

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: 6832 Bombardier  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: Pascal-Gagnon  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 3,056 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 3,056 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 12' Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1981  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 3  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme élec / Suspended Elec  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace:  
 Premises Type:

Dimensions: 24.3' X 99' Colonnes: 24.3' X 99'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:

Zonage: I11-19, i1, c3, p3, p4  
 Zoning:

Description légale: 3977114 commun, 122,121,120,119  
 Legal Description:

ESPACE INDUSTRIEL offert dans un immeuble multi-locataires situé sur la rue Bombardier coin Pascal Gagnon à proximité des autoroutes (40), (25) et L-H-Lafontaine. Idéal pour un petit distributeur / bureaux / salle d'exposition ou un comptoir de ramassage. 1 porte niveau camion. /// INDUSTRIAL SPACE offered in a multi-tenant building located on Bombardier Street corner Pascal Gagnon in proximity to autoroutes (40), (25) and L-H-Lafontaine. Ideal for a small distributor / offices / showroom or a pick up counter. 1 truck level door.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	850	1,556	2,406
Mezzanine:	650	0	650
Total:	1,500	1,556	3,056

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	Net
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	\$2,801.33
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	\$1,018.67
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	\$3,820.00

Prix demandé:  
Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

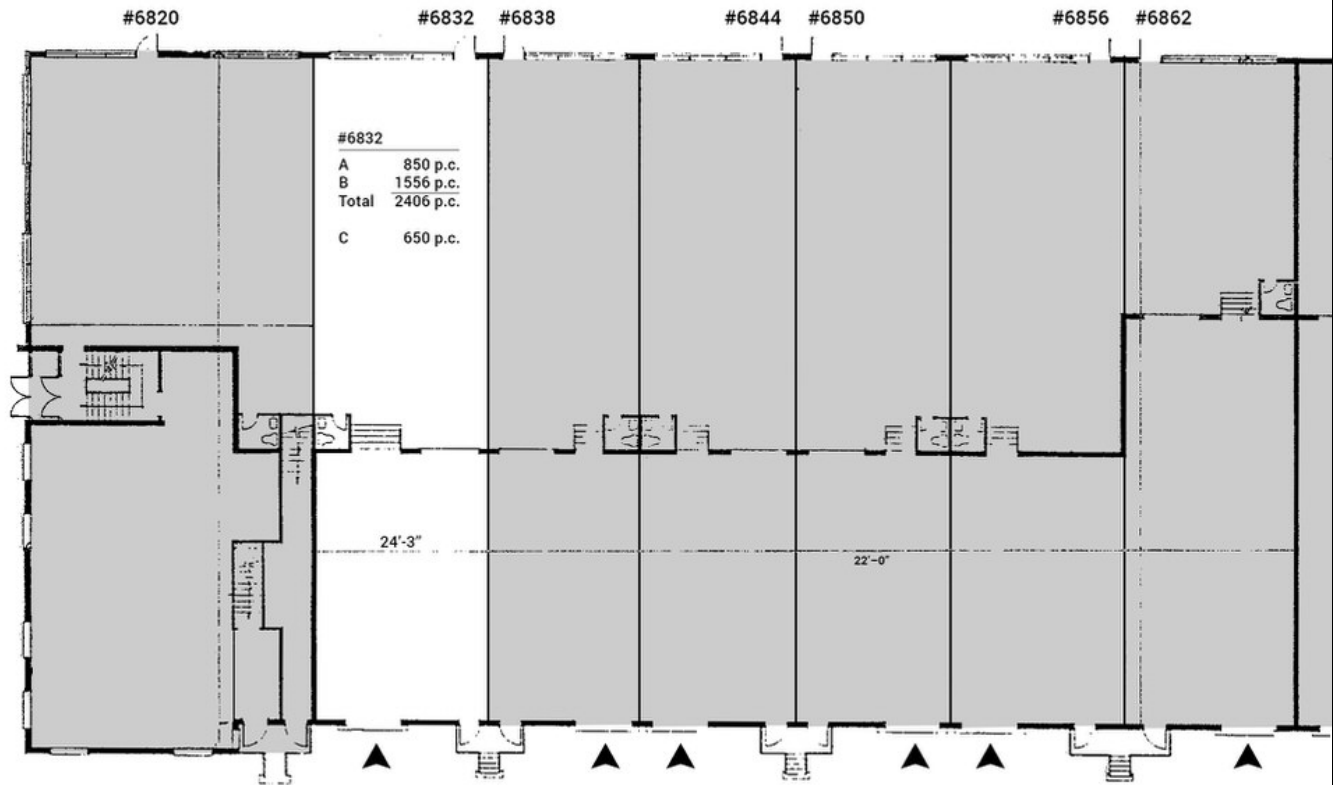
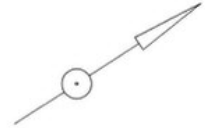
Total:

