

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-07-07

Adresse: 5675 des Grandes Prairies Local: 11  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: Lacordaire  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 9,000 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 22,500 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:       À louer:       Sous-location:   
 For Sale      For Lease:      Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18'      Disponibilité: 8/15/2022  
 Clear Height:      Availability:  
 Quais d'expédition: 5      Année de const.: 1970  
 Truck Level Doors:      Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0      Stationnement: 16  
 Drive-in Doors:      Parking:

Amps      Volts      Climatisation        
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200      600      Gicleurs        
 Electrical Entry:      0      0      Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating  
 Chauffage - Bureaux:  
 Office Heating  
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:  
 Type d'espace: Attaché / Attached  
 Premises Type:  
 Dimensions: 150' X 154'      Colonnes: 30' X 25.9'  
 Dimensions:      Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:  
 Zonage: I08-12, i1, C3, P3  
 Zoning:  
 Description légale: 1331956  
 Legal Description:

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	22,500	22,500
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	22,500	22,500

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$9.75  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$3.00  
 Operating Expenses (est.):  
 Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:  
 Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):  
 Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

### Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

### Taxes foncières / Property Taxes

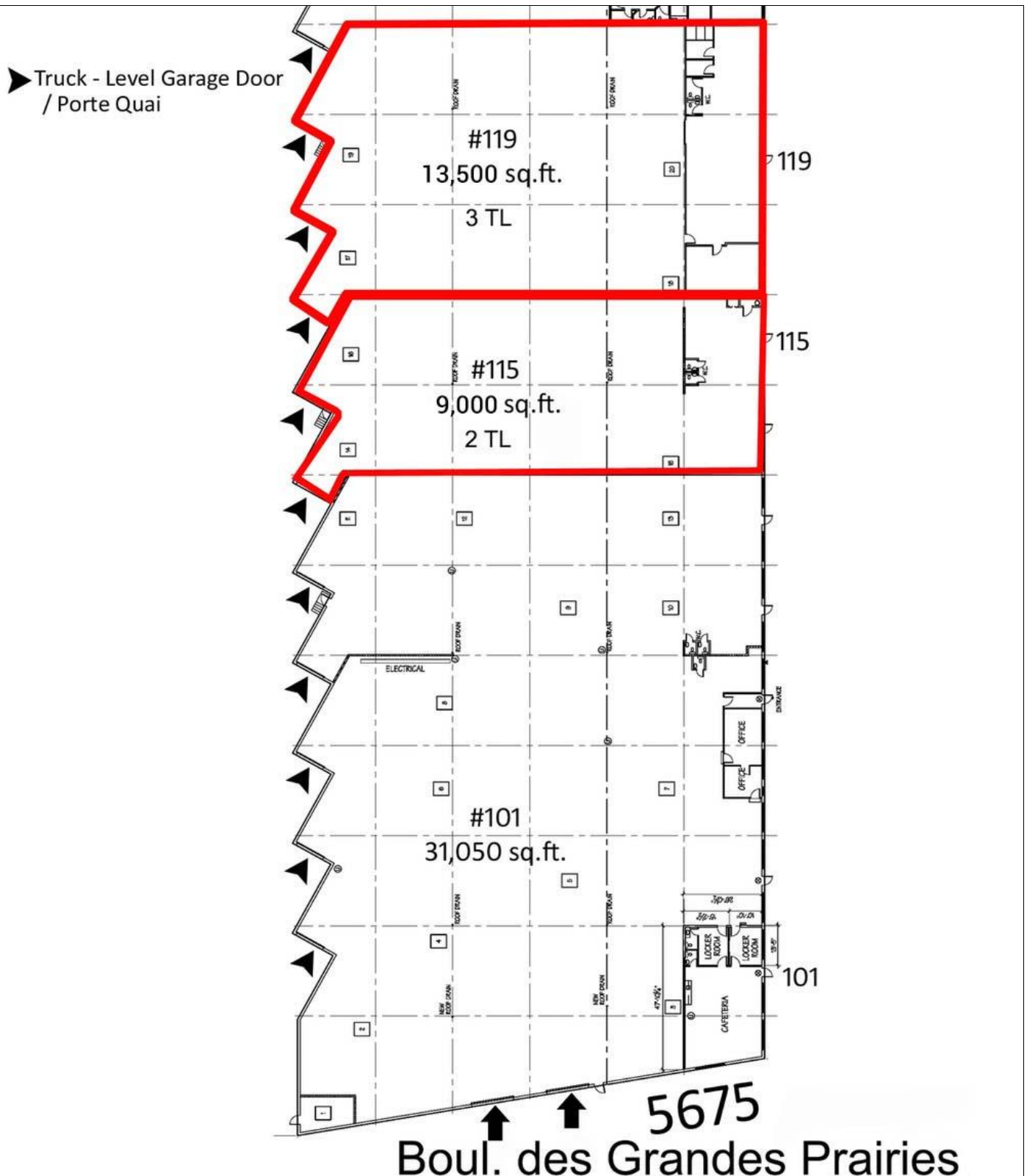
Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

