

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 6505 Métropolitain Est
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Langelier
 Crossroad:
 Superficie minimum: 74,034 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 74,034 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 16.5' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 4 Année de const.: 1971
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking: 65

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 400 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 111' X 76.6' Colonnes: 30' X 40'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 132,230 pi² / ft²
 Land Area:
 Zonage: Zone C10-43, C.1, C2, C3, I1
 Zoning:
 Description légale: 1126215
 Legal Description:

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – 100% loués et localisé sur la voie de desserte de l'autoroute Métropolitaine E. à la sortie du boul. Langelier Nord, à St-Léonard, aire d'expédition pratique, stationnement, transport en commun, muni de 4 portes d'expédition et 1 porte niveau sol, possibilité d'occuper 28,500 pc. /// INVESTMENT OPPORTUNITY - 100% leased and located on the Metropolitan E. (A40) Service Road at the Langelier Blvd. North exit in St-Léonard; excellent shipping area; ample parking; public transport, offers 4 truck-level loading doors & 1 Drive-in door; 28,500sf can be available for occupancy.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	5,600	68,434	74,034
Mezzanine:	0	0	0
Total:	5,600	68,434	74,034

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Contactez-nous
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Contactez-nous
 Contact us

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land:	\$1,410,300.00
Bâtiment / Building:	\$1,136,500.00
Total:	\$2,546,800.00

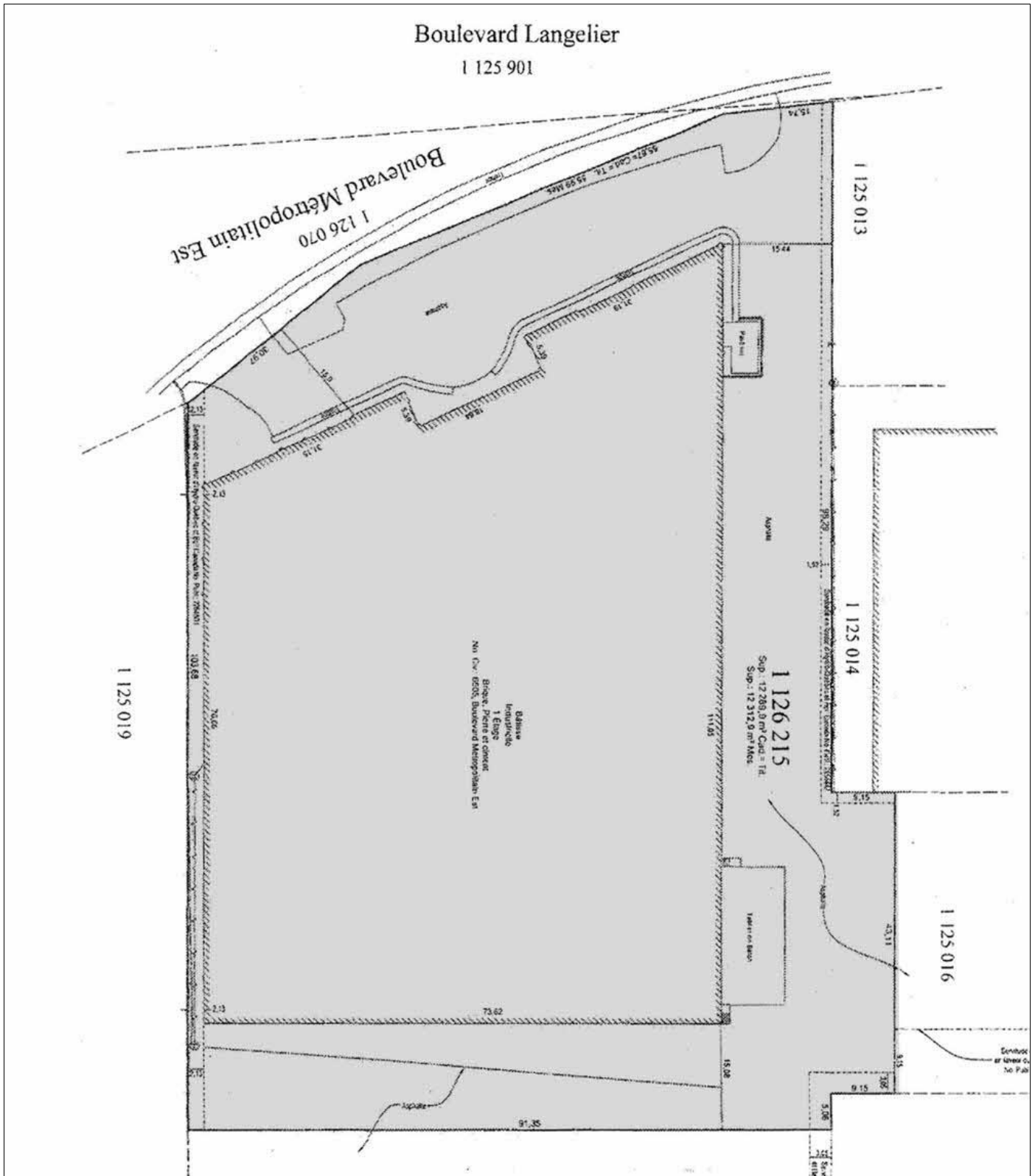
Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:	\$80,539.66
Scolaires / School:	\$2,576.64
Total:	\$83,116.30

