SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel *Industrial* ☑
Bureaux *Office* ☐
Terrain vacant *Vacant Land* ☐

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-04-04

Adresse: *Address:*	8042 Jarry Est
Quartier: *District:*	Anjou
Rue transversale: *Crossroad:*	Parkway
Superficie minimum: *Minimum Area*	3,517 pi² / ft²
Superficie maximum: *Maximum Area:*	3,517 pi² / ft²

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐

Spécifications - Specifications

Hauteur libre: *Clear Height:*	14'	Disponibilité: *Availability:*	30 jours/days
Quais d'expédition: *Truck Level Doors:*	1	Année de const.: *Year of Const.:*	1967
Portes niveau sol: *Drive-in Doors:*	0	Stationnement: *Parking:*	2

	Amps	Volts		
Entrée électrique: *Electrical Entry:*	200	600	Climatisation *Office - AC*	☐
	0	0	Gicleurs *Sprinklers*	☐

Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating*	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Chauffage - Bureaux: *Office Heating*	Plinthe élec / Elec baseboard
Genre de bâtiment: *Building Type:*	Multi-locatif / Multi-Tenant
Type d'espace: *Premises Type:*	Attaché / Attached
Dimensions: *Dimensions:*	25.3' X 113.55 — Colonnes: *Column Spans:*

Superficie de terrain: *Land Area:*	
Zonage: *Zoning:*	I 216 (i1, i2, c1, c2, c4d, c6)
Description légale: *Legal Description:*	1005904

ESPACE INDUSTRIEL récemment rénové dans un immeuble multi-locataire sur rue Jarry e. Bombardier au coin de Parkway, à proximité du boul. Métropolitain e. au cœur du parc industriel d'Anjou. Idéal pour un petit distributeur, bureaux, salle de montre/comptoir de réception, 1 porte de débarcadère pour camions, Occupation Immediate /// INDUSTRIAL SPACE just renovated offered in a multi-tenant building located on Jarry Street E. corner Parkway in proximity Metropolitain Blvd E. Ideal for a small distributer/offices/showroom or a pick-up counter, 1 truck-level door, Immediate Occupancy.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: *Area Breakdown:*	Bureaux *Office*	Entrepôt *Warehouse*	**Total**
RDC / Ground:	765	2,752	3,517
Mezzanine:	0	0	0
Total:	765	2,752	**3,517**

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: *Rental per SqFt:*	Net
Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):*	
Loyer mensuel: *Monthly Rental:*	
Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):*	
Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:*	
Prix demandé: *Asking Price:*	
Prix au pi²: *Price Per SqFt:*	
Hypothèque existante *Existing Mortgage:*	

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

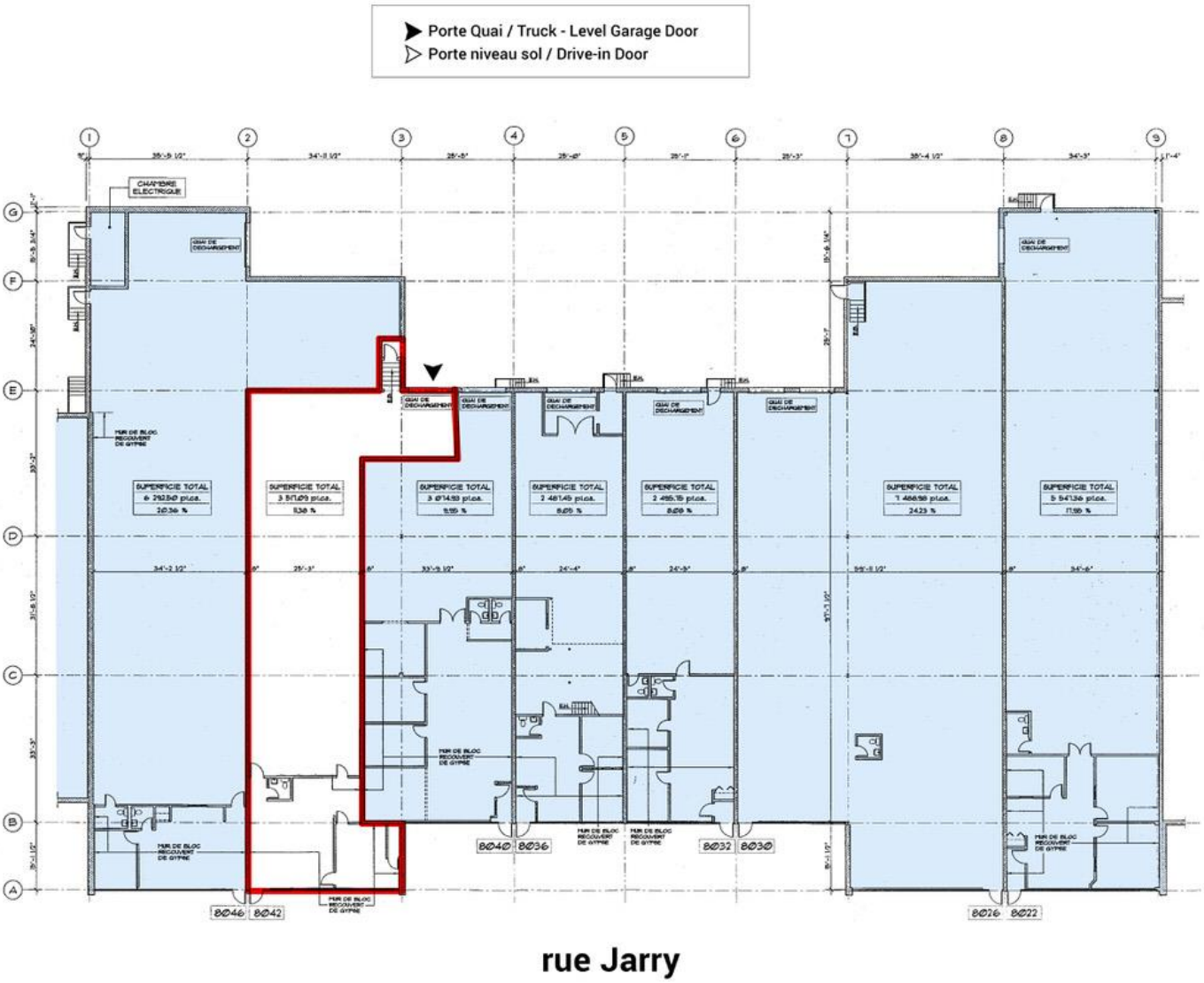
Scolaires / School:

Total:

Liens: ***Links:***

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

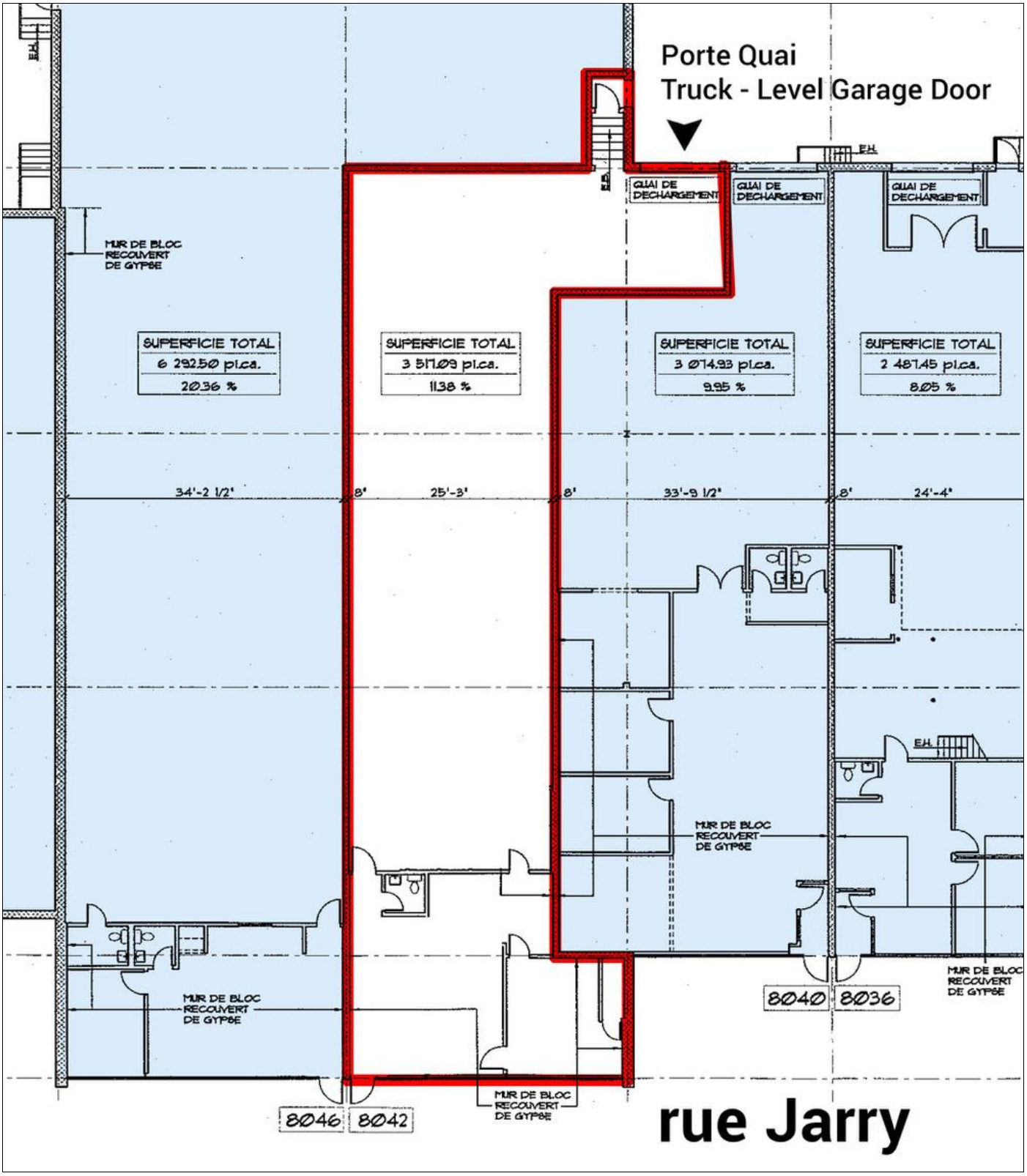
8042 Jarry Est, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

