

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-08-09

Adresse: Address:	9989-10001 Ray-Lawson	
Quartier: District:	Anjou	
Rue transversale: Crossroad:	Ernest-Cormier	
Superficie minimum: Minimum Area	180,537 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	180,537 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	22.5'	Disponibilité: Availability:	6/1/2023
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	11	Année de const.: Year of Const.:	1970
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	4	Stationnement: Parking:	75
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	<u>Climatisation</u> <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	2000	600	Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
	0	0	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	250' X 674'	Colonnes: Column Spans:	31.1' X 33.3'
Superficie de terrain: Land Area:	264,099 pi ² / ft ² (366' x 721')		
Zonage: Zoning:	I-212, C.1, C.2, C.3, C.6, I.1, I.2, P.3		
Description légale: Legal Description:	1005757		

Détails des lieux - Area Breakdown

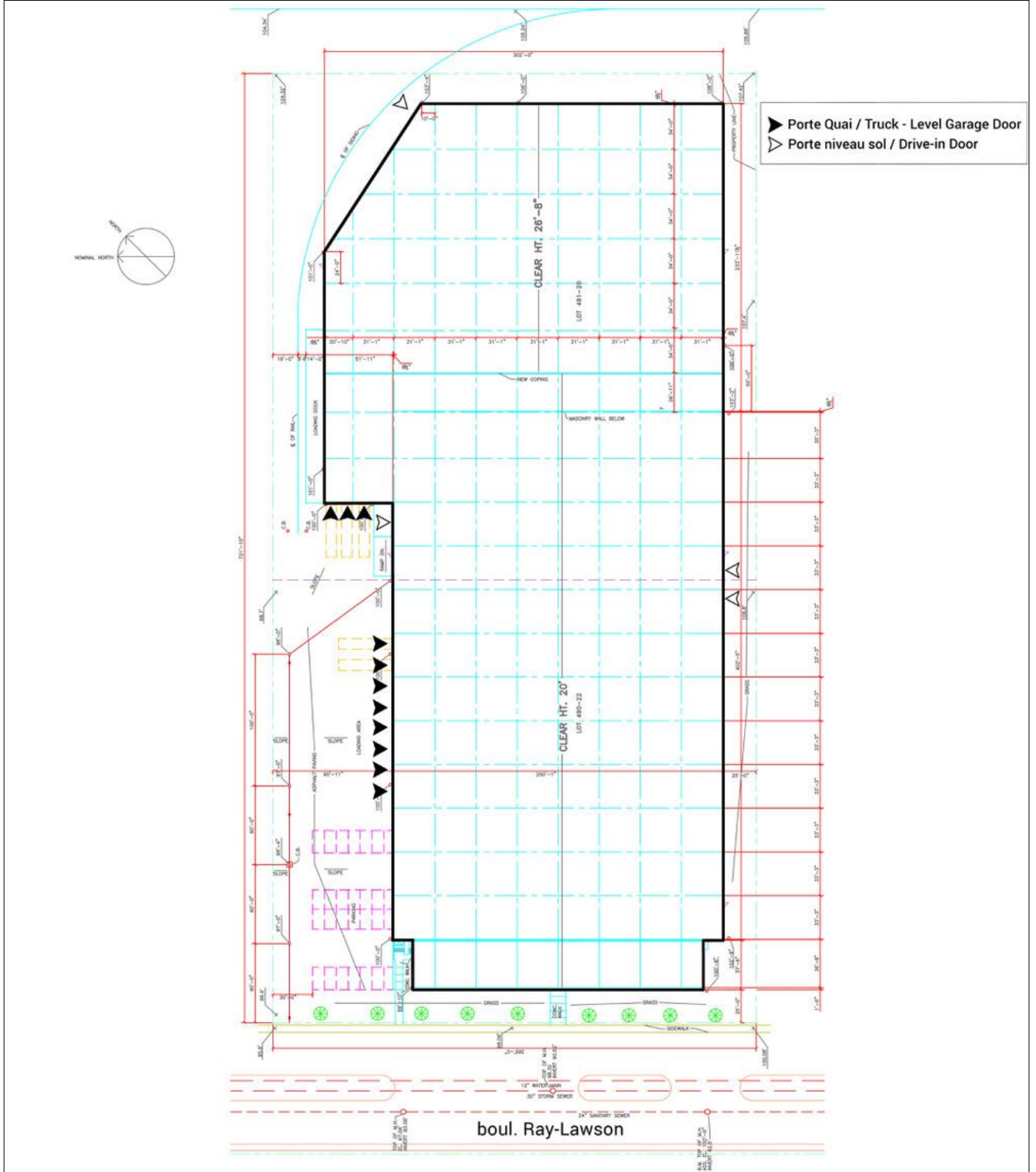
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	10,320	168,147	178,467
Mezzanine:	2,070	0	2,070
Total:	12,390	168,147	180,537