Liens:
 Links:

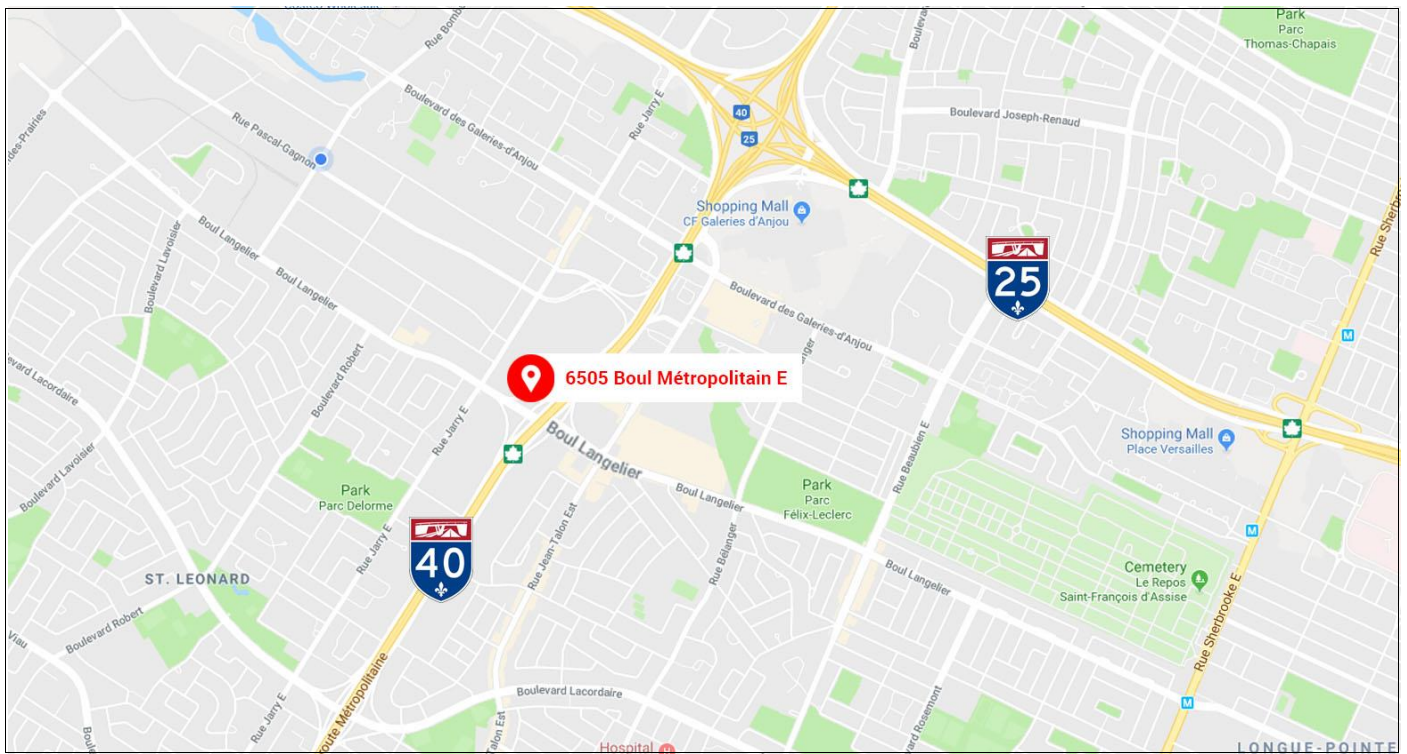


6505 Métropolitain Est, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

6505 Métropolitain Est, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.