

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: Address:	5151 Industriel
Quartier: District:	Montréal-Nord
Rue transversale: Crossroad:	
Superficie minimum: Minimum Area	33,172 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	33,172 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	17'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1976
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	6	Stationnement: Parking:	20
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 800 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme élec / Suspended Elec		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe Elec/Elec Air Chaud		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans:		
Superficie de terrain: Land Area:	36,212 pi ² / ft ² (302' x 81')		
Zonage: Zoning:	I8-636		
Description légale: Legal Description:	1299851 - 1000081		
<p>Usine de fabrication offrant une grande entrée électrique et plusieurs portes de garage. Bien desservi par les transports en commun dont arrêt d'autobus devant la propriété avec accès direct au Pie IX SRB (autobus rapide) et à moins de 10 minutes à pied de la Gare-St-Léonard-Montréal-Nord du Train de l'Est. Façade sur trois rues et offre une grande visibilité. Disponible à partir du 1er juin 2022.</p>			

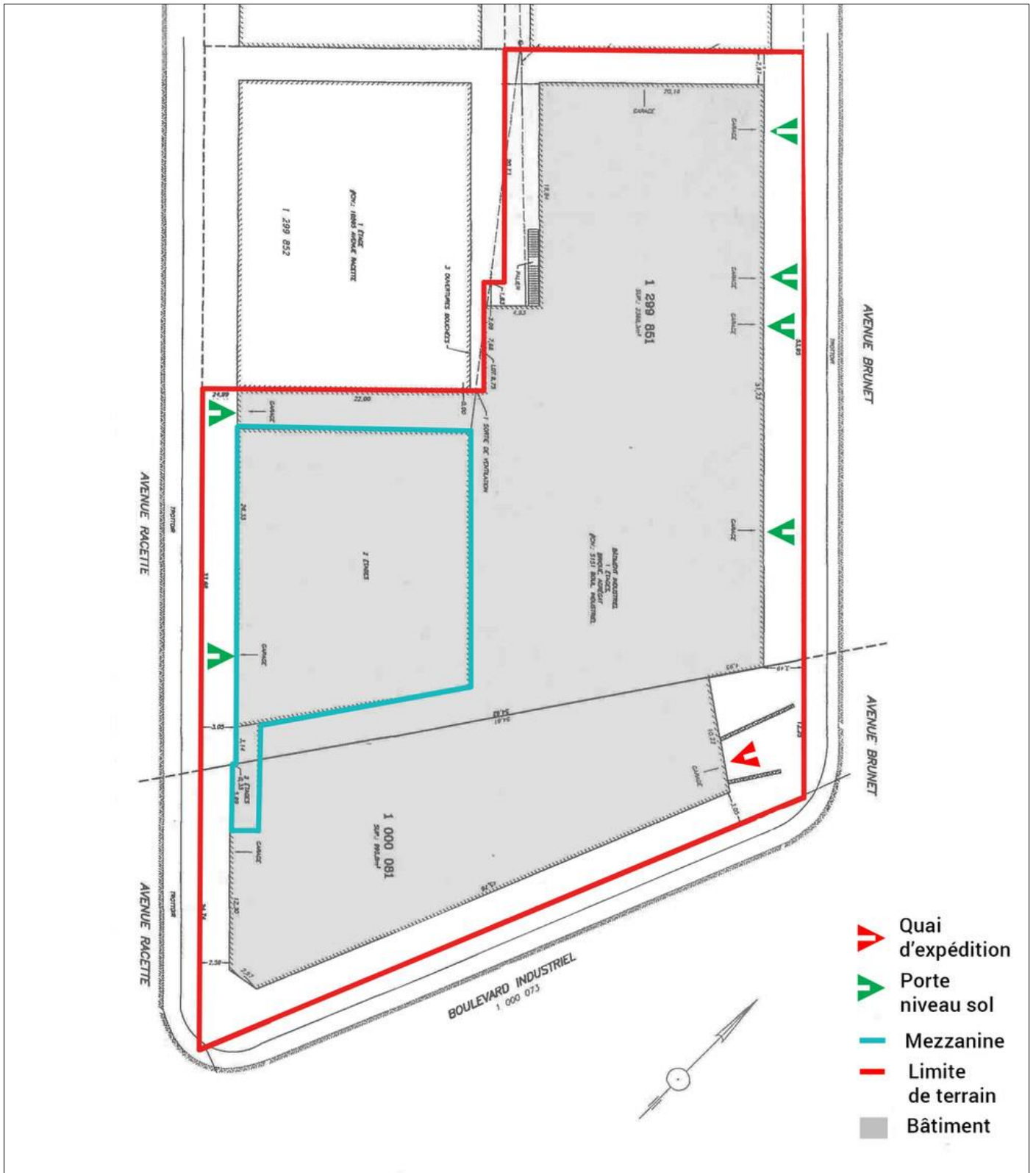
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	27,972	27,972
Mezzanine:	5,200	0	5,200
Total:	5,200	27,972	33,172

