

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: 8471 Langelier
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Robert
 Crossroad:
 Superficie minimum: 19,725 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 19,725 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 10' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1981
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 25
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 135' X 140' Colonnes: 27' X 30'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: C10-38, c1, c2
 Zoning:

Description légale: 1335089
 Legal Description:

A LOUER – 100 % ESPACES À BUREAUX, localisé sur le long du boul. Langelier à proximité de l'autoroute Métropolitaine e., et offrant beaucoup de stationnement. ///
 FOR LEASE – 100 % OFFICE SPACE, located along Langelier Blvd., near the Metropolitan Blvd. East, and offering plenty of on-site parking.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	19,000	725	19,725
Mezzanine:	0	0	0
Total:	19,000	725	19,725

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.50
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$5.65
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

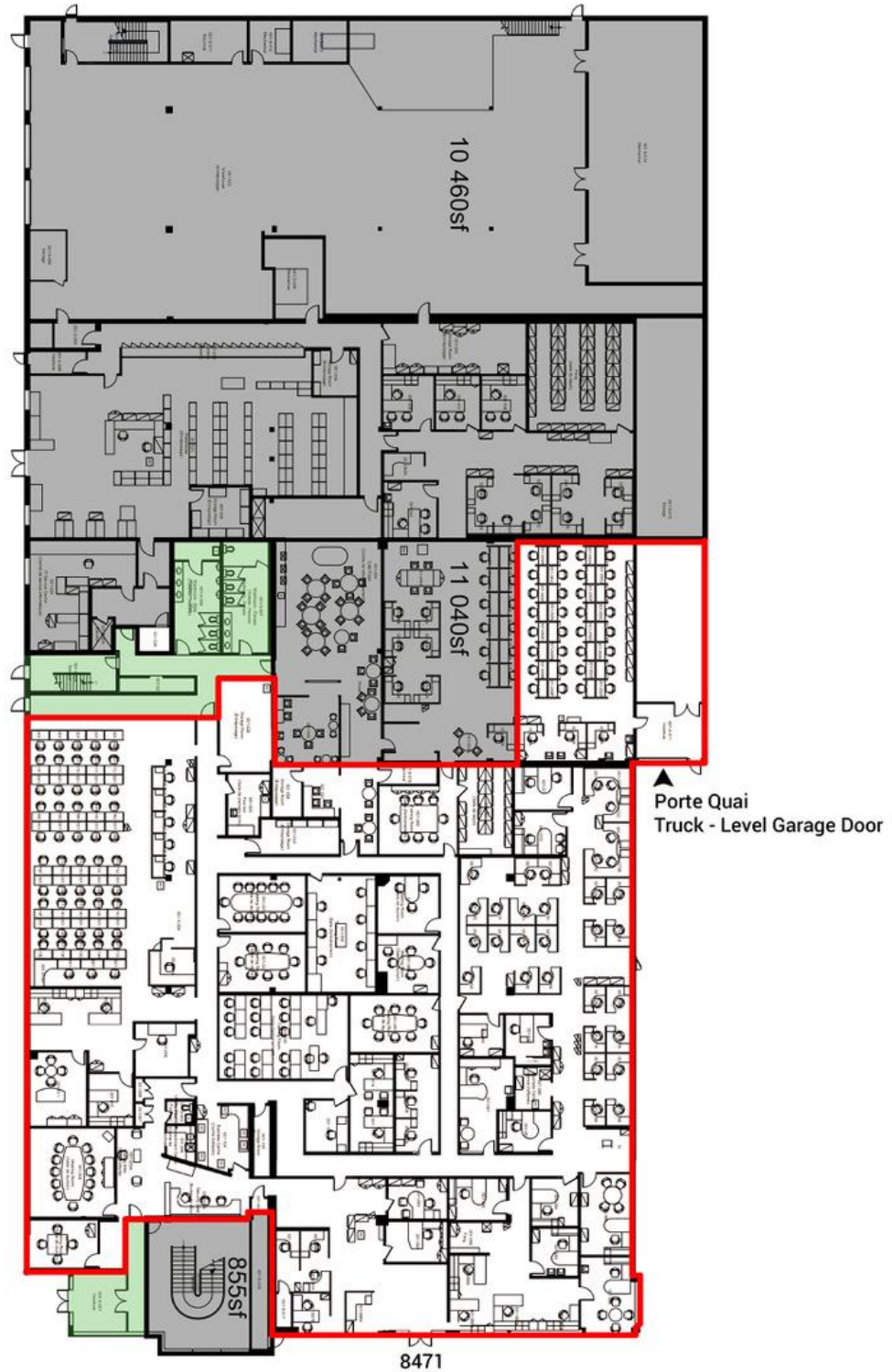
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:

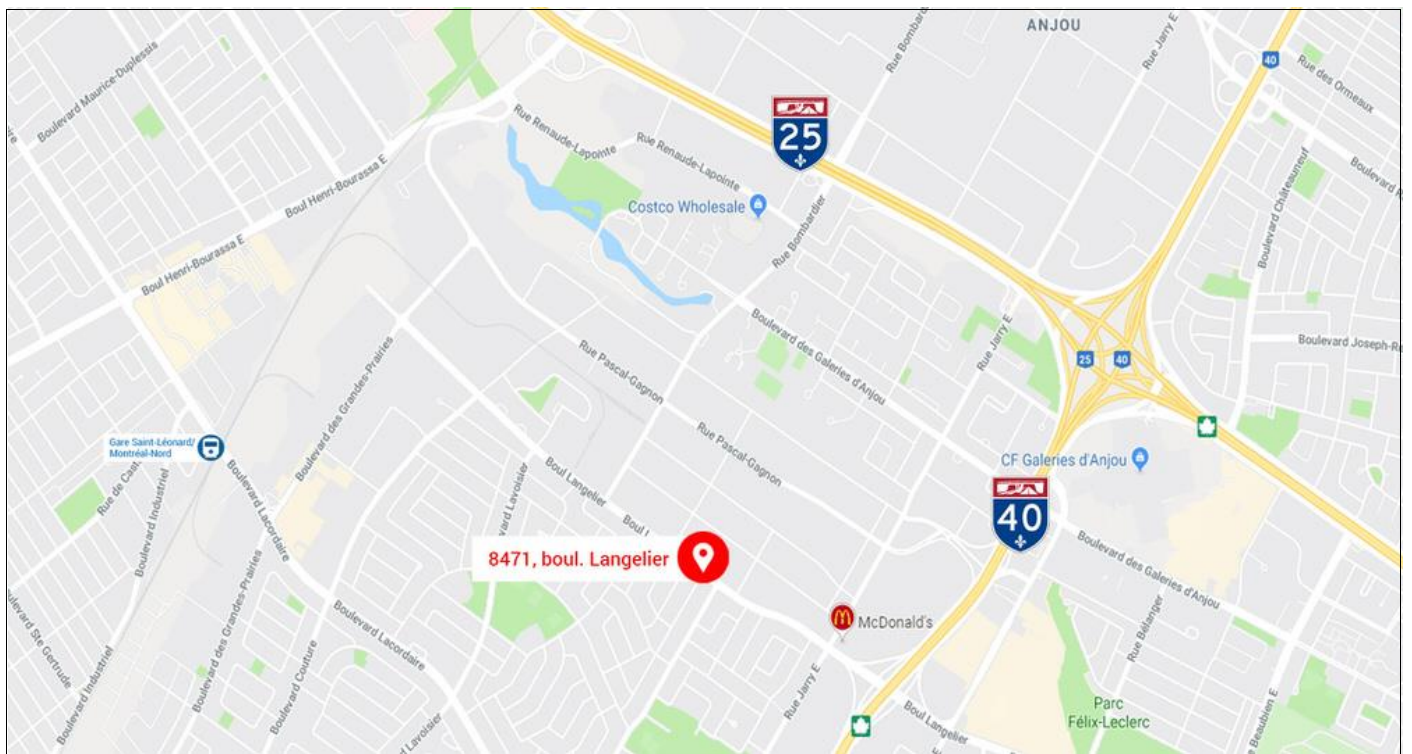
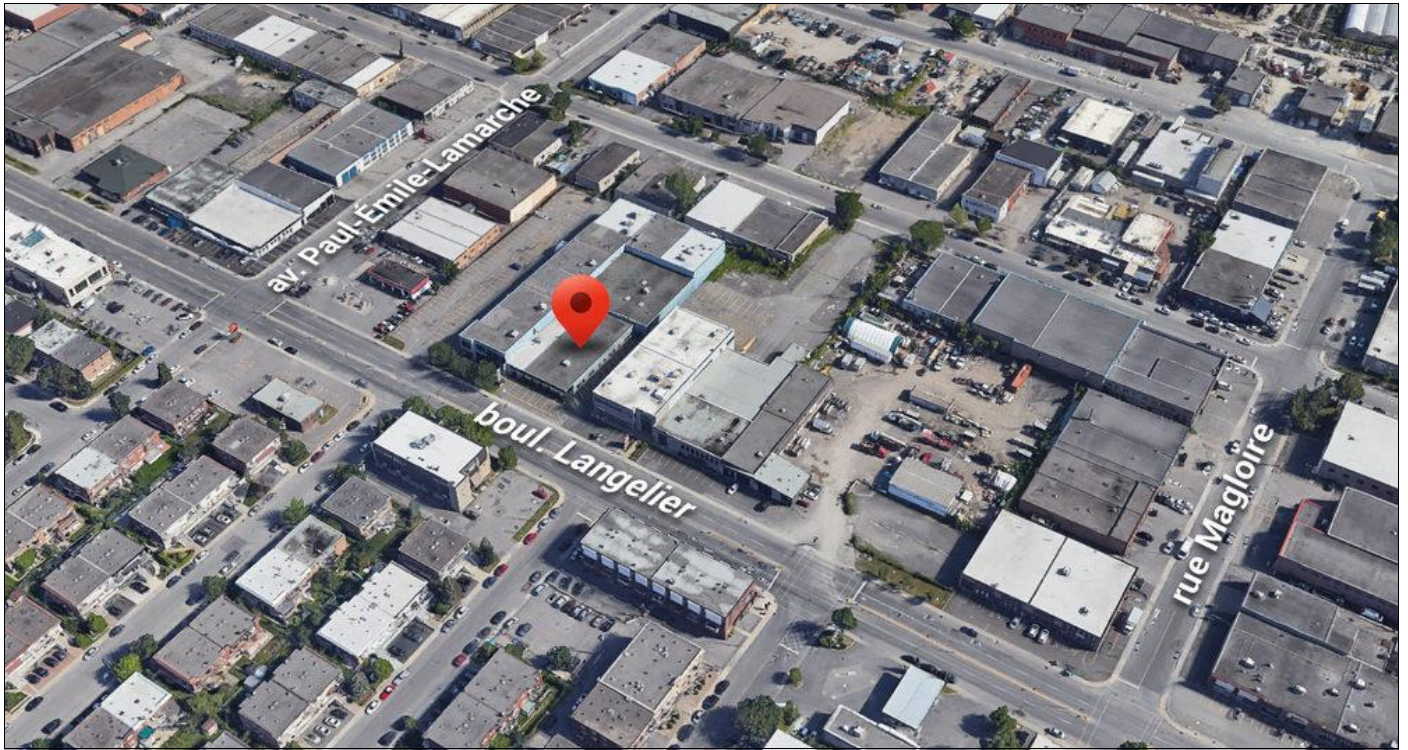


8471 Langelier, St-Léonard



boul. Langelier

8471 Langelier, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.