

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-07-14

Adresse: 8335 Marconi
 Address:
 Quartier: Anjou
 District:
 Rue transversale: Parkway
 Crossroad:
 Superficie minimum: 11,150 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 11,150 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 8/1/2022
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1970
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 8
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 66' X 199' Colonnes: 22' X 22'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: I210 (I1, I2, C1, C2, C3, C4d, C6)
 Zoning:
 Description légale: 1005838 & 1050694
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown


Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,200	9,950	11,150
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,200	9,950	11,150

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut \$12.75
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$0.00
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

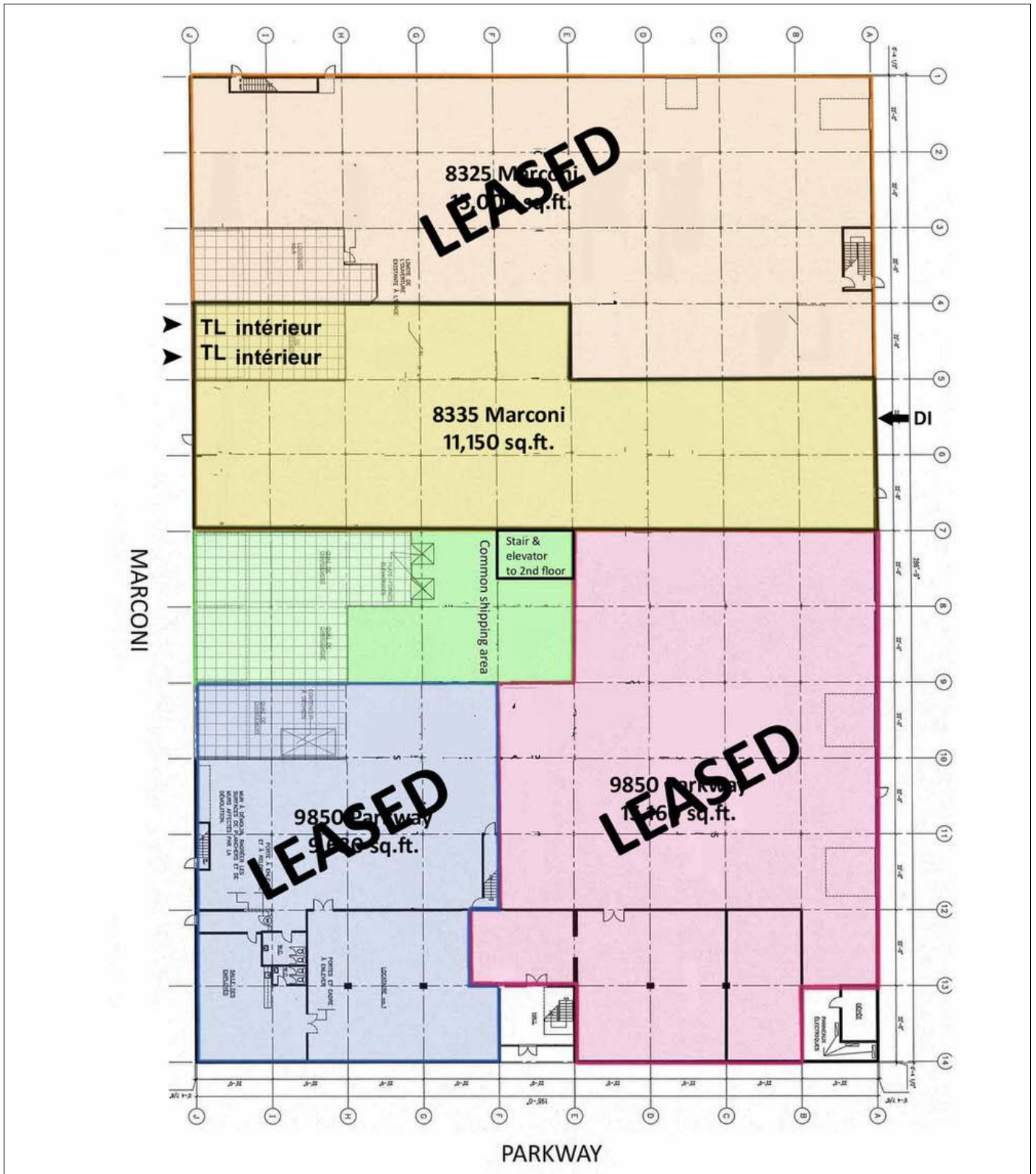
Prix demandé: **Contactez-nous**
 Asking Price: **Contact us**
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

