

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-08-09

Adresse: Address:	9350 l'Innovation, de		
Quartier: District:	Anjou		
Rue transversale: Crossroad:	Des Sciences		
Superficie minimum: Minimum Area	13,807 pi ² / ft ²		
Superficie maximum: Maximum Area:	13,807 pi ² / ft ²		
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	24'	Disponibilité: Availability:	
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	2002
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	15
	Amps	Volts	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	2500	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
	0	0	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	81.5' X 140'	Colonnes: Column Spans:	20' X 38'
Superficie de terrain: Land Area:	49,562 pi ² / ft ² (126' x 394')		
Zonage: Zoning:	I-225, C1, C2, C3, C6, I1 & I2		
Description légale: Legal Description:	2681374-2681373		

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,258	9,291	11,549
Mezzanine:	2,258	0	2,258
Total:	4,516	9,291	13,807

Sommaire financier - Financial Summary

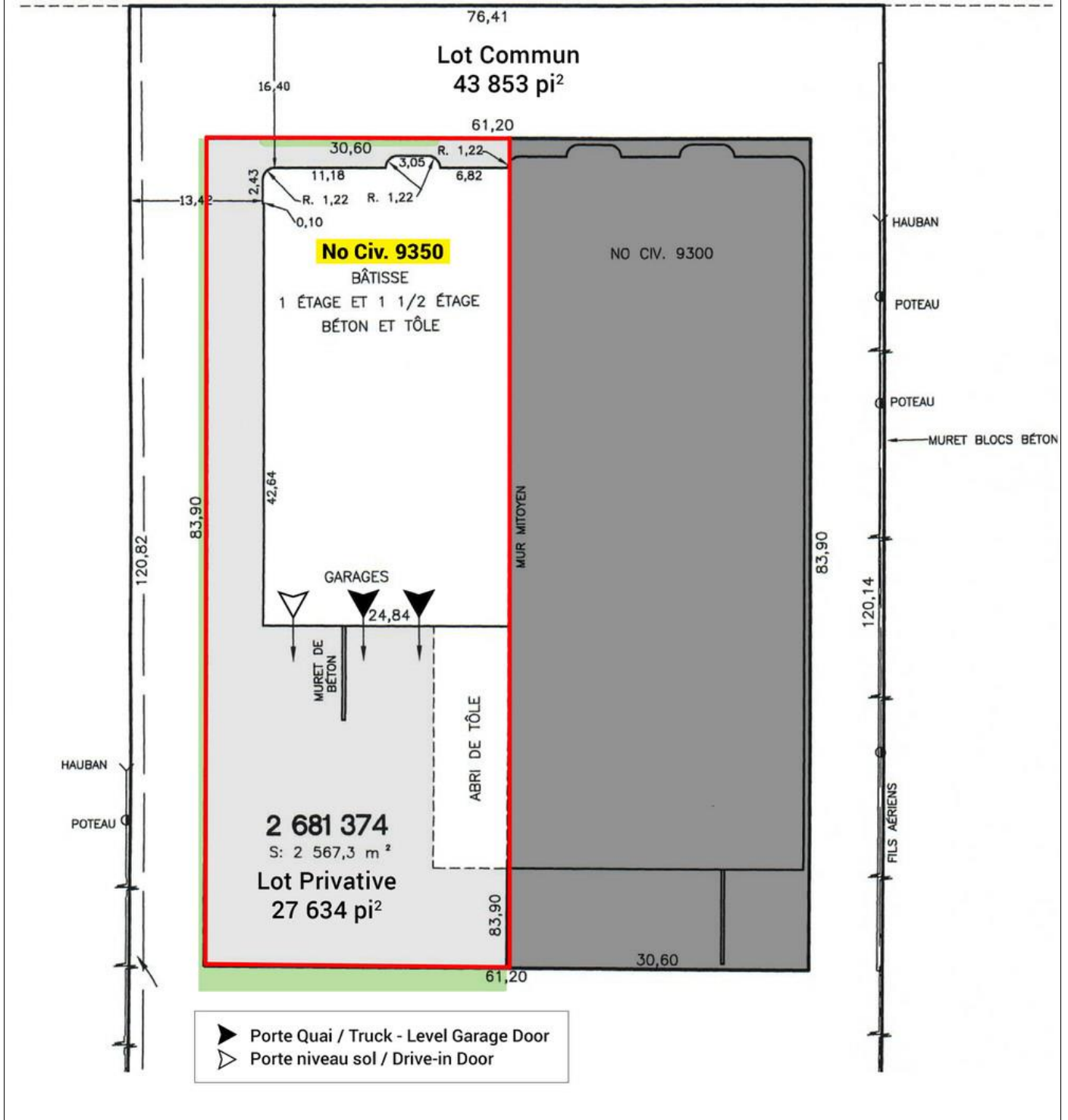
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	Contactez-nous Contact us
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2022	
Terrain / Land:	\$409,800.00
Bâtiment / Building:	\$1,026,000.00
Total:	\$1,435,800.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$44,431.96
Scolaires / School:	\$1,432.95
Total:	\$45,864.91
Liens: Links:	