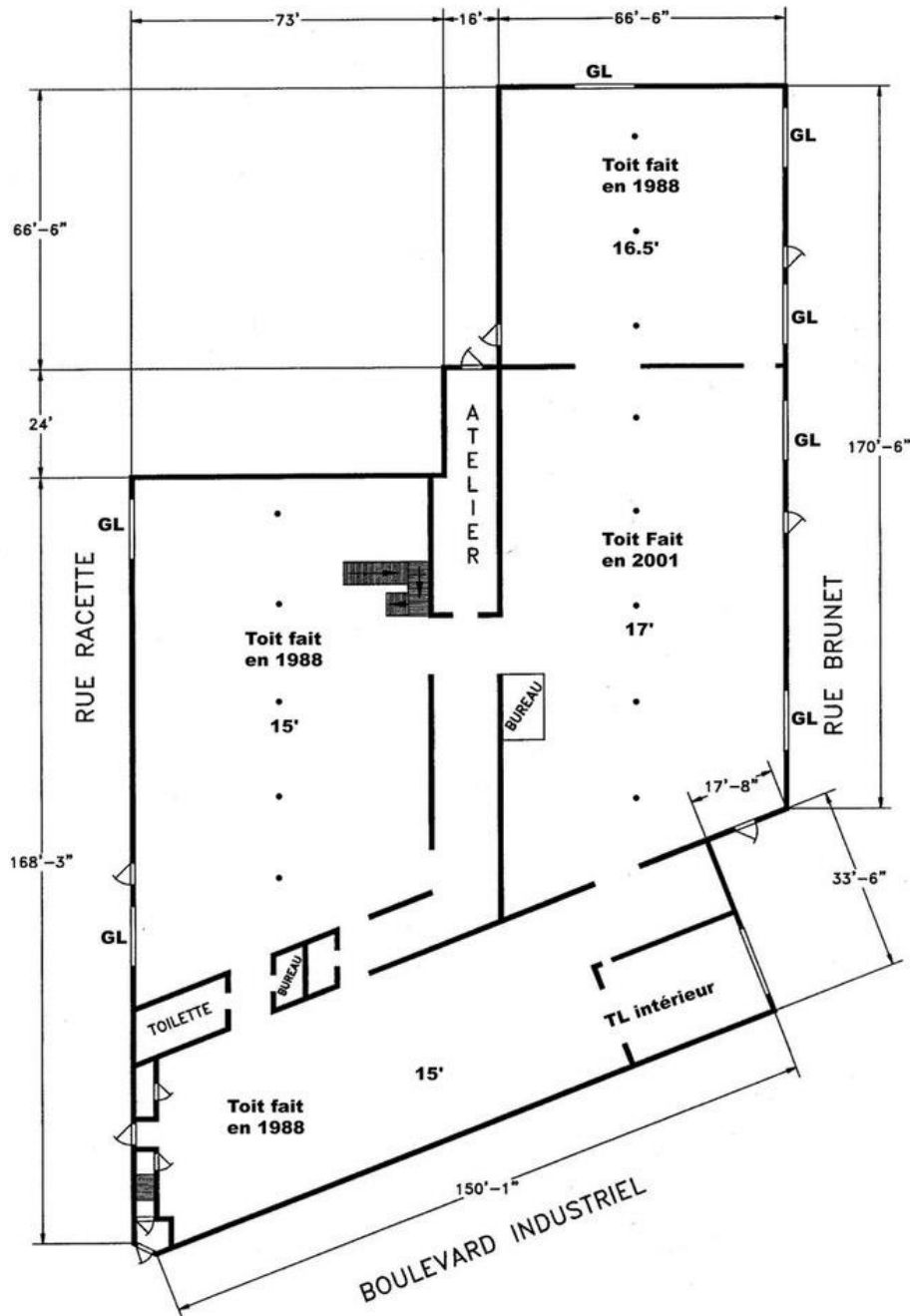
Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$3,850,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$116.06
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2022	
Terrain / Land:	\$384,500.00
Bâtiment / Building:	\$1,053,000.00
Total:	\$1,437,500.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$45,139.86
Scolaires / School:	\$1,442.86
Total:	\$46,582.72
Liens: Links:	

