

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 9820 Ray-Lawson  
 Address:  
 Quartier: Anjou  
 District:  
 Rue transversale: Ernest-Cormier  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 22,542 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 22,542 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 01/10/2022  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1961  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 15  
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes: 600 Volts: 600 Climatisation Office - AC   
 Entrée électrique: 200 240 Gicleurs   
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 100.1' X 225.2 Colonnes: 25' X 20'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 40,975 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup> (149' x 275')  
 Land Area:

Zonage: i-211; c1,c2,c3,c4d,c6,i1,i2,p3  
 Zoning:

Description légale: 1004049  
 Legal Description:

RARE SUR LE MARCHÉ, immeuble ayant une certification provinciale agroalimentaire (MAPAQ) et localité sur le long du boul. Ray-Lawson à proximité de l'entrée d'accès de l'autoroute Métropolitaine e. sortie Ray-Lawson, toiture refaite en 2019, transport en commun à la porte. ///

RARE PROPERTY ON THE MARKET having a Provincially Certified food processing designation (MAPAQ) and located along Ray-Lawson Blvd. and in proximity to the Ray-Lawson Exit to the Metropolitan Blvd., roof resurfaced in 2019, in proximity to public transport.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,500	20,042	22,542
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,500	20,042	22,542

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>:  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Contactez-nous  
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$3,750,000.00  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>: \$166.36  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land: \$439,700.00

Bâtiment / Building: \$951,800.00

Total: \$1,391,500.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$46,198.64

