

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: 5675 des Grandes Prairies Local: 10
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Lacordaire
 Crossroad:
 Superficie minimum: 31,050 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 31,050 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 30 jours/days
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 5 Année de const.: 1970
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 2 Stationnement: 25
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 192' X 154' Colonnes: 30' X 25.5'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: I08-12, C.3,I.1, P.3
 Zoning:
 Description légale: 1331956
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,075	29,975	31,050
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,075	29,975	31,050

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$10.50
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$3.00
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

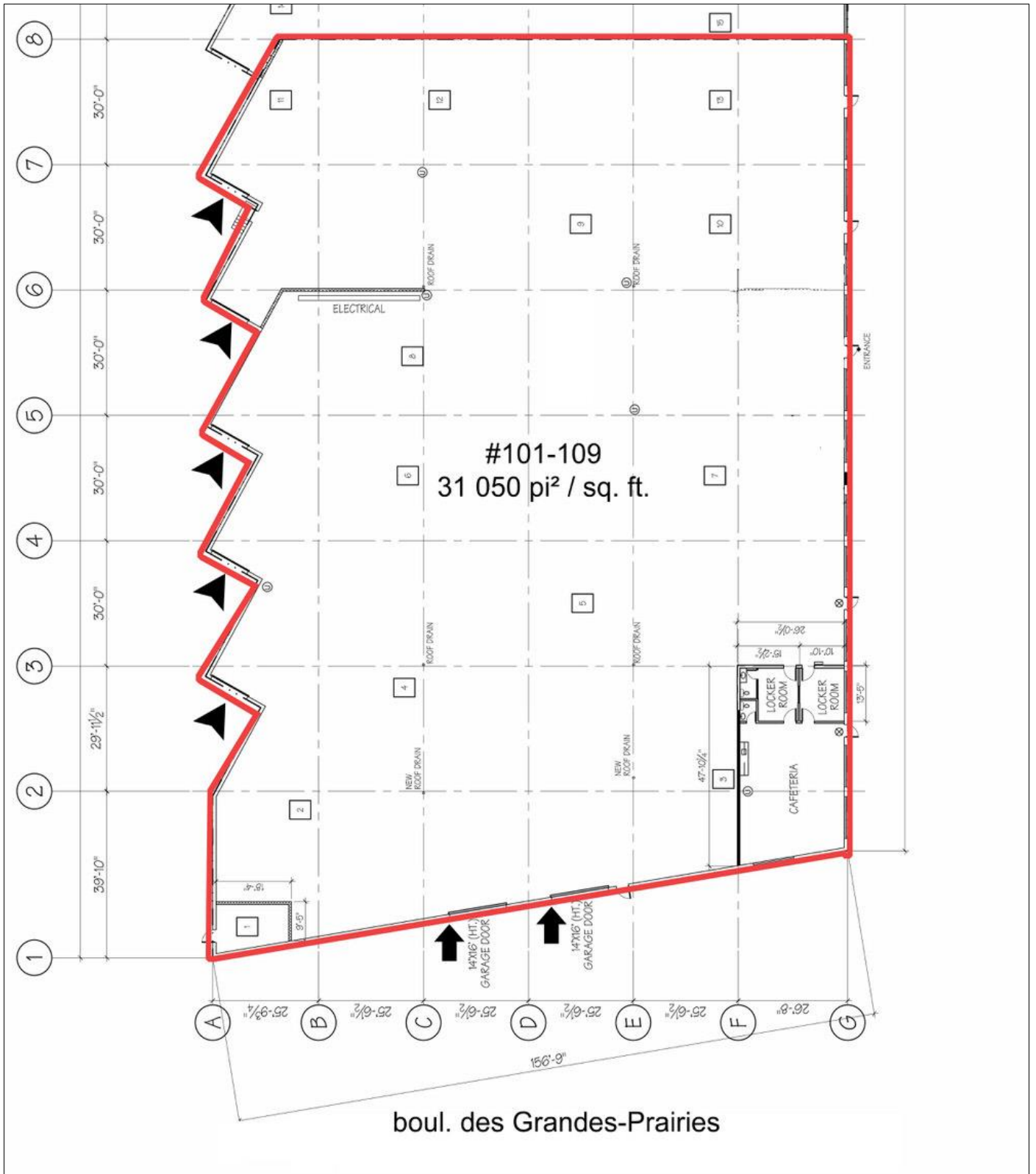
Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE ayant façade sur boul. des Grandes Prairies à proximité du boul. Lacordaire dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant plusieurs portes de garages niveau camion et deux portes au niveau sol, environ 3% fini en bureaux; ample stationnement
 /// MULTI-TENANT PROPERTY located along des Grandes Prairies Blvd., in proximity to Lacordaire Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park with many truck-level doors and two drive-in doors and approximately 3% finished offices; ample parking.