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$13.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$2.75
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		

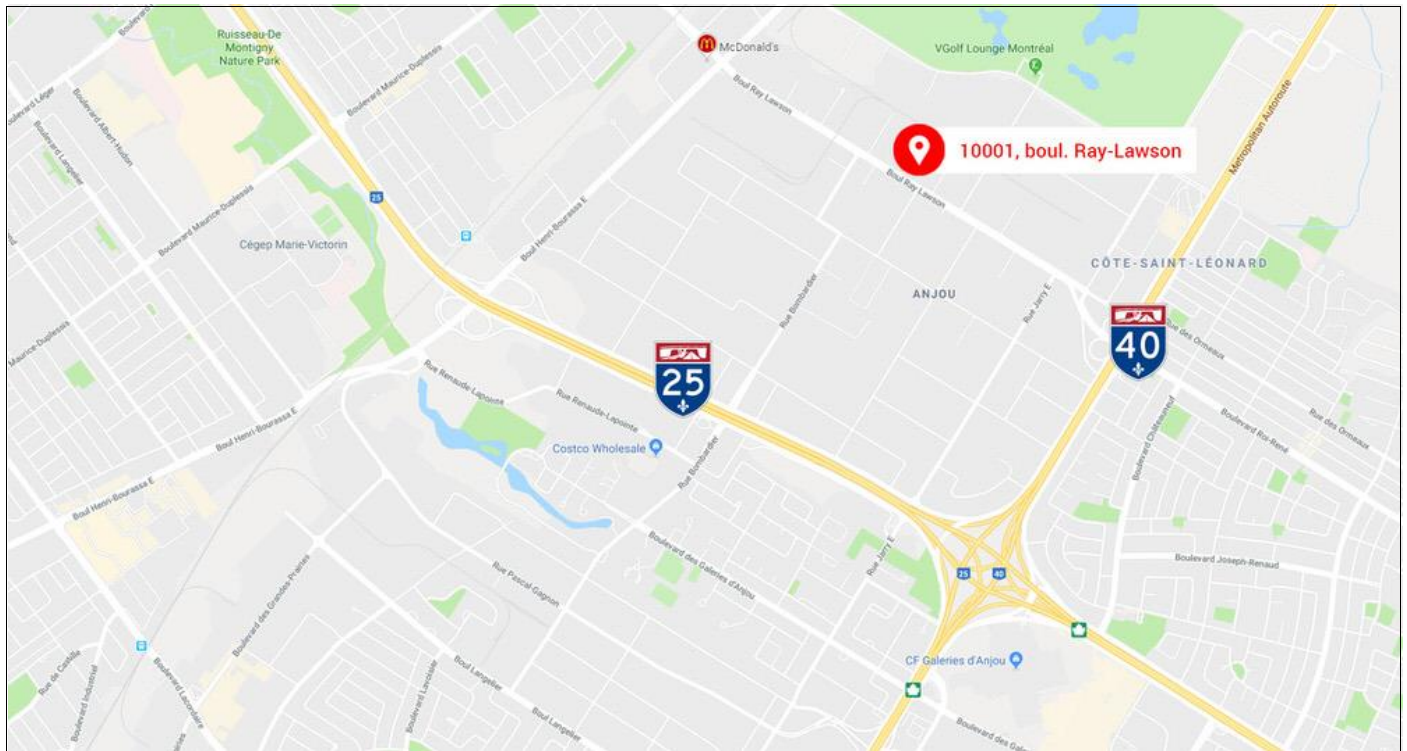
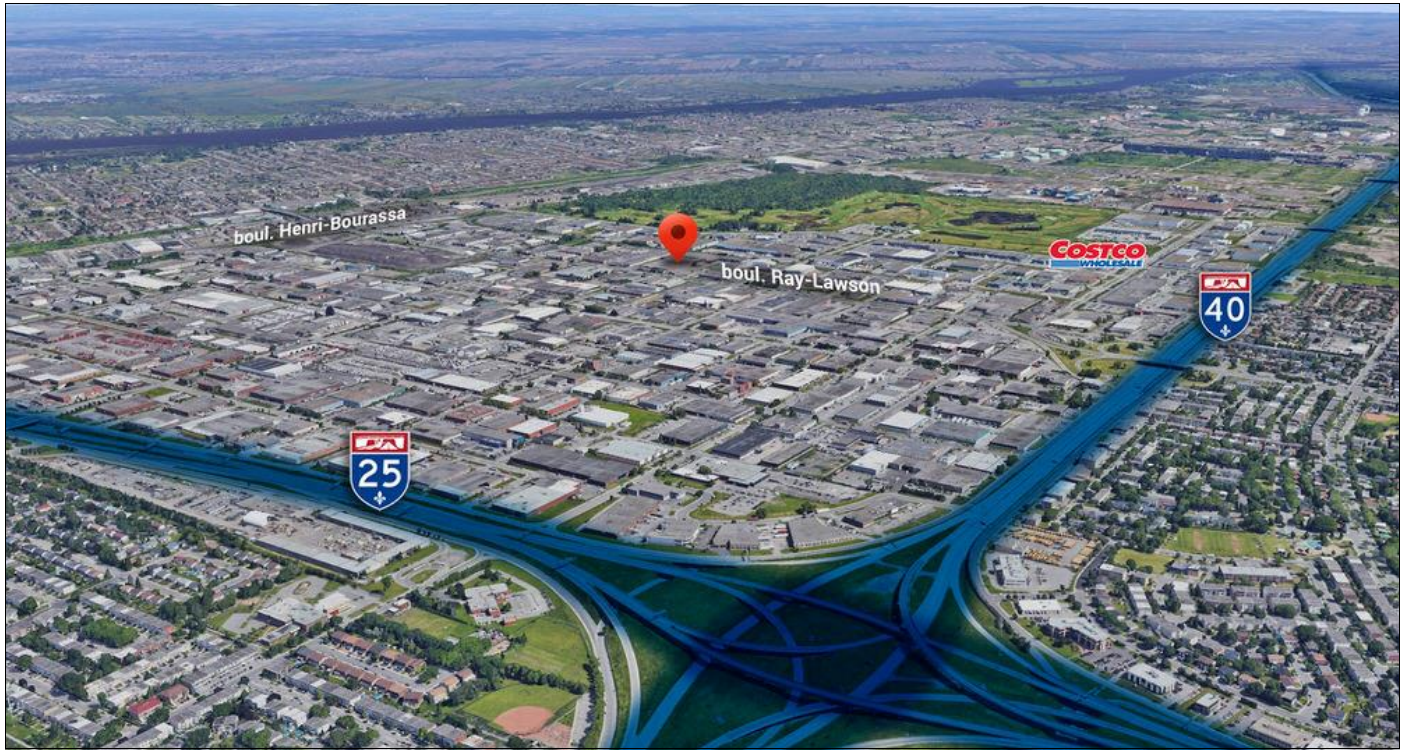
RARETÉ SUR LE MARCHÉ – EN LOCATION, localisé sur boul. Ray-Lawson à l'entrée d'accès de l'autoroute Métropolitaine e. (A40) sortie Ray-Lawson, transport en commun, muni de plusieurs portes d'expédition, système de gicleurs haute densité, planchers finis en époxy et fixtures d'éclairage au DEL, occupation PRINTEMPS 2023 /// RARE PRODUCT ON THE MARKET - FOR LEASE, located on Ray-Lawson Blvd. close to the Ray-Lawson Exit to the Metropolitan Blvd., public transport, offers several shipping doors, high-density sprinklers, epoxy warehouse floors & LED warehouse lights, occupancy Q1 2023.

9989-10001 Ray-Lawson, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9989-10001 Ray-Lawson, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.