

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 3961-4015 Robert
 Address:

Quartier: St-Michel
 District:

Rue transversale: Pie IX
 Crossroad:

Superficie minimum: 54,323 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 54,323 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre:
 For Sale

À louer:
 For Lease:

Sous-location:
 Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 4 Année de const.: 1986
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 4 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 0 0 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 69,138 pi² / ft² (334' x 207')
 Land Area:

Zonage: Industriel & Comm / Industrial & Co
 Zoning:

Description légale: 2215103
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	36,582	36,582
Mezzanine:	0	17,742	17,742
Total:	0	54,324	54,324

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Contactez-nous
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$5,975,000.00
 Asking Price:

Prix au pi²: \$109.99
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land: \$730,200.00

Bâtiment / Building: \$2,235,800.00

Total: \$2,966,000.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$98,959.11

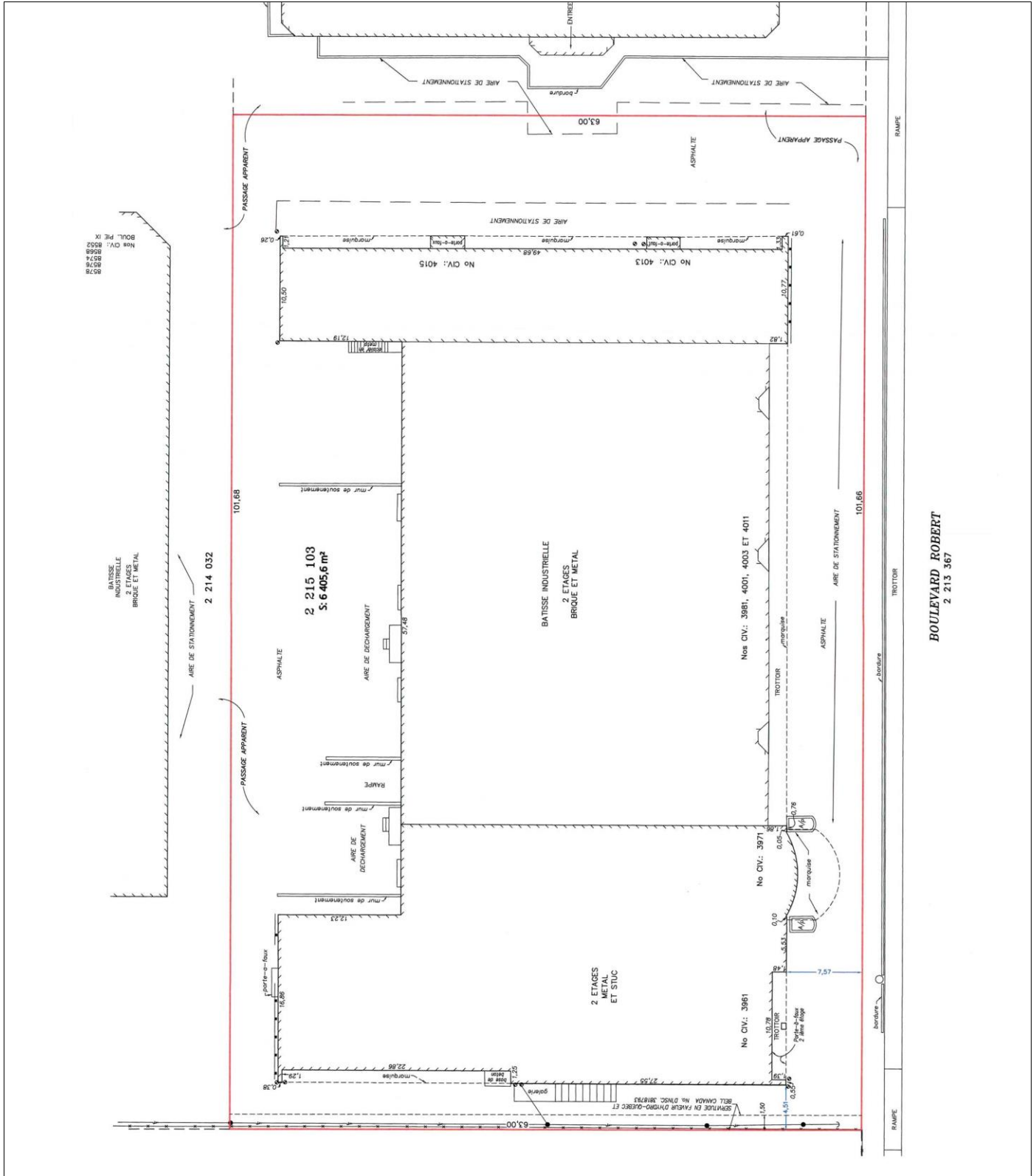
Scolaires / School: \$3,050.21

Total: \$102,009.32

Liens:
 Links:



3961-4015 Robert, St-Michel

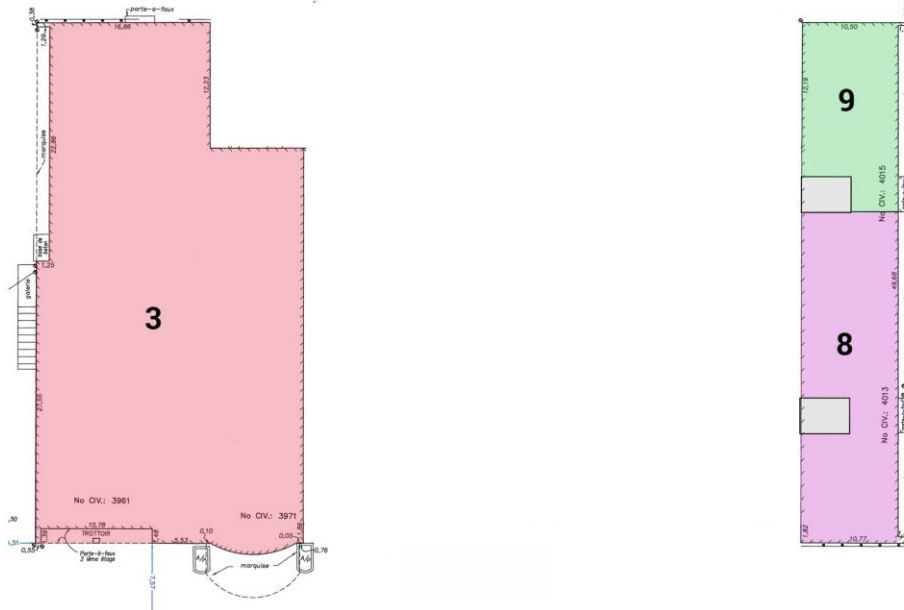


BOULEVARD ROBERT
2 213 367

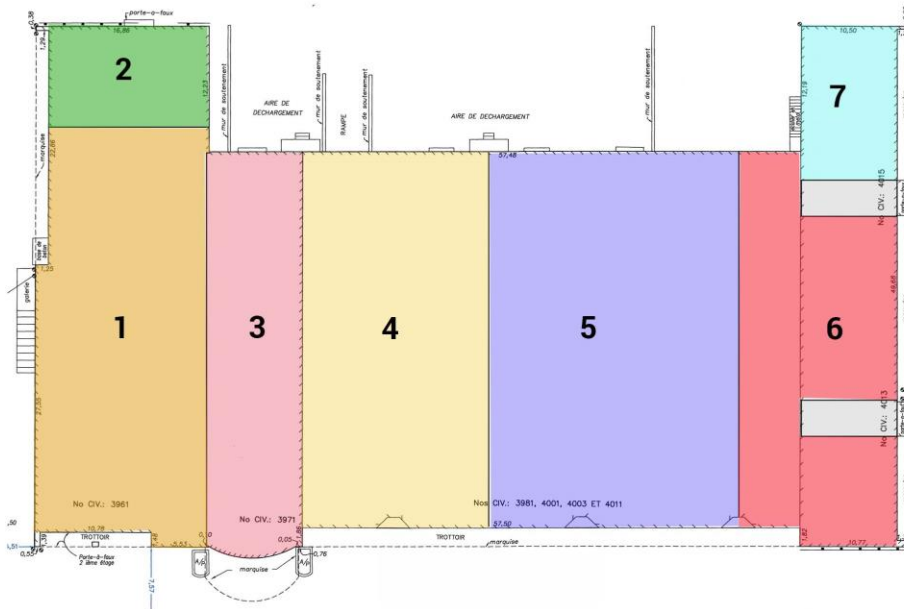
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

3961-4015 Robert, St-Michel

Tenancy Legend



Mezzanine



Rez-de-chaussée

3961-4015 Robert, St-Michel

Tenant	Ground Floor	Mezzanine Level	Total Area
1	7,000		7,000
2	1,500		1,500
3	3,375	12,649	16,024
4	7,120		7,120
5	9,600		9,600
6	5,100		5,100
7	1,450		1,450
8		3,000	3,000
9		1,536	1,536
Total - Per Lease	35,145	17,185	52,330
Total - Leasable Area:			54,323

3961-4015 Robert, St-Michel

