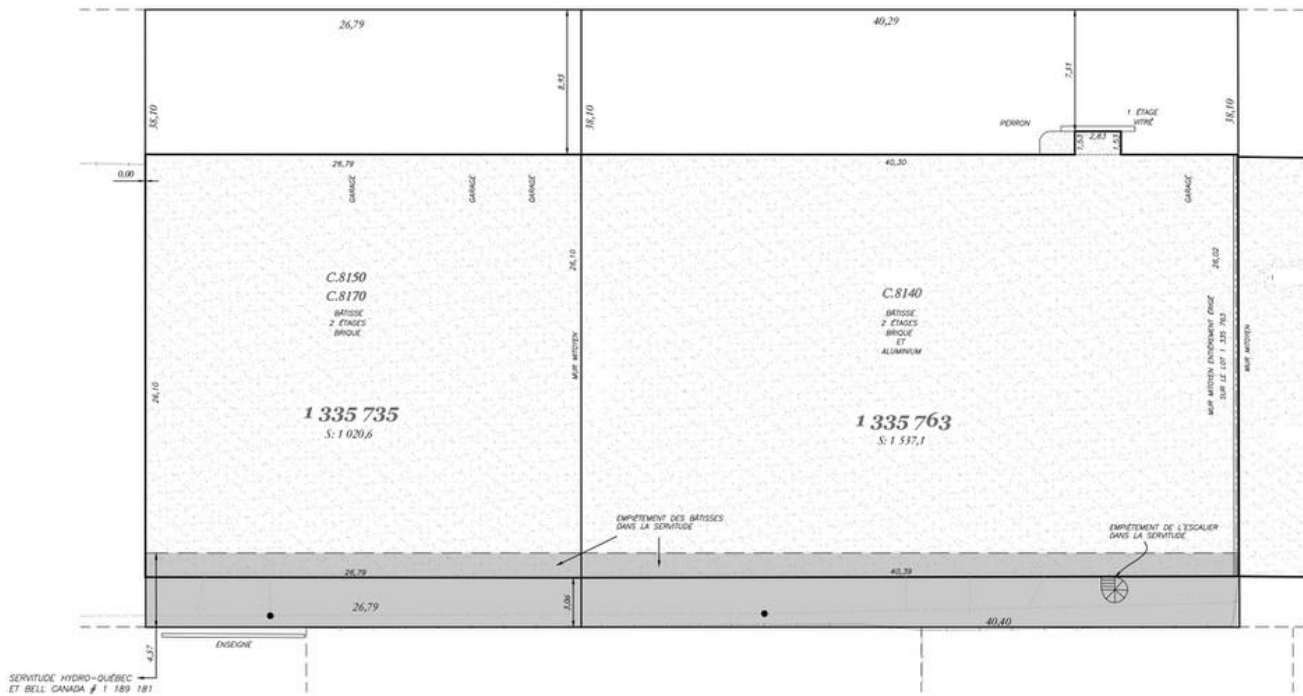
Rez-de-chaussée



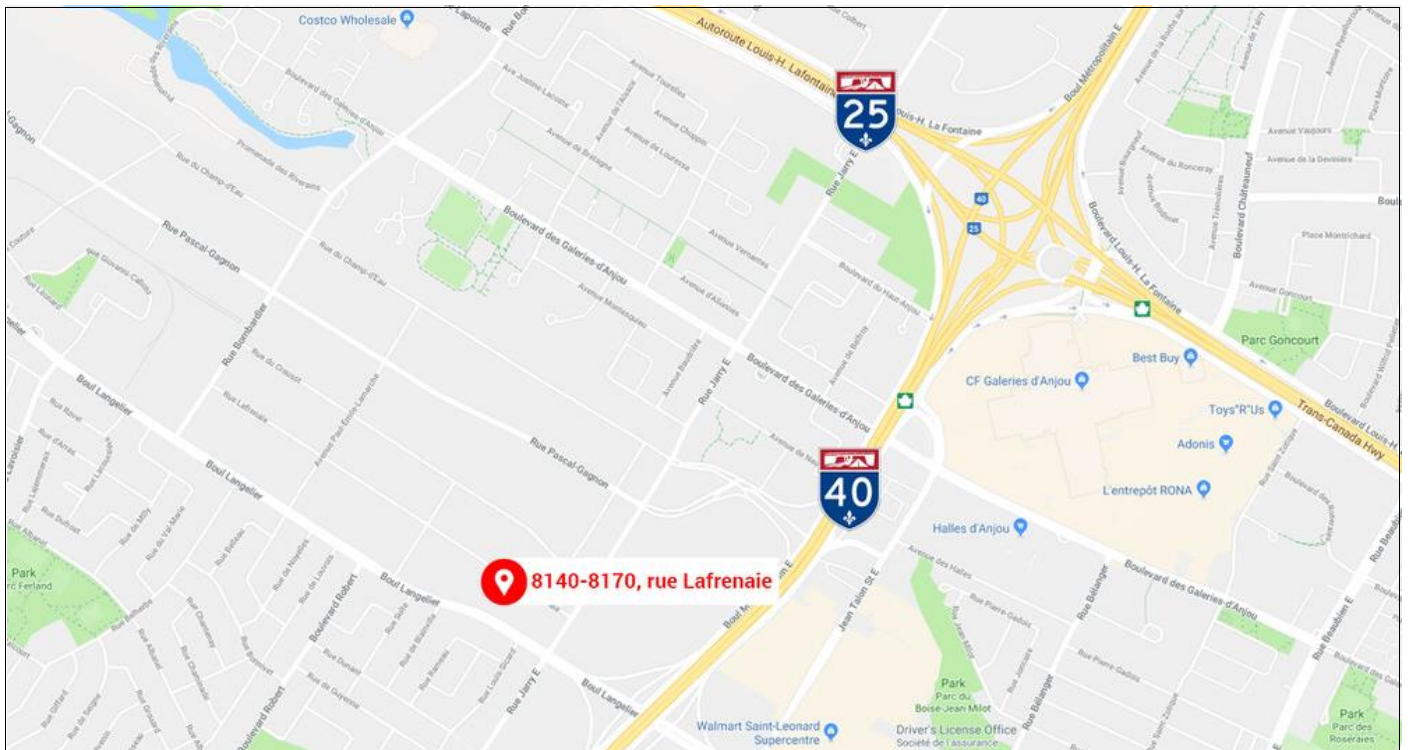
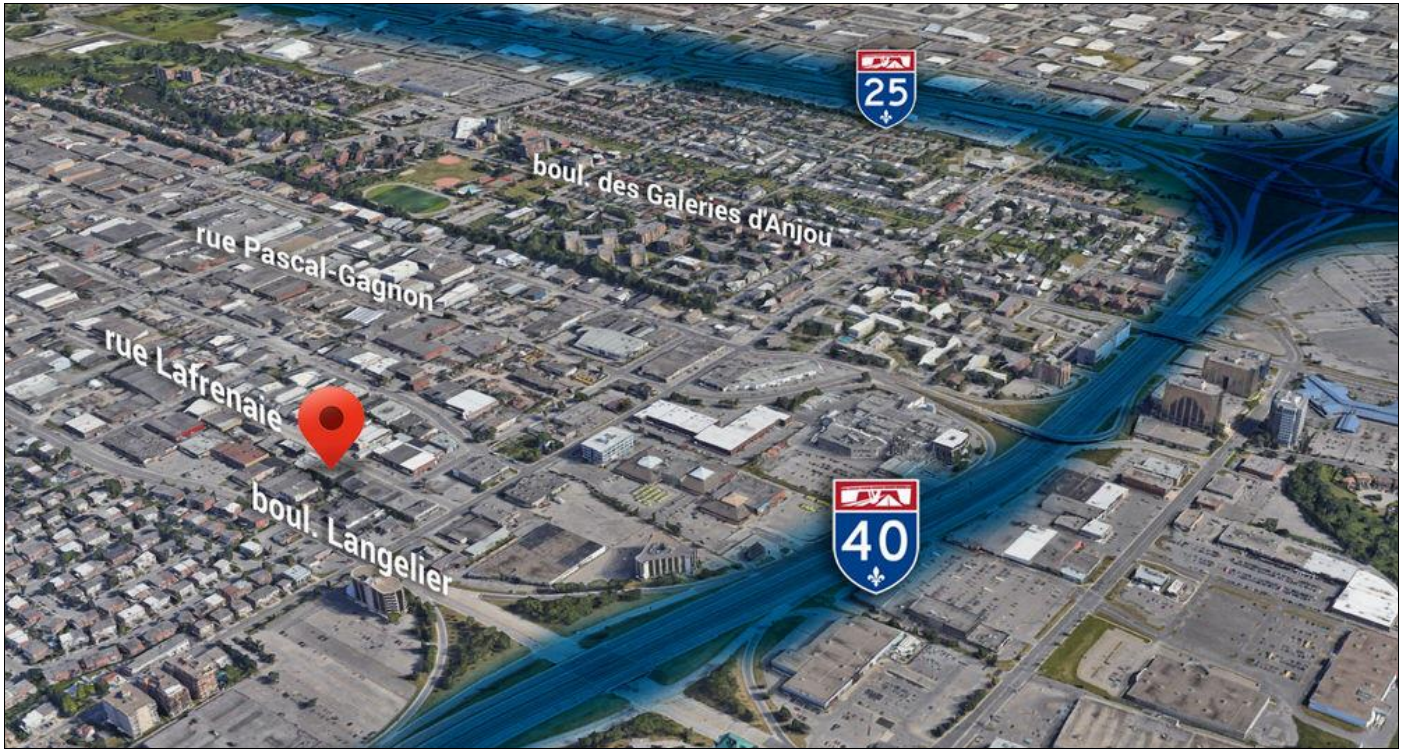
Mezzanine

**8140-8170 Lafrenais, St-Léonard**

rue Lafrenais



**8140-8170 Lafrenaie, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.