5151 Industriel, Montréal-Nord

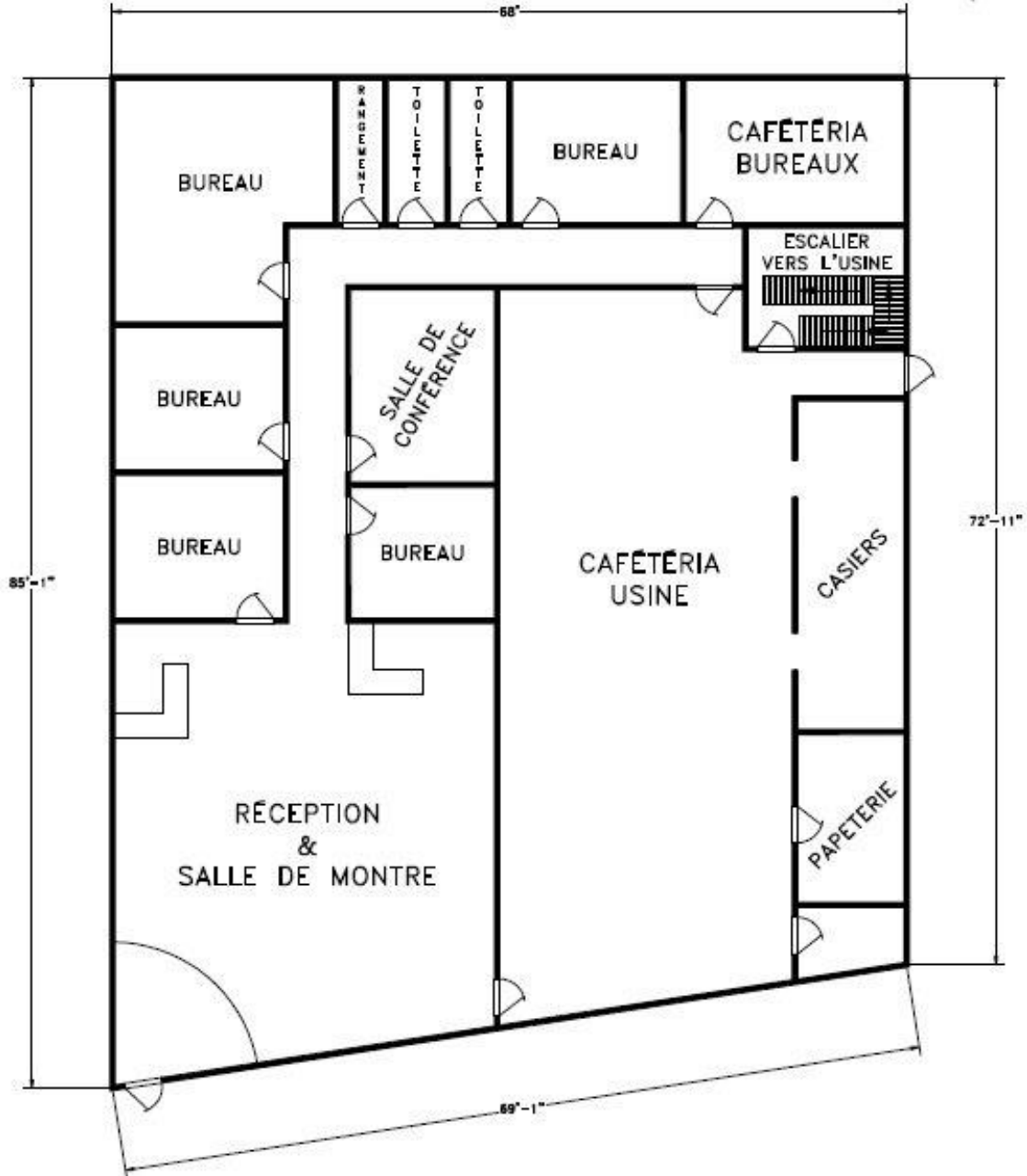


5151 Industriel, Montréal-Nord



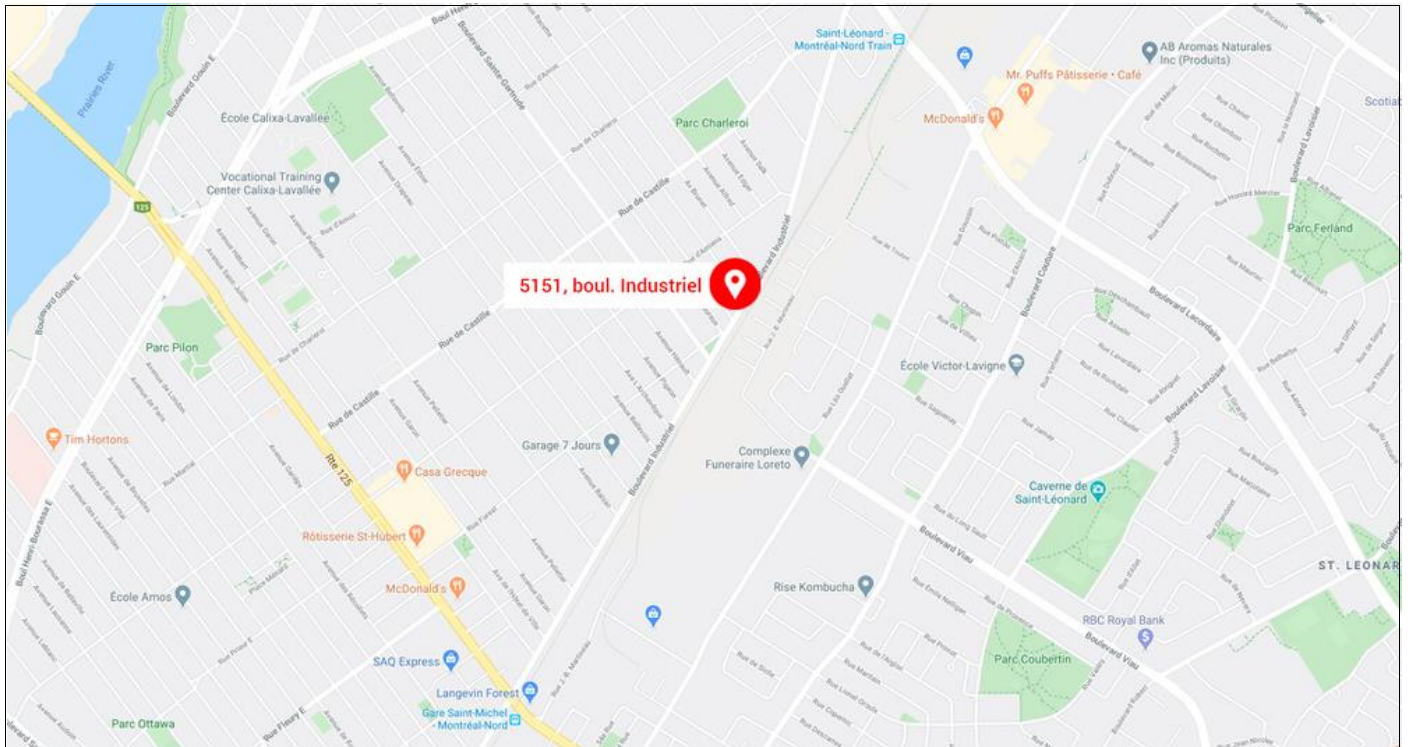
Rez-de-chaussée

5151 Industriel, Montréal-Nord



Mezzanine

5151 Industriel, Montréal-Nord



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.