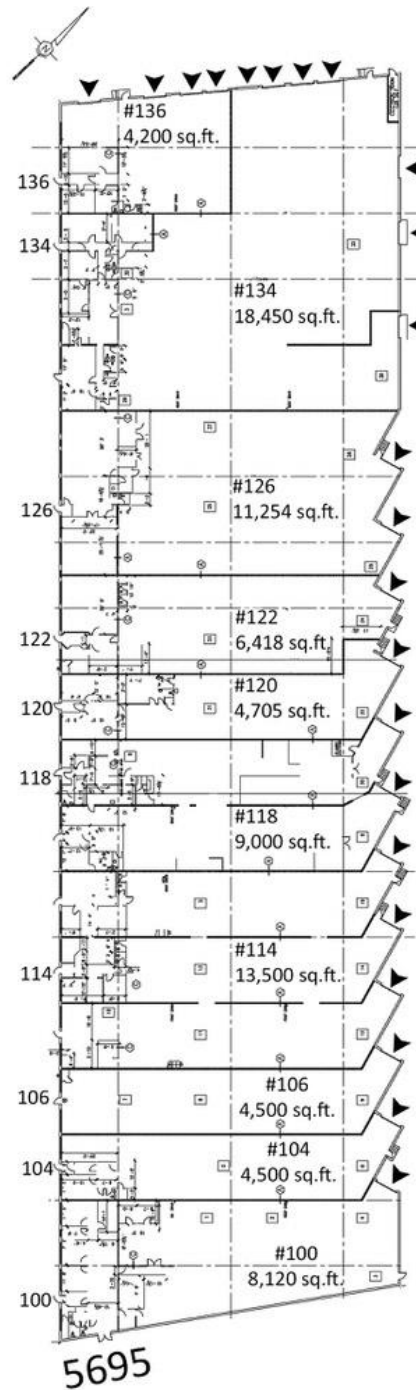
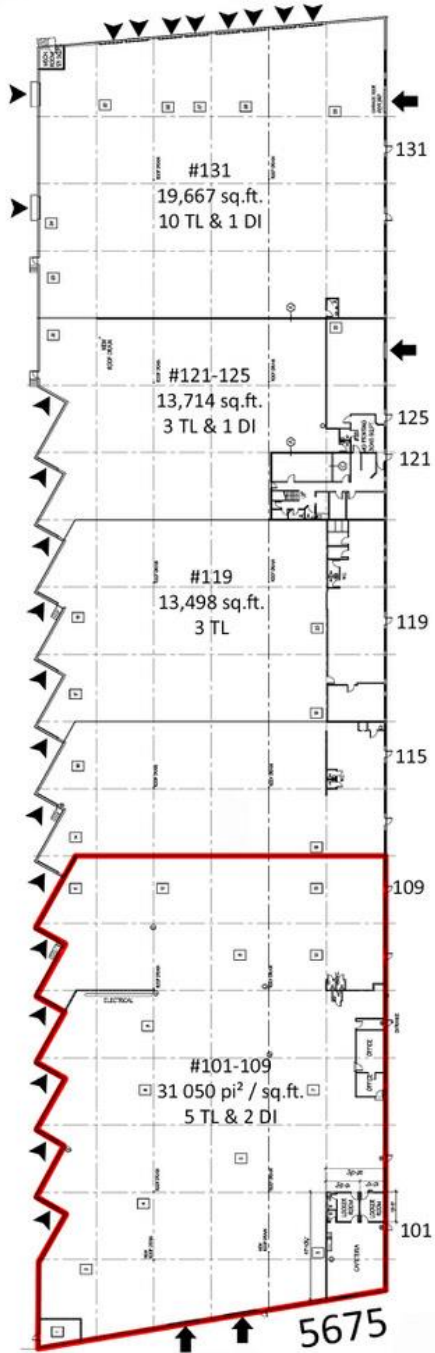
5675 des Grandes Prairies #101-109



