

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 11120 Colbert
 Address:
 Quartier: Anjou
 District:
 Rue transversale: Vauban
 Crossroad:
 Superficie minimum: 72,672 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 72,672 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 27' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: R16
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 3 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking: 80

Amperes: 2000 Volts: 600 Climatisation:
 Office - AC
 Entrée électrique: 2000 600 Gicleurs:
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: 239.5' X 271' Colonnes: 59' X 20'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 135,514 pi² / ft² (307' x 444')
 Land Area:

Zonage: I-203, I.1, I.2, C.1, C.2 C.3, C6, C.4d
 Zoning:

Description légale: 1004099, 5686705, 6109400
 Legal Description:

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À VENDRE - LOUÉ
 100 %, à proximité de l'autoroute A25 ayant 27' libre (50%) et
 24' libre (50%), 1 quai d'expédition, 3 portes de garages
 niveau sol; l'entrée électrique de 2000A/600V, 4 pont-
 roulants, (2 x 10-tonnes et 2 x 3-tonnes), colonnes de 59'
 linéaires. ///
 INVESTMENT OPPORTUNITY FOR SALE - 100% LEASED,
 near the A25, having clear heights of 27' (50%) and 24'
 (50%), 1 truck level door, 3 Drive-in doors, a 2000A/600V
 electrical entry, 4 overhead cranes, (2 x 10-ton & 2 x 3-ton),
 59-foot column spans.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	5,468	58,088	63,556
Mezzanine:	5,398	3,718	9,116
Total:	10,866	61,806	72,672

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Contactez-nous
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Contactez-nous
 Contact us

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land:	\$1,384,900.00
Bâtiment / Building:	\$4,858,000.00
Total:	\$6,242,900.00

Taxes foncières / Property Taxes

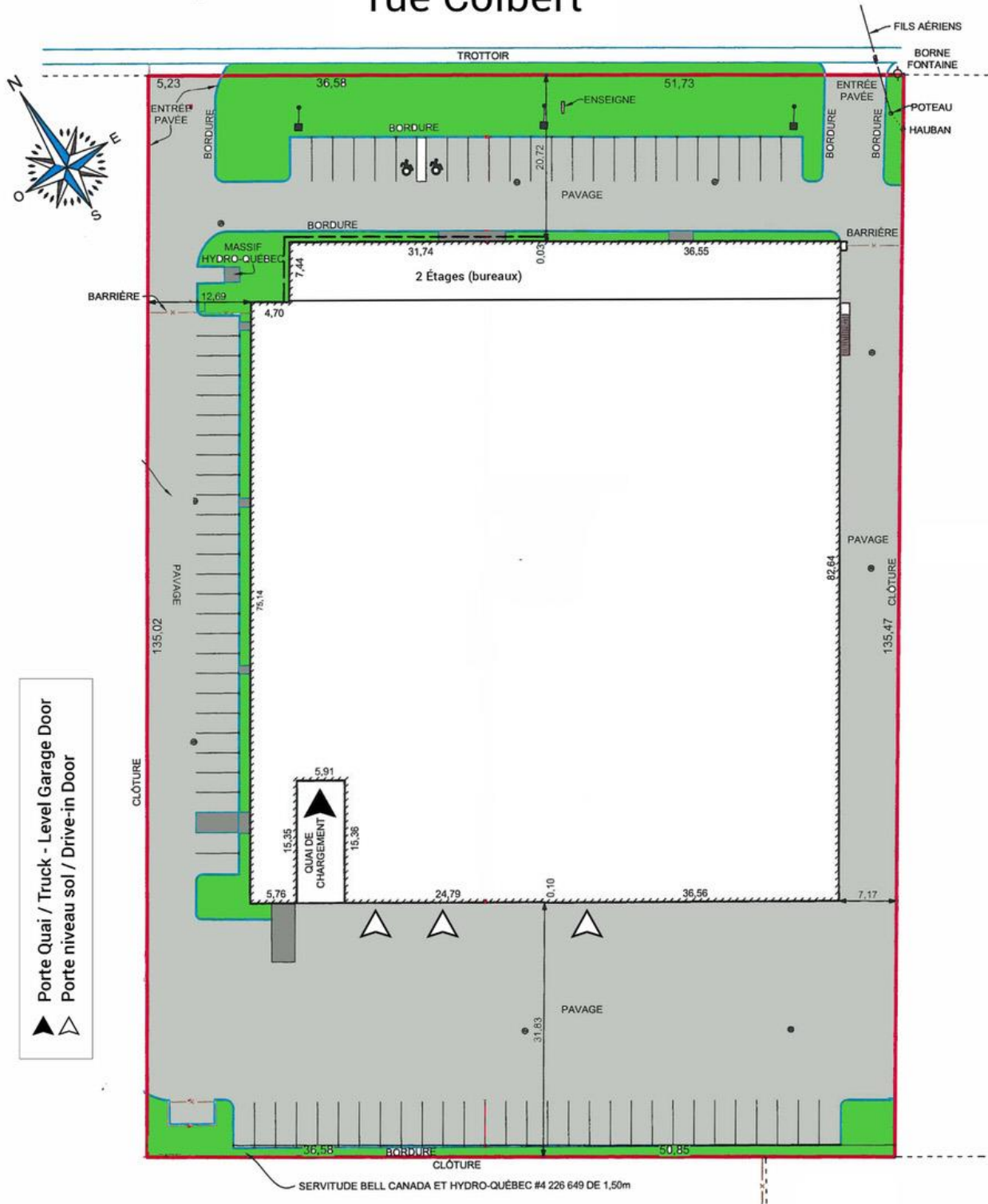
Municipales / Municipal:	\$215,210.38
Scolaires / School:	\$6,449.22
Total:	\$221,659.60