Liens:  
Links:



**6832 Bombardier, St-Léonard**

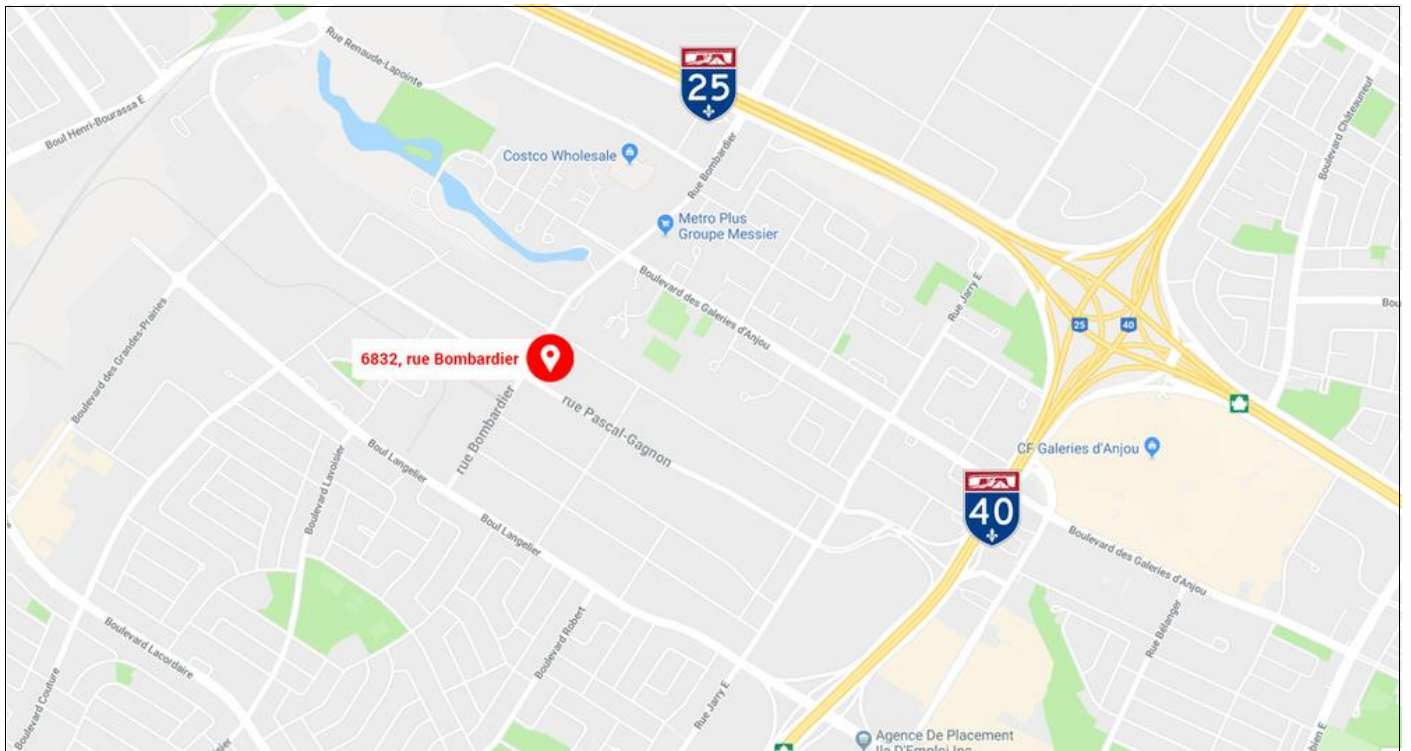
6820 – 6862 rue Bombardier



- A Salle d'exposition/Bureaux
- B Entrepôt
- C Mezzanine
- S Sous-sol

▶ Truck - Level Garage Door / Porte Quai

**6832 Bombardier, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.