

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 8277 Henri-Bourassa Est
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Armand-Bombardier
 Crossroad:
 Superficie minimum: 49,029 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 49,029 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 22' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 2000
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 70
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 1200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: 160' X 270' Colonnes: 40' X 25.25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 80,600 pi² / ft² (160' x 504')
 Land Area:

Zonage: 540, i1,2,6, p6, a1
 Zoning:

Description légale: 1278304, 1279383 et 1278608
 Legal Description:

IMMEUBLE DÉTACHÉ EN SOUS-LOCATION à proximité du boul. Ray-Lawson et de l'autoroute A25, l'immeuble est 100% climatisé, très bien maintenu avec 20' libre, une entrée électrique de 1200a./600v., colonnes aux 40 pieds, sous-location expirant le 14 janvier 2028. L'occupation pour l'automne 2021. /// FREE-STANDING BUILDING FOR SUBLEASE, in proximity to the A25, building fully air-conditioned and very well maintained, having 20-foot clear height in the warehouse, a 1200a./600v., electrical entry, 40-foot column spans, sublease expiring January 14, 2028. Occupancy FALL 2021.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	600	42,546	43,146
Mezzanine:	5,883	0	5,883
Total:	6,483	42,546	49,029

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Contactez-nous
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Contactez-nous
 Contact us

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