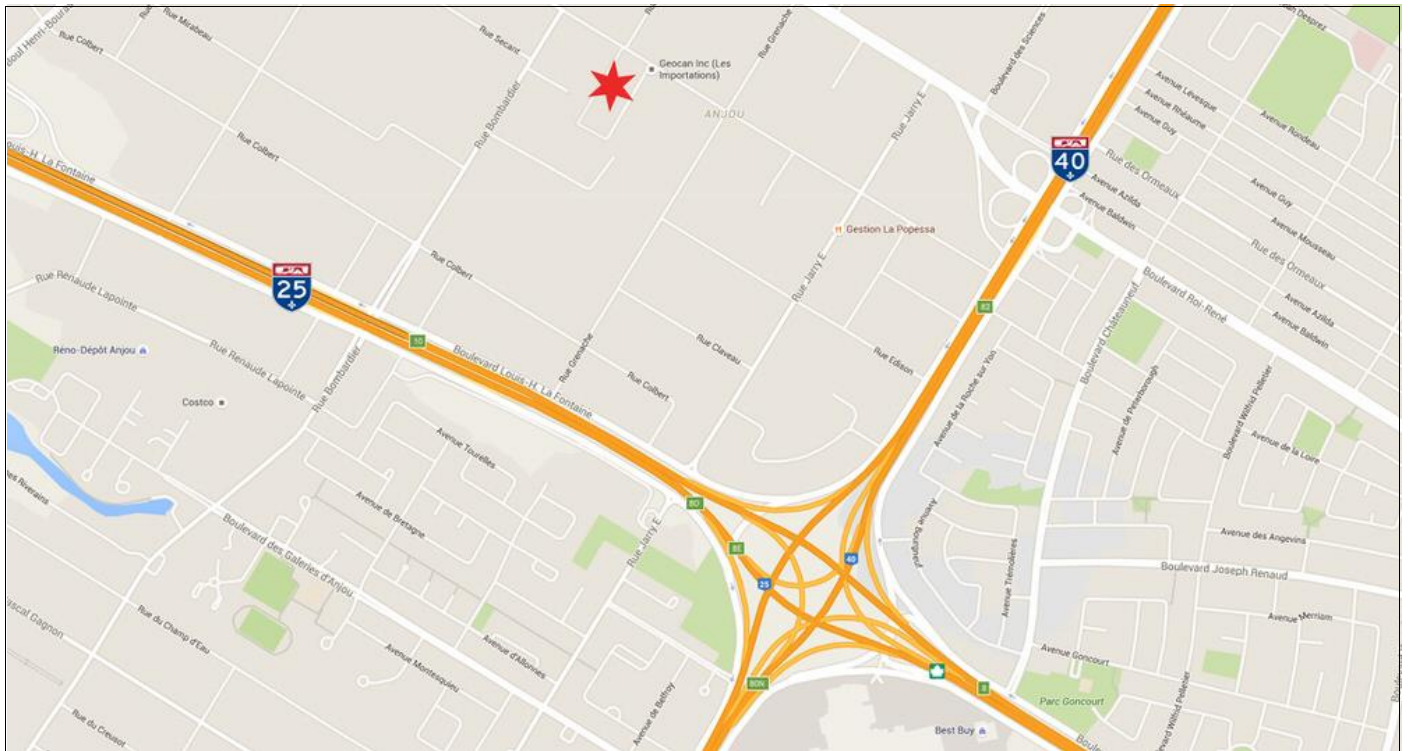
Liens: 
 Links:

RARETÉ SUR LE MARCHÉ, localisé dans le parc industriel d'Anjou, près Du boul. Parkway et à proximité de l'autoroute Métropolitaine e. (A40), muni de 2 portes niveau camion intérieur et une porte de garage niveau sol, fixtures d'éclairage au DEL, disponible AOÛT 2022 /// RARE PRODUCT ON THE MARKET, located in Anjou's Industrial Park close to Parkway Blvd. in proximity to the Metropolitan Blvd e. offers 2 truck-level loading doors (Interior) and 1 drive-in garage door & LED warehouse lights, occupancy AUGUST 2022

8335 Marconi, Anjou



8335 Marconi, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.