Liens:
 Links:



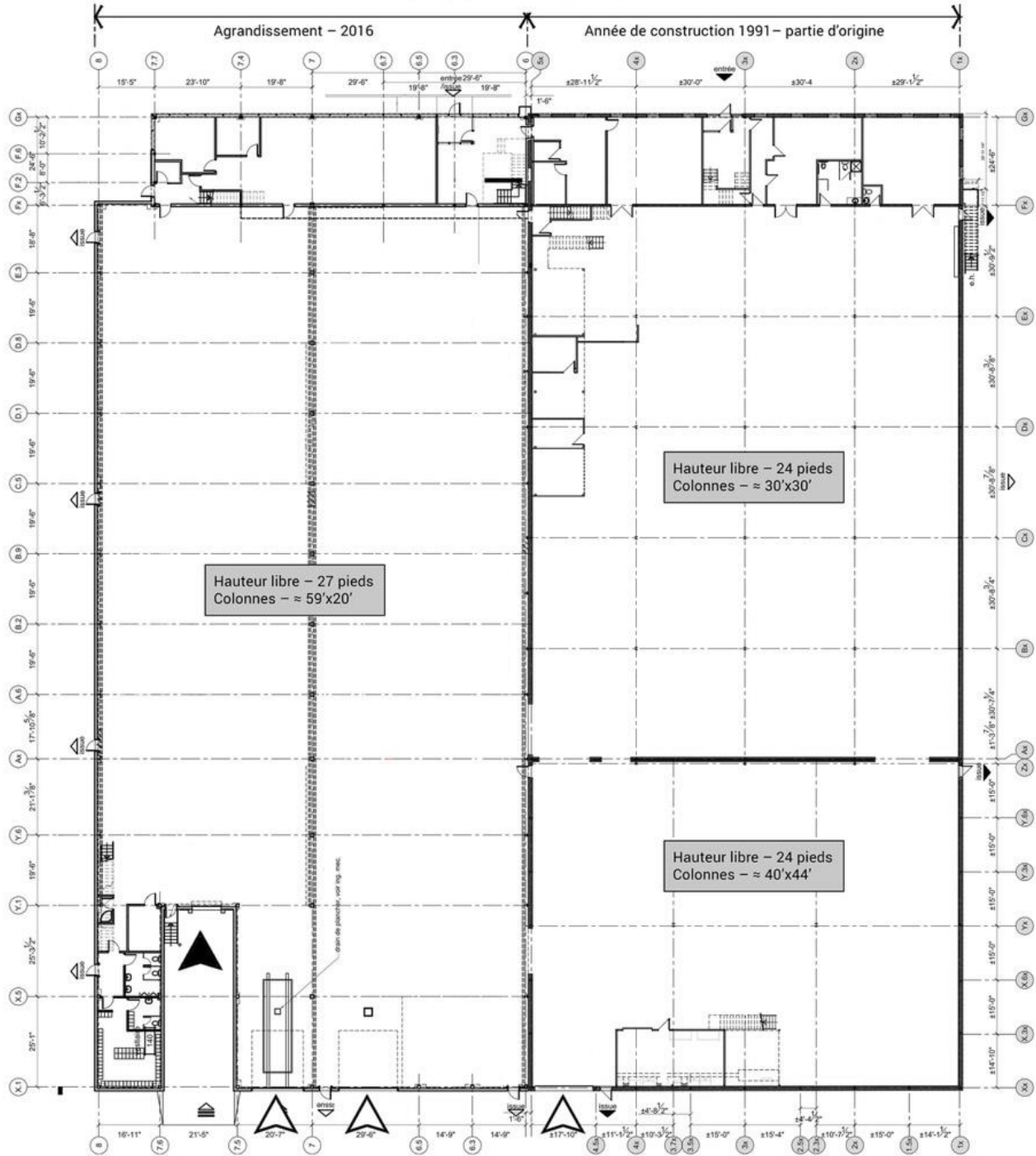
11120 Colbert, Anjou

rue Colbert



11120 Colbert, Anjou

rue Colbert