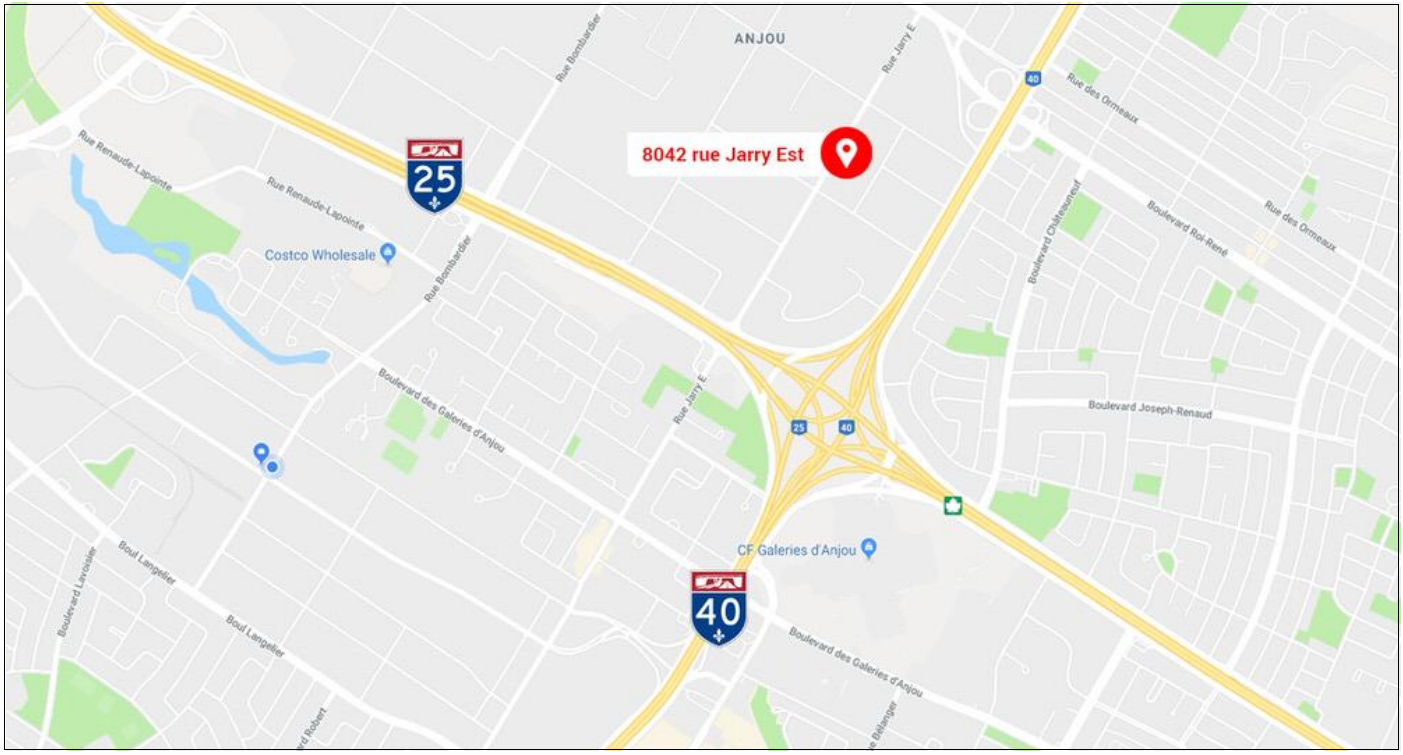
TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

8042 Jarry Est, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8042 Jarry Est, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.