

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 7875-7877 Marco-Polo
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Henri-Bourassa Est
 Crossroad:
 Superficie minimum: 18,667 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 18,667 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 23' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: EX15
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 4 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux:
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 58,452 pi² / ft²
 Land Area:

Zonage: 548, c1,c2,c4,p6,i1,i2,i6,a1
 Zoning:

Description légale: 1278967
 Legal Description:

Propriété industrielle indépendante avec grand terrain clôturé située près du boul. Henri-Bourassa près de Ray-Lawson. Environ 8 553 pi.ca. disponible immédiatement et environ 10 114 pi.ca. loué jusqu'en juillet 2024.

//
 Free standing industrial property with large fenced lot located just off Henri-Bourassa near Ray-Lawson. Approximately 8,553 sq.ft. available immediately and approximately 10,114 sq.ft. leased to July 2024.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	690	15,447	16,137
Mezzanine:	2,530	0	2,530
Total:	3,220	15,447	18,667

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Contactez-nous
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Contactez-nous
 Contact us

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land:	\$340,500.00
Bâtiment / Building:	\$1,252,800.00
Total:	\$1,593,300.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:	\$51,190.87
Scolaires / School:	\$1,611.53
Total:	\$52,802.40

Liens:
 Links:



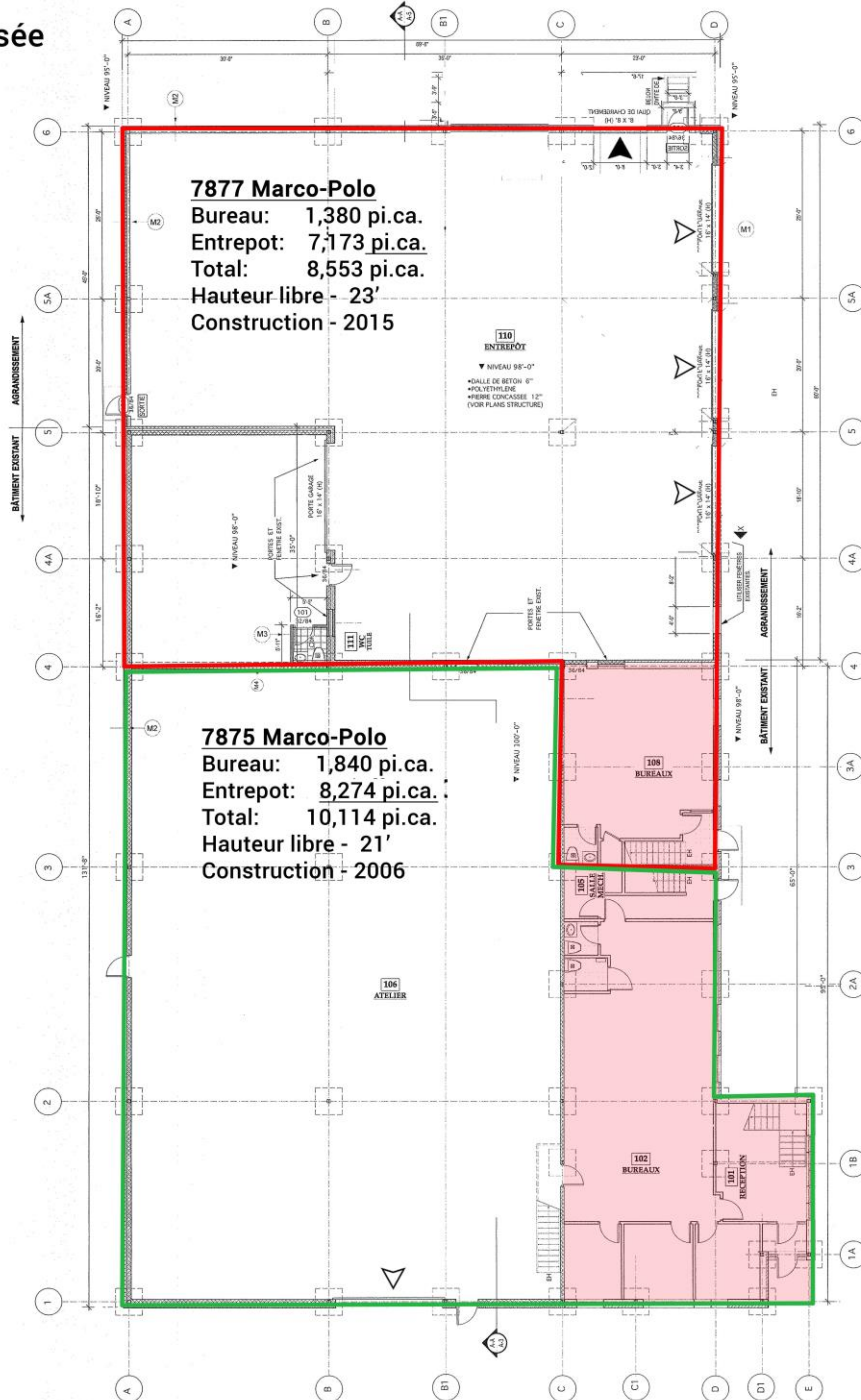
7875-7877 Marco-Polo, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