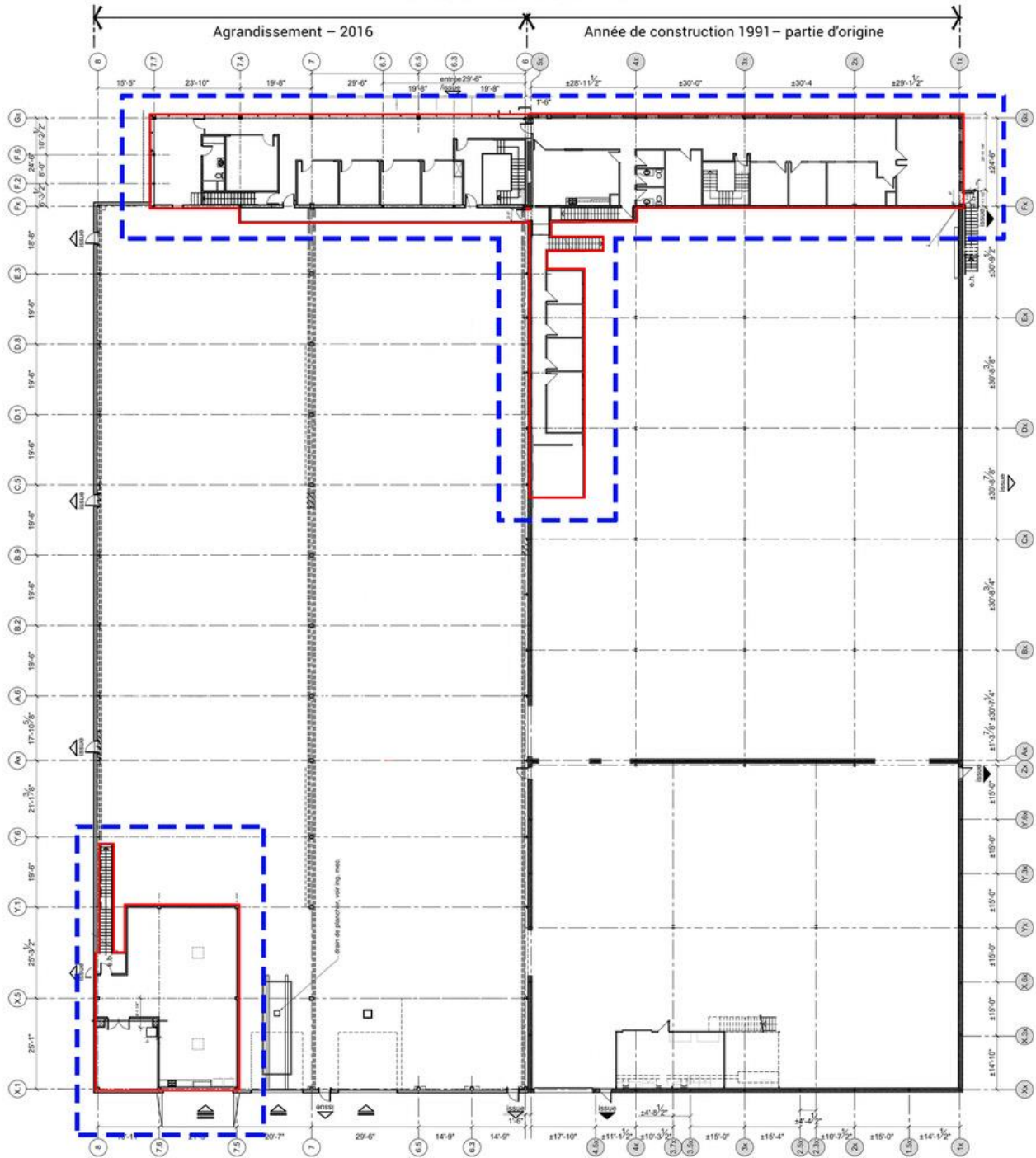


Rez-de-chaussée

- ▶ Porte Quai / Truck - Level Garage Door
- ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door