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

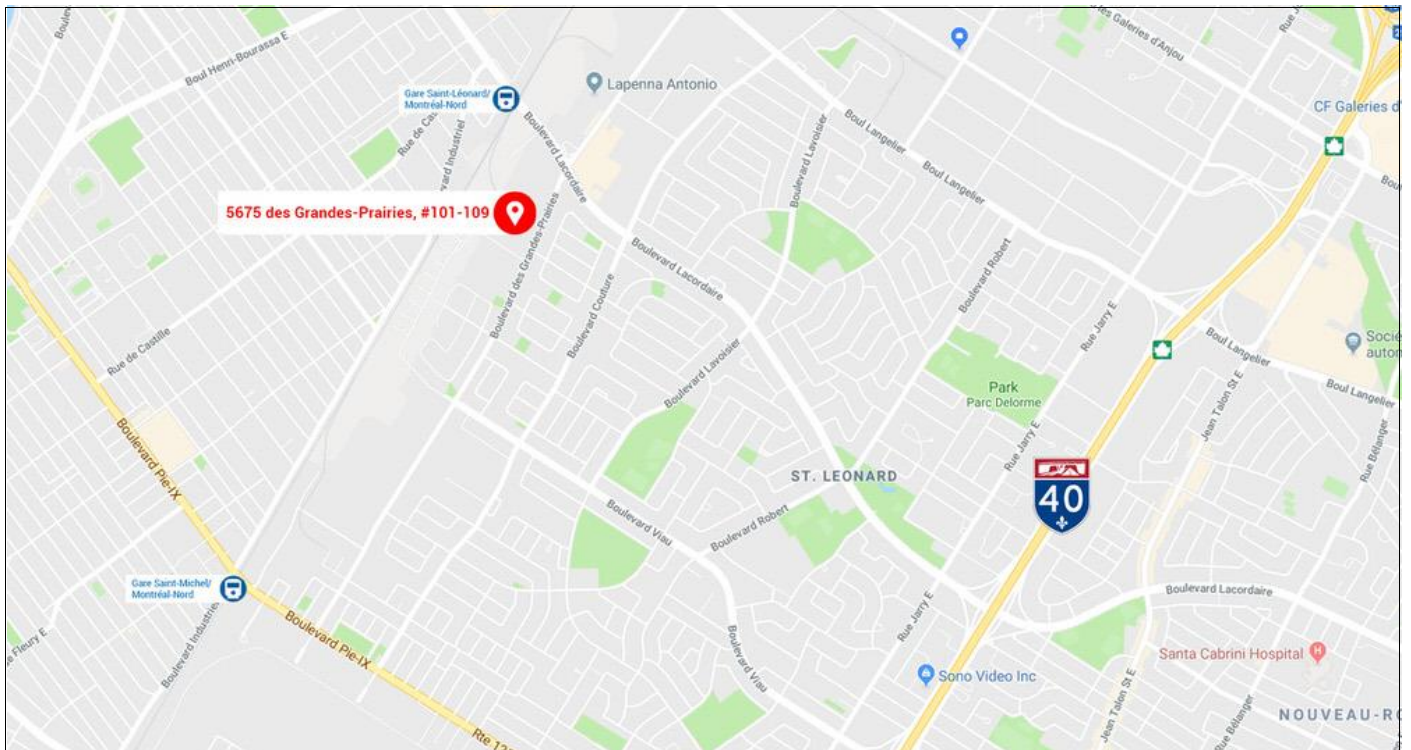
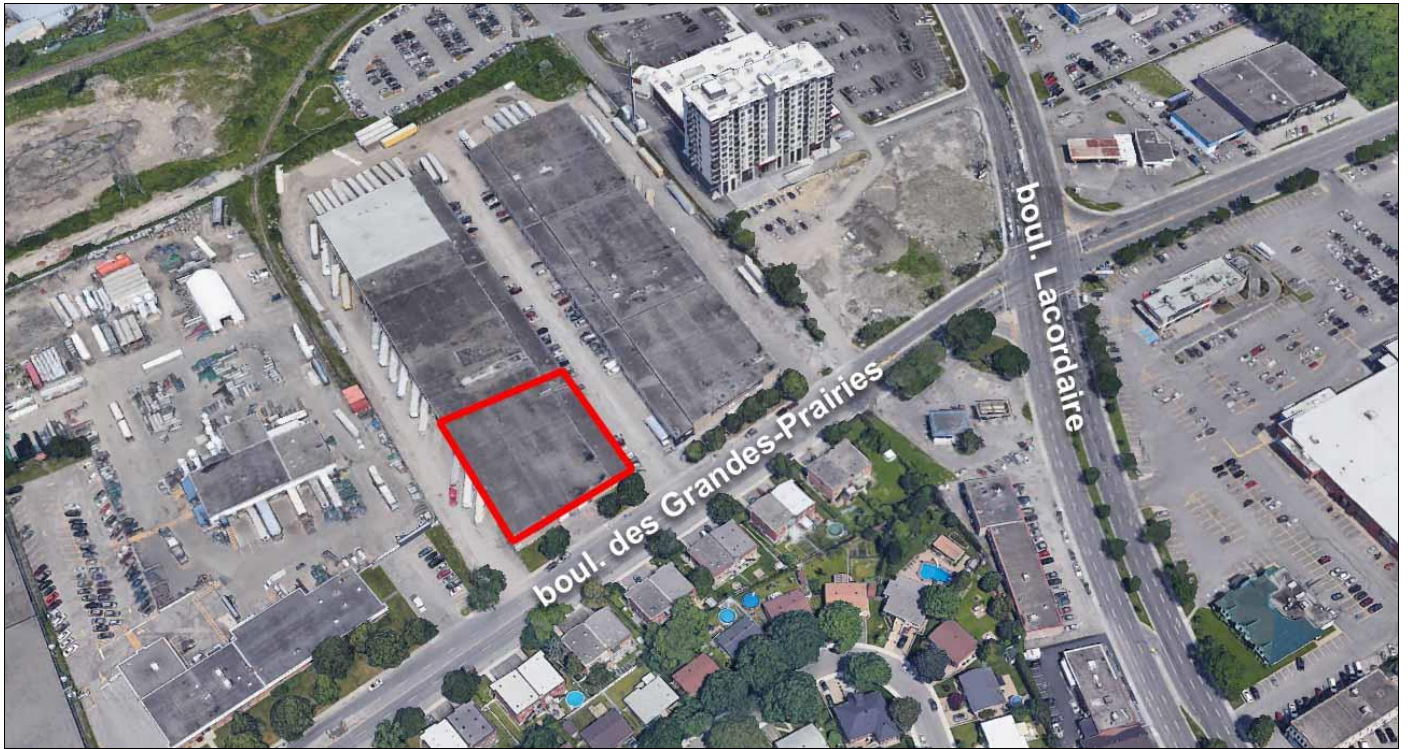
5675 des Grandes Prairies #101-109

- ▶ Truck - Level Garage Door / Porte Quai
- ➡ Drive-In Garage Door / Porte Niveau Sol



boul. des Grandes-Prairies

5675 des Grandes Prairies #101-109



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.