

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-12-04

Adresse: 13150 Métropolitain Est  
 Address:  
 Quartier: Pointe-aux-Trembles  
 District:  
 Rue transversale: Du Tricentenaire  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 20,491 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 20,491 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 16.5' Disponibilité:  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 24 Année de const.: 2005  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0 Stationnement:  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 400 240 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 78' X 254' Colonnes: 28.5' X 39'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 74,034 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup> (235' x 315')  
 Land Area:

Zonage: 268 I1 & I2  
 Zoning:

Description légale: 1866151-1866152  
 Legal Description:

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT - Installation de transbordement située le long de la voie de service de l'autoroute Métropolitaine Est, au cœur du parc industriel de Pointe-aux-Trembles, offrant jusqu'à 24 quais de chargement avec niveleurs. L'immeuble peut être rendu disponible pour occupation par le futur acquéreur. /// INVESTMENT OPPORTUNITY – Cross-Dock facility located along the Service Road of Métropolitain East Autoroute, in the heart of the Pointe-aux-Trembles Industrial Park, offering up to 24 truck-level loading docks with levelers. Property can be made available for occupancy by the future purchaser.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,661	17,830	20,491
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,661	17,830	20,491

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>:  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$5,500,000.00  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>: \$268.41  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

### Évaluation / Assessment - 2023

Terrain / Land: \$894,100.00

Bâtiment / Building: \$1,724,900.00

Total: \$2,619,000.00

### Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$72,087.34

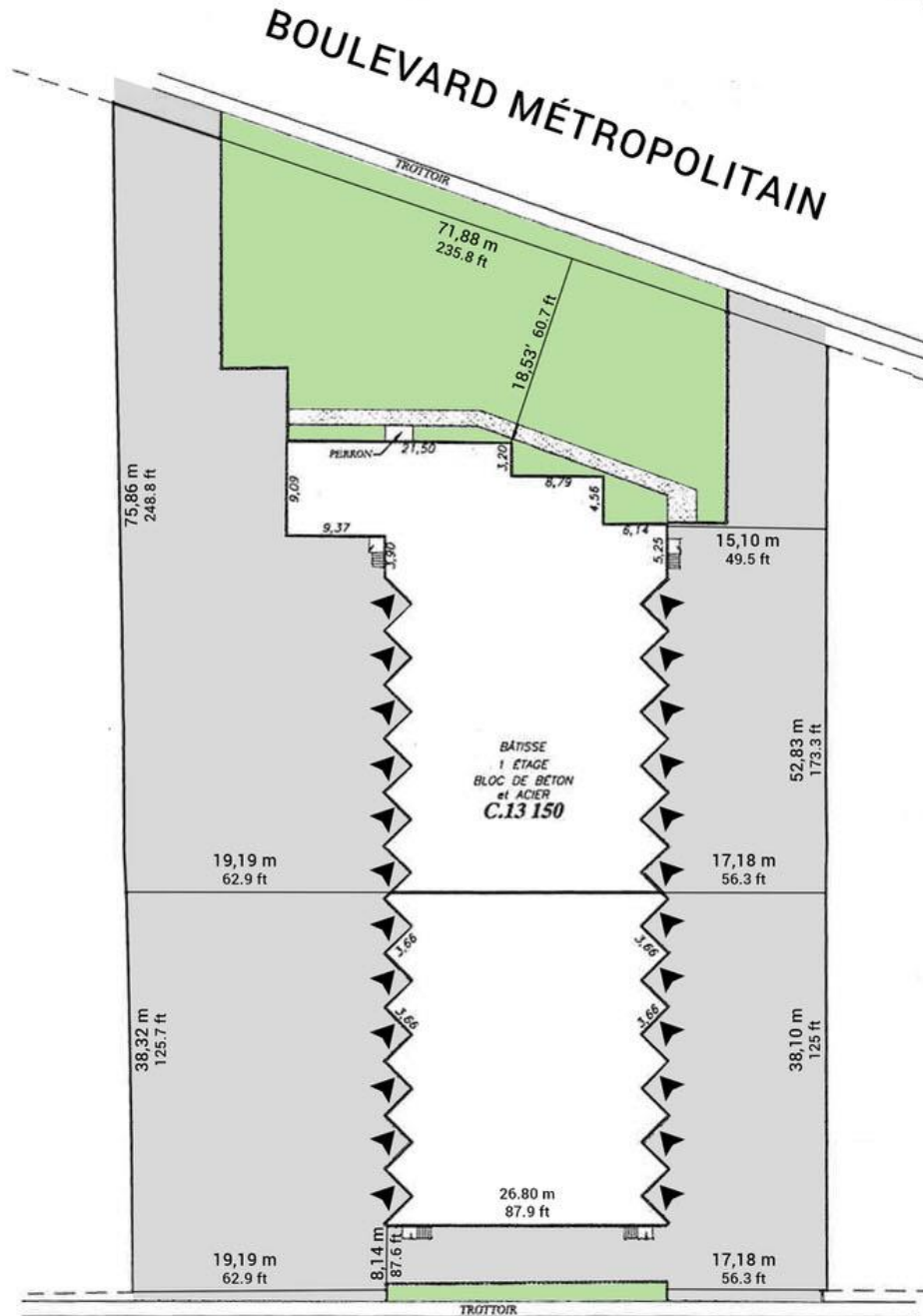
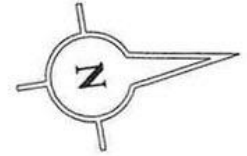
Scolaires / School: \$2,119.88

Total: \$74,207.22

Liens:  
 Links:



13150 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles



▶ Truck - Level Garage Door / Porte Quai

**13150 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles**