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À VENDRE - LOUÉ à 100 %, situé à proximité de l'autoroute A25, ayant 24' libre, deux (2) quais d'expédition et une (1) porte de garage au niveau sol; vendu comme copropriété divisée, superficie du terrain représente 50% du lot 2681373, soit la partie commune. ///

INVESTMENT OPPORTUNITY FOR SALE - 100% LEASED, located near A25, having a clear height of 24', Two (2) truck level loading doors and One (1) Drive-in garage door, to be sold as a divided co-ownership, land area represents 50% of the common lot 2681373.

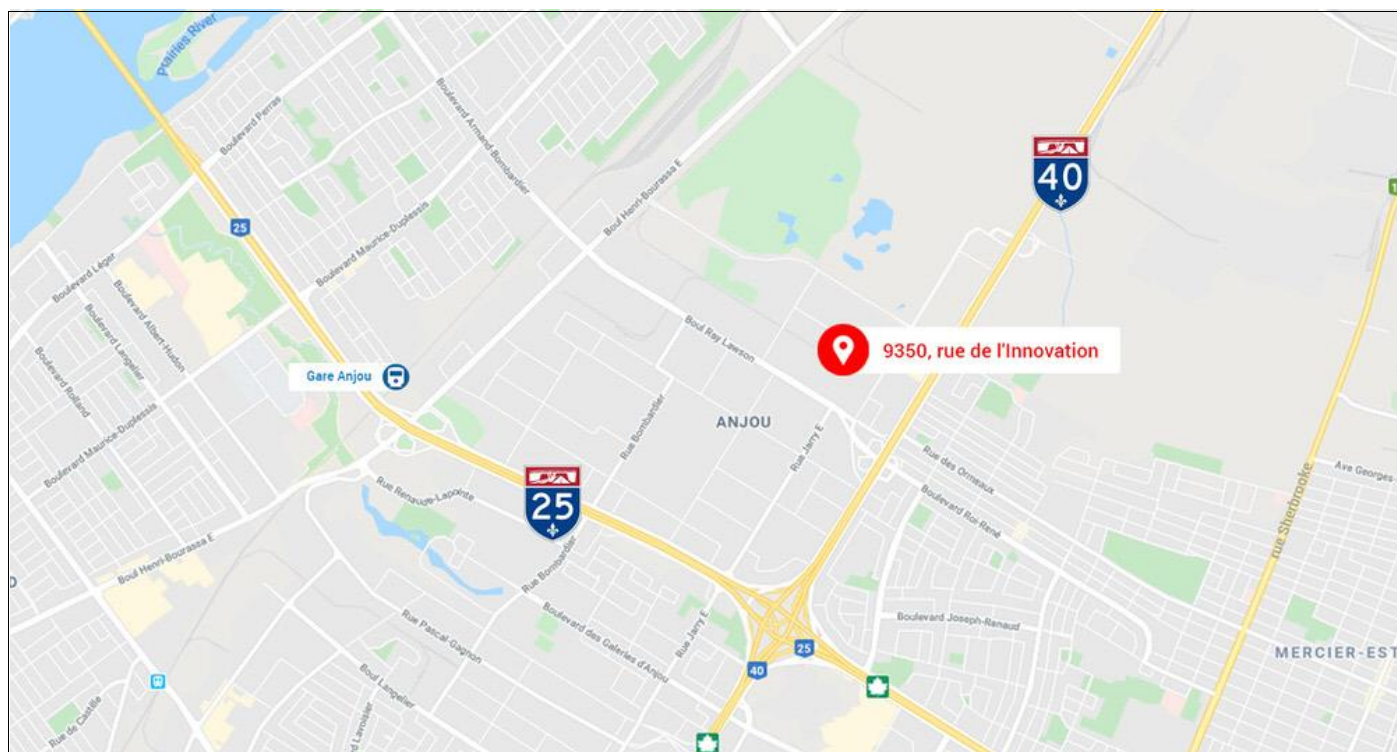
9350 l'Innovation, de, Anjou

rue de l'Innovation



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9350 l'Innovation, de, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.