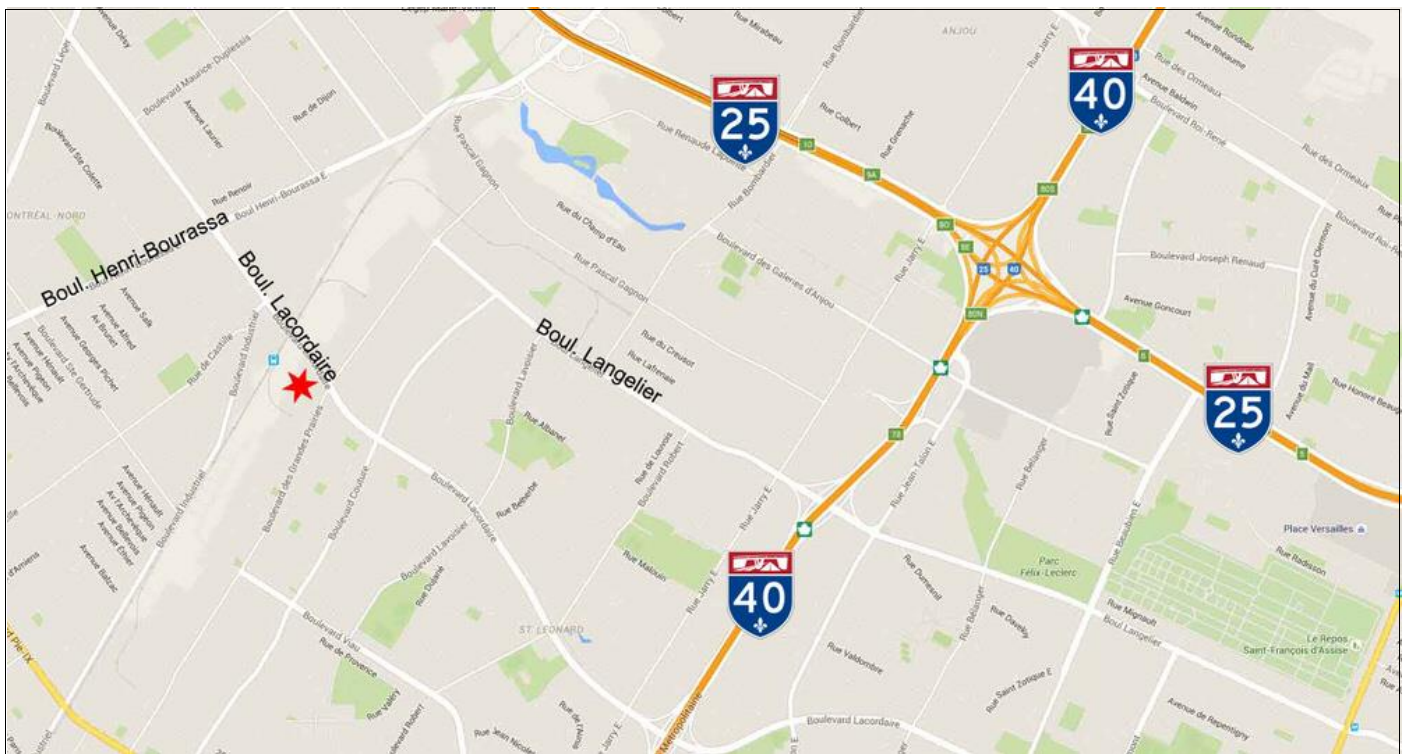
Total:

**IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES** sur le boul. des Grandes Prairies à proximité du boul. Lacordaire dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard; 100% espaces d'entrepôt, plusieurs portes de quai; excellente aire d'expédition et ample stationnement /// **MULTI-TENANT PROPERTY** located along des Grandes Prairies Blvd., in proximity to Lacordaire Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park; 100% warehousing space offering several truck-level loading doors; excellent shipping area and ample parking.

5675 des Grandes Prairies Local: 115-119



**5675 des Grandes Prairies Local: 115-119**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.