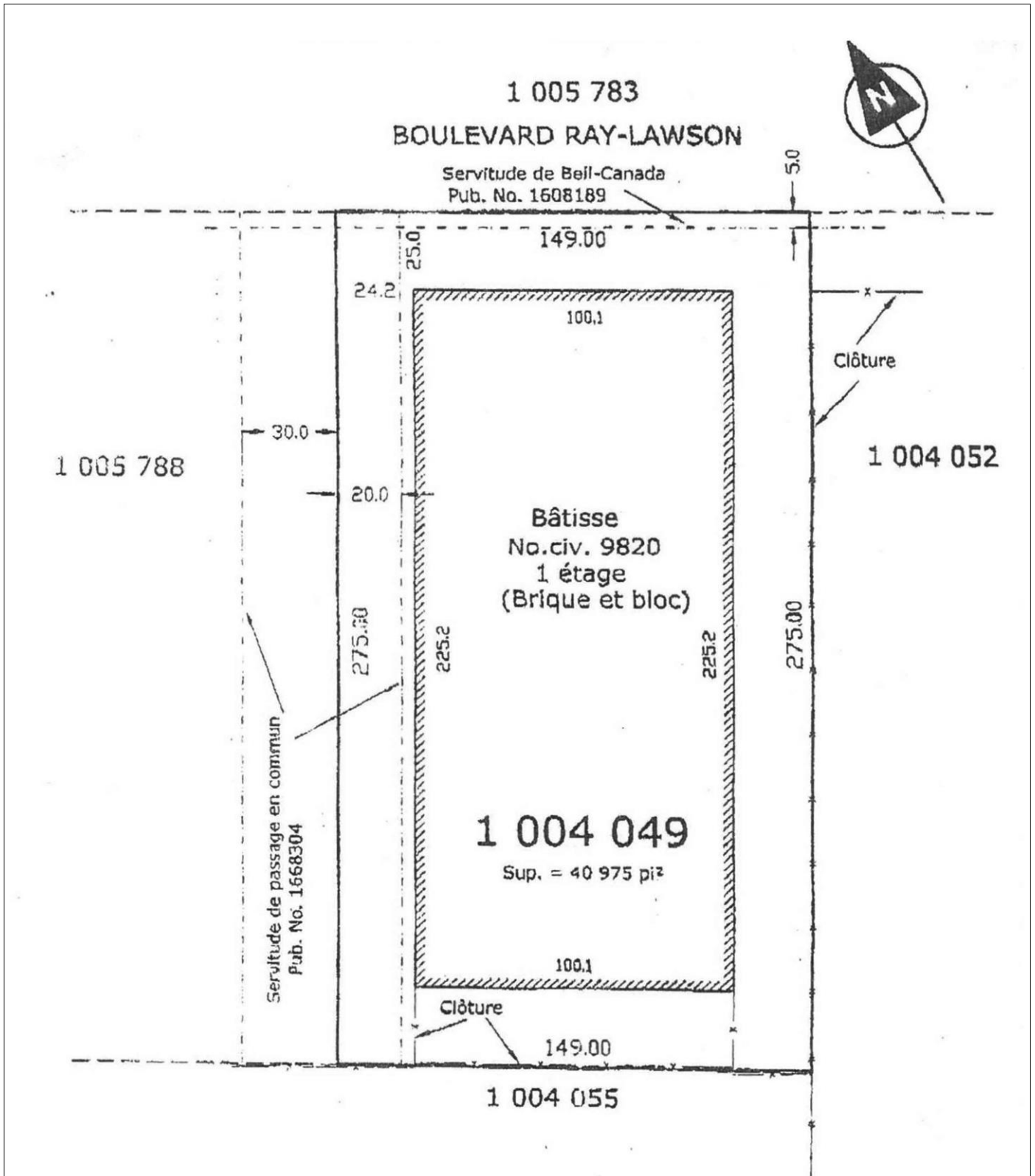
Scolaires / School: \$1,482.03

Total: \$47,680.67

Liens:  
 Links:

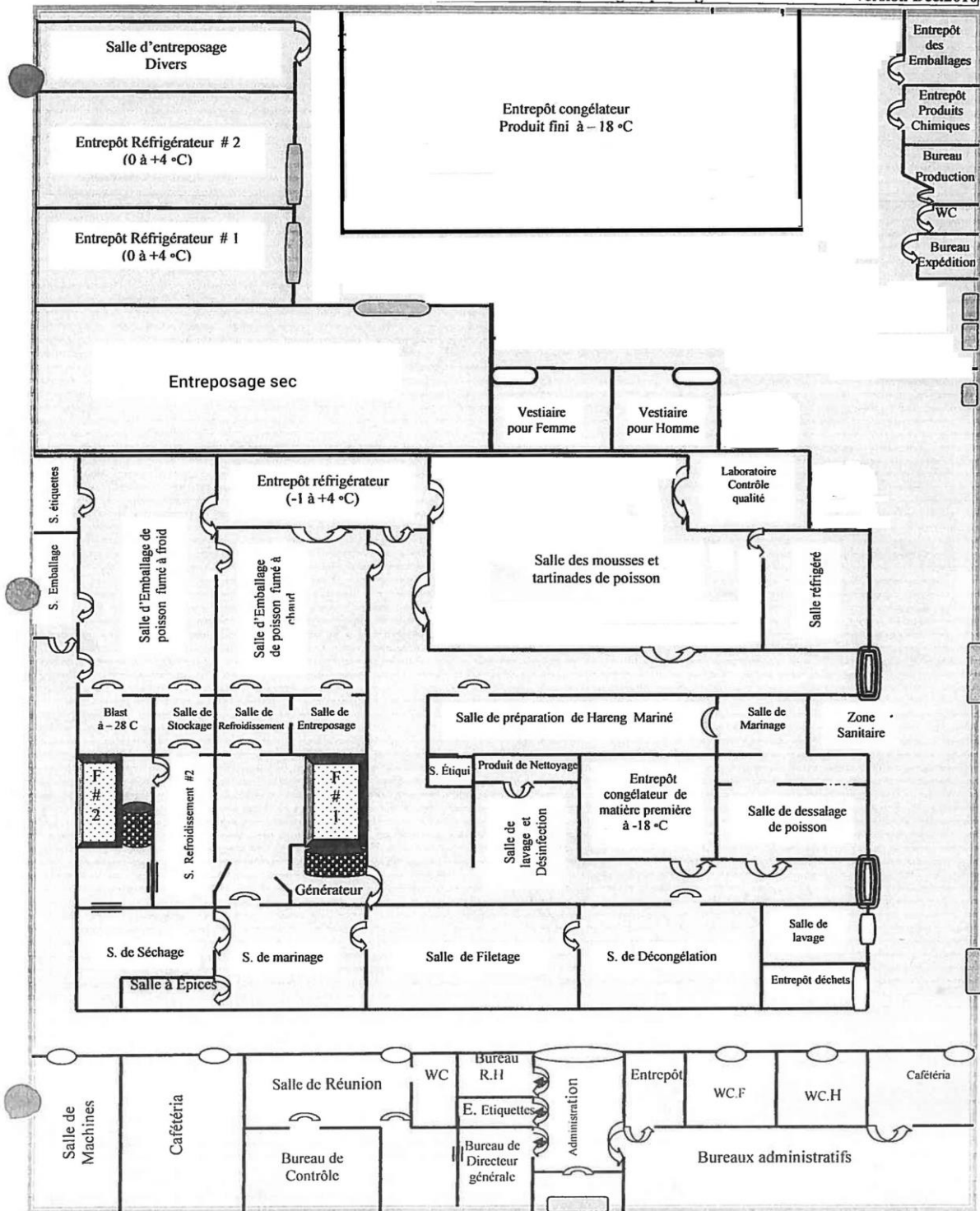


9820 Ray-Lawson, Anjou



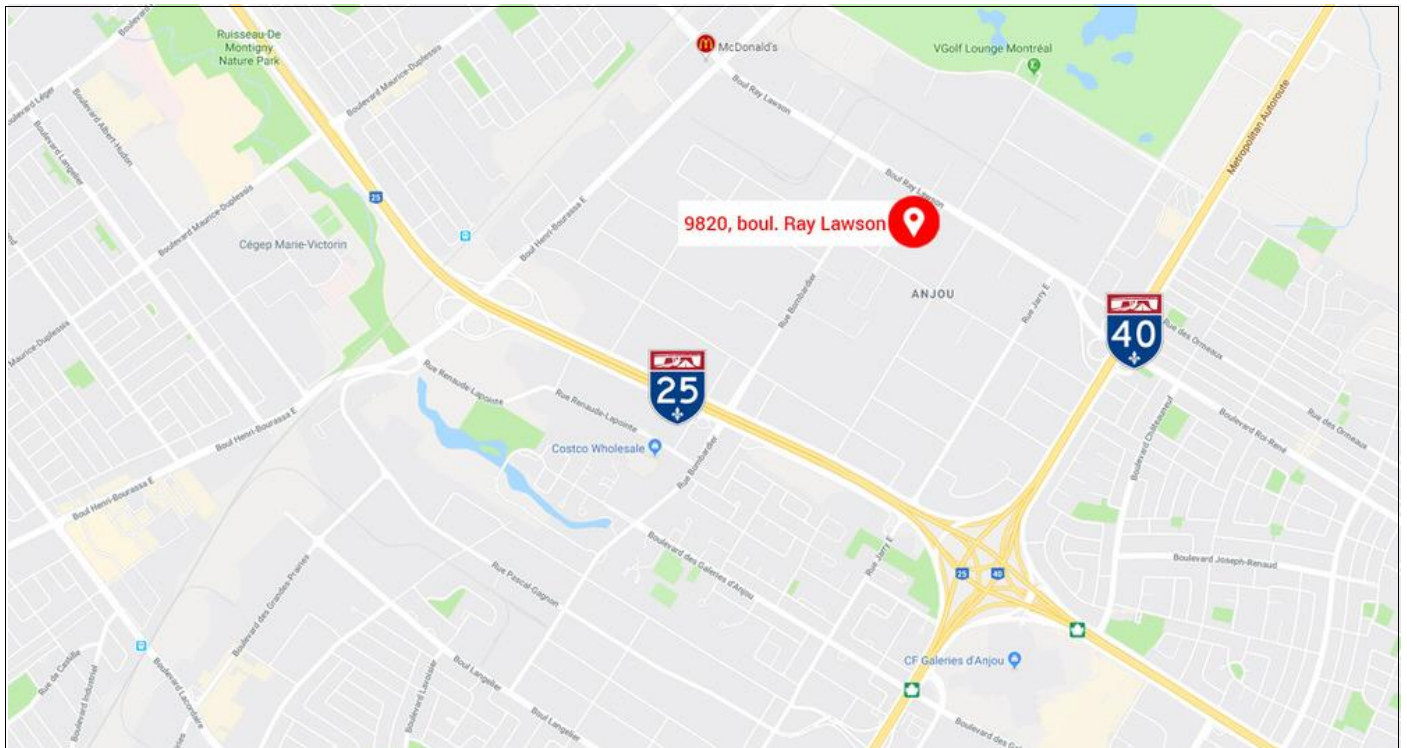
9820 Ray-Lawson, Anjou

version Déc.2010





**9820 Ray-Lawson, Anjou**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.