



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel
 Industrial
 Bureaux
 Office
 Terrain vacant
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: 8067 Alfred
 Address: 8067 Alfred
 Quartier: Anjou
 District: Anjou
 Rue transversale: Parkway
 Crossroad: Parkway
 Superficie minimum: 2,800 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 2,800 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14'
 Clear Height: 14'
 Quais d'expédition: 1
 Truck Level Doors: 1
 Portes niveau sol: 0
 Drive-in Doors: 0

Disponibilité: Immediate
 Availability: Immediate
 Année de const.: RE02
 Year of Const.: RE02
 Stationnement: 3
 Parking: 3

Amps: 600
 Volts: 600
 Climatisation:
 Office - AC
 Gicleurs:
 Sprinklers

Électrique: 0
 Electrical Entry: 0

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: 25' X 111'
 Dimensions: 25' X 111'
 Colonnes:
 Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:
 Zonage: i-216, c1,2,3,4d, i1,2, p3
 Zoning:
 Description légale: 1902717
 Legal Description:

Occupation immédiate - Situé au coin de Parkway près de l'autoroute 40. Grande entrée électrique. ///
 Immediate occupancy - Located at corner of Parkway near Autoroute 40. Large electrical entrance.

Détails des lieux - Area Breakdown


Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	700	2,100	2,800
Mezzanine:	0	0	0
Total:	700	2,100	2,800

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel: \$2,916.67
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.): \$758.33
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel: \$3,675.00
 Total Monthly Rental:

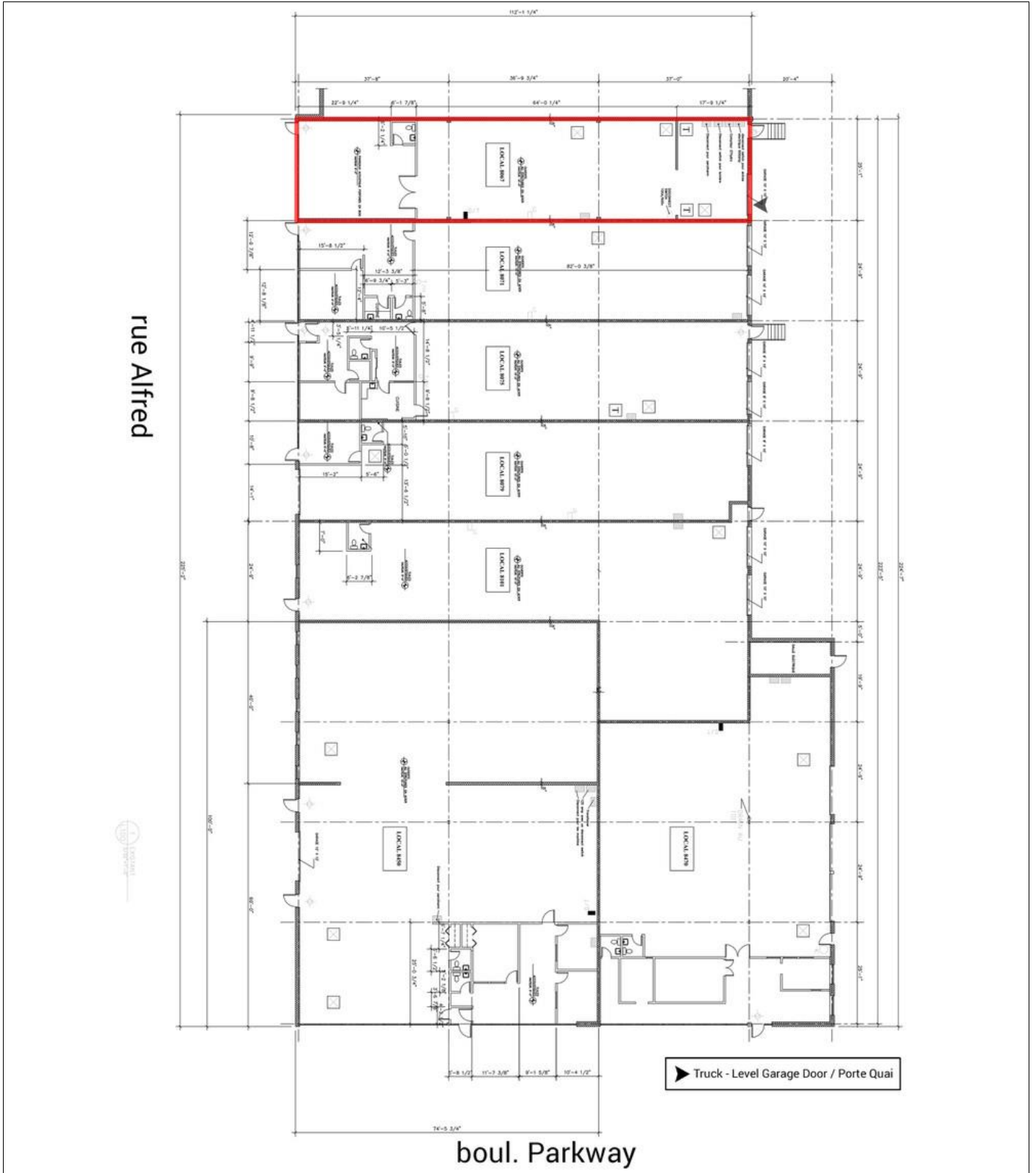
Prix demandé:
 Asking Price:
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante:
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens: 
 Links:

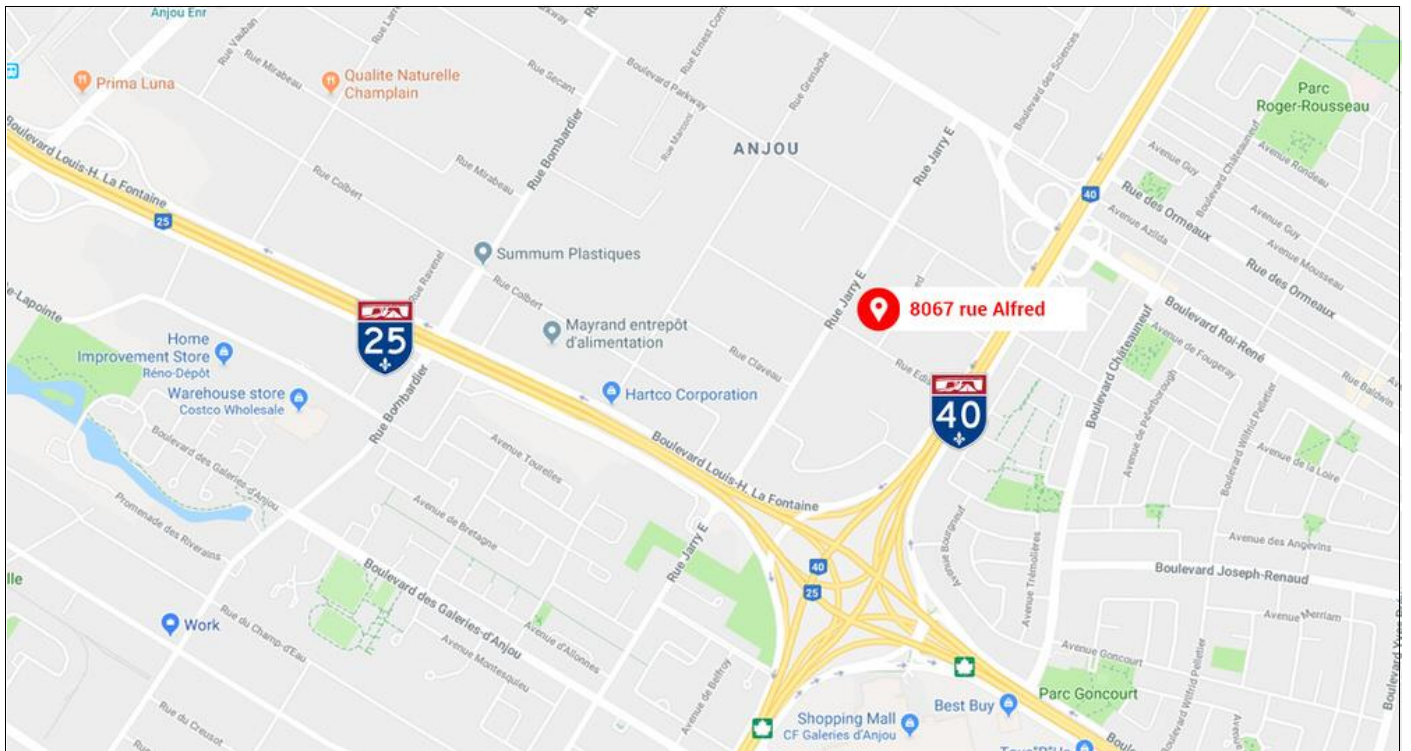
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

8067 Alfred, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8067 Alfred, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.