

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: 7851 Grenache
 Address: 7851 Grenache
 Quartier: Anjou
 District: Anjou
 Rue transversale: Claveau
 Crossroad: Claveau
 Superficie minimum: 19,054 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 19,054 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18'
 Clear Height: 18'
 Quais d'expédition: 0
 Truck Level Doors: 0
 Portes niveau sol: 1
 Drive-in Doors: 1

Disponibilité: Immediate
 Availability: Immediate
 Année de const.: 1974
 Year of Const.: 1974
 Stationnement: 6
 Parking: 6

Amps: 200
 Volts: 600
 Climatisation:
 Office - AC
 Gicleurs:
 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 1004165
 Land Area:
 Zonage: Industriel & Comm / Industrial & Co
 Zoning:
 Description légale: 1004165
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

| Superficies: Area Breakdown: | Bureaux Office | Entrepôt Warehouse | Total |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|--------|
| RDC / Ground: | 925 | 17,204 | 18,129 |
| Mezzanine: | 925 | 0 | 925 |
| Total: | 1,850 | 17,204 | 19,054 |

Sommaire financier - Financial Summary


Loyer au pi²: Net \$9.00
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$2.75
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:
 Links:

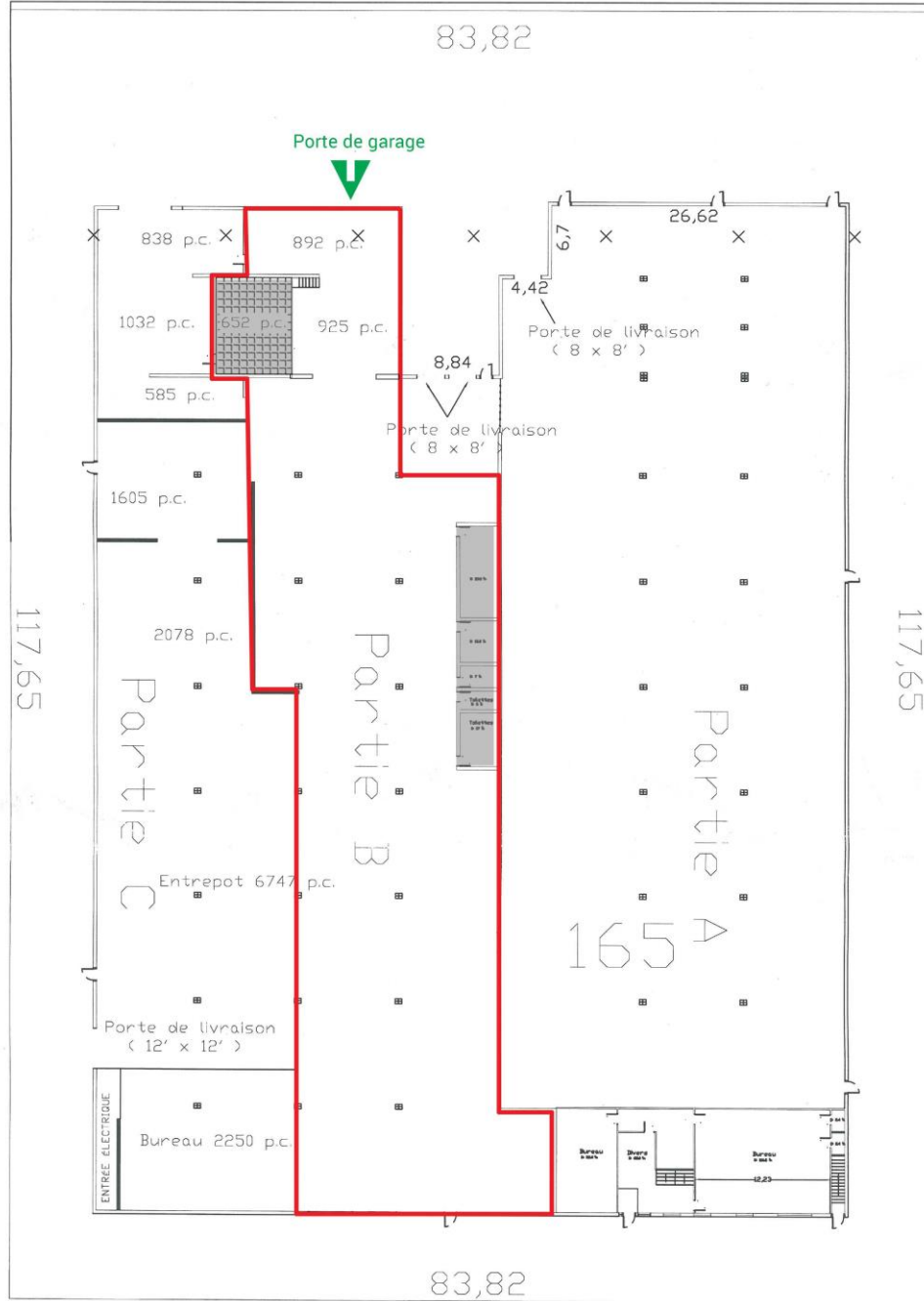
Contactez-nous
 Contact us



*** OCCUPATION IMMÉDIATE *** Espace entrepôt récemment rénové - fraîchement peinturé; nouvel éclairage à détecteur de mouvement à DEL; Grande porte de garage au niveau sol; Situé à proximité de l'autoroute 25. Faible Opex. ///

*** IMMEDIATE OCCUPANCY *** Recently renovated warehouse space - freshly painted; new LED motion sensor lighting; Large Drive-In garage door; Located just off Autoroute 25. Low Opex.

7851 Grenache, Anjou



Trottoir
1 005 894
rue GRENACHE

7851 Grenache, Anjou