11120 Colbert, Anjou

rue Colbert



Plan des mezzanines

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11120 Colbert, Anjou

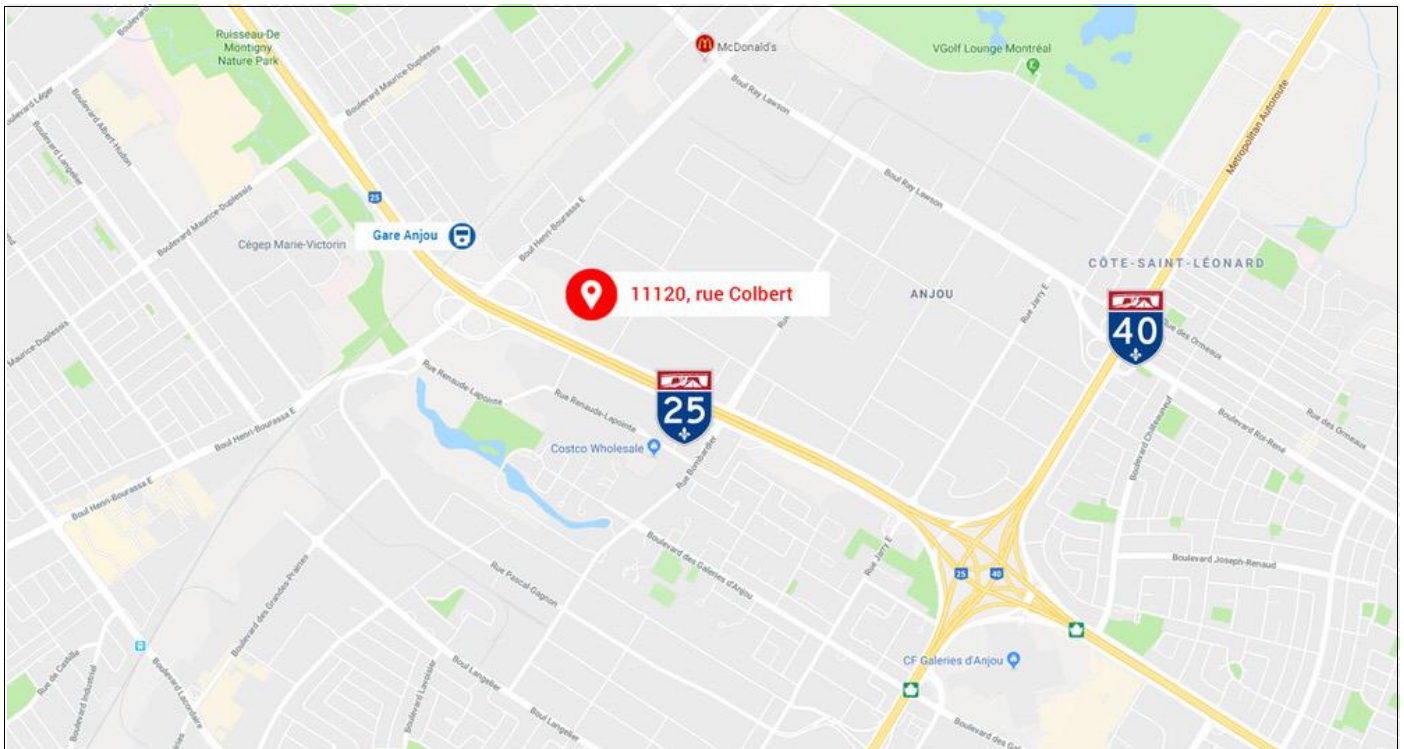
FAITS SAILLANTS

- Immeuble offrant des espaces à bureaux propres et modernes avec une grande fenestration et planchers en béton poli
- Une (1) porte niveau camion et trois (3) portes de garage niveau sol, possibilité d'ajouter plusieurs autres portes de débarcadère à l'arrière de l'immeuble ayant 104 pieds linéaires
- Jusqu'à 27 pieds libres en dessous des poutrelles d'acier
- Jusqu'à 80 places de stationnement sur place
- 2000 ampères sur 600 volts avec sous-station
- Colonnes espacées (jusqu'à 59 pieds linéaires)
- Quatre (4) ponts-roulants fonctionnels (2 x 10 tonnes chaque & 2 x 3-tonnes chaque) inclus dans la location

SPACE HIGHLIGHTS

- Property offering clean, modern office spaces with large windows and polished concrete floors
- One (1) truck-level loading door and three (3) oversized Drive-in type garage doors, possibility of adding several other truck-level loading garage doors at the rear, having land depth of 104 feet
- Up to 27 –feet clear to the underneath the steel joists
- Up to 80 on-site parking spaces
- Electrical entry of 2000 amps on 600 volts with substation
- Wide column spans (up to 59 linear feet)
- Four (4) overhead functional cranes (2 x 10 tons & 2 x 3-tons) included in a lease

11120 Colbert, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.