7875-7877 Marco-Polo, Rivière-des-Prairies

Rez-de-Chaussée



7877 Marco-Polo
 Bureau: 1,380 pi.ca.
 Entrepot: 7,173 pi.ca.
 Total: 8,553 pi.ca.
 Hauteur libre - 23'
 Construction - 2015

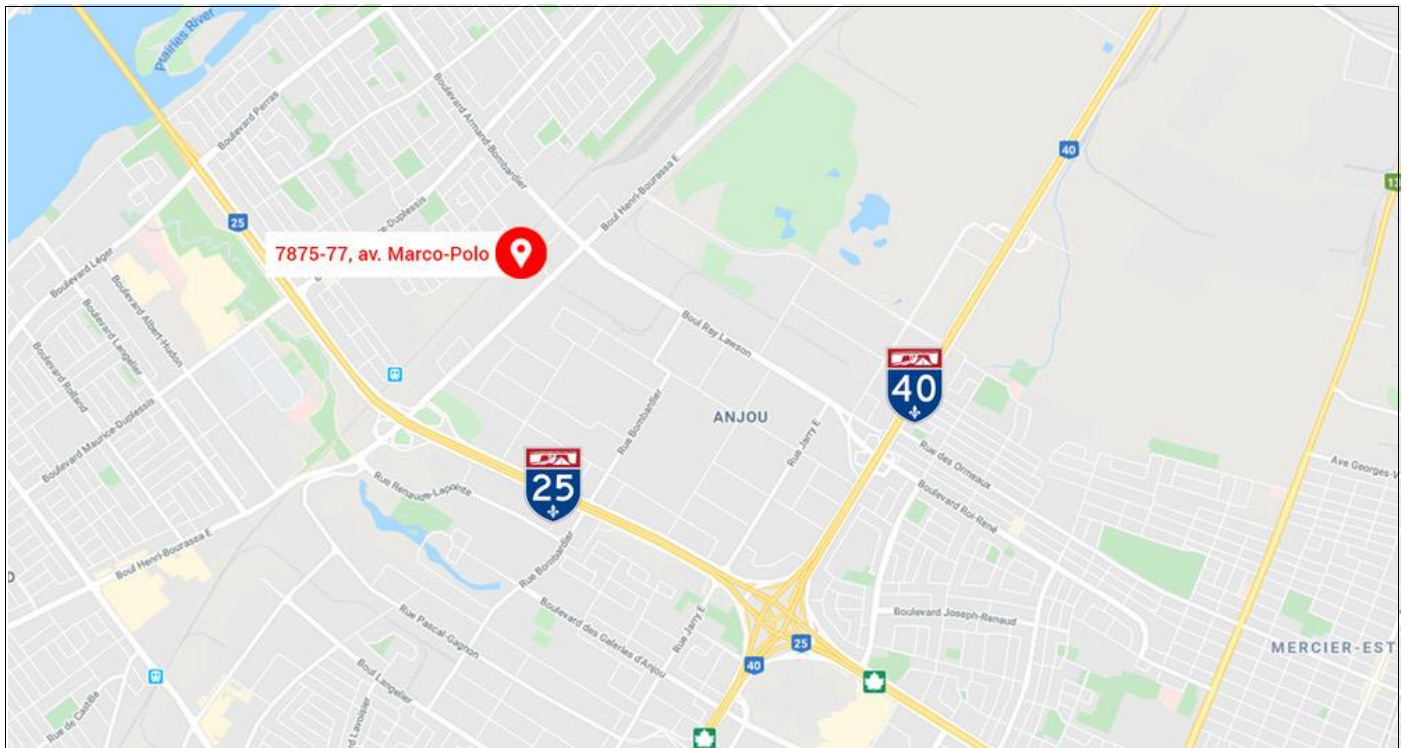
7875 Marco-Polo
 Bureau: 1,840 pi.ca.
 Entrepot: 8,274 pi.ca.
 Total: 10,114 pi.ca.
 Hauteur libre - 21'
 Construction - 2006

- ▶ Porte Quai / Truck - Level Garage Door
- ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door

Emplacement de mezzanine

À des fins d'illustration seulement.

7875-7877 Marco-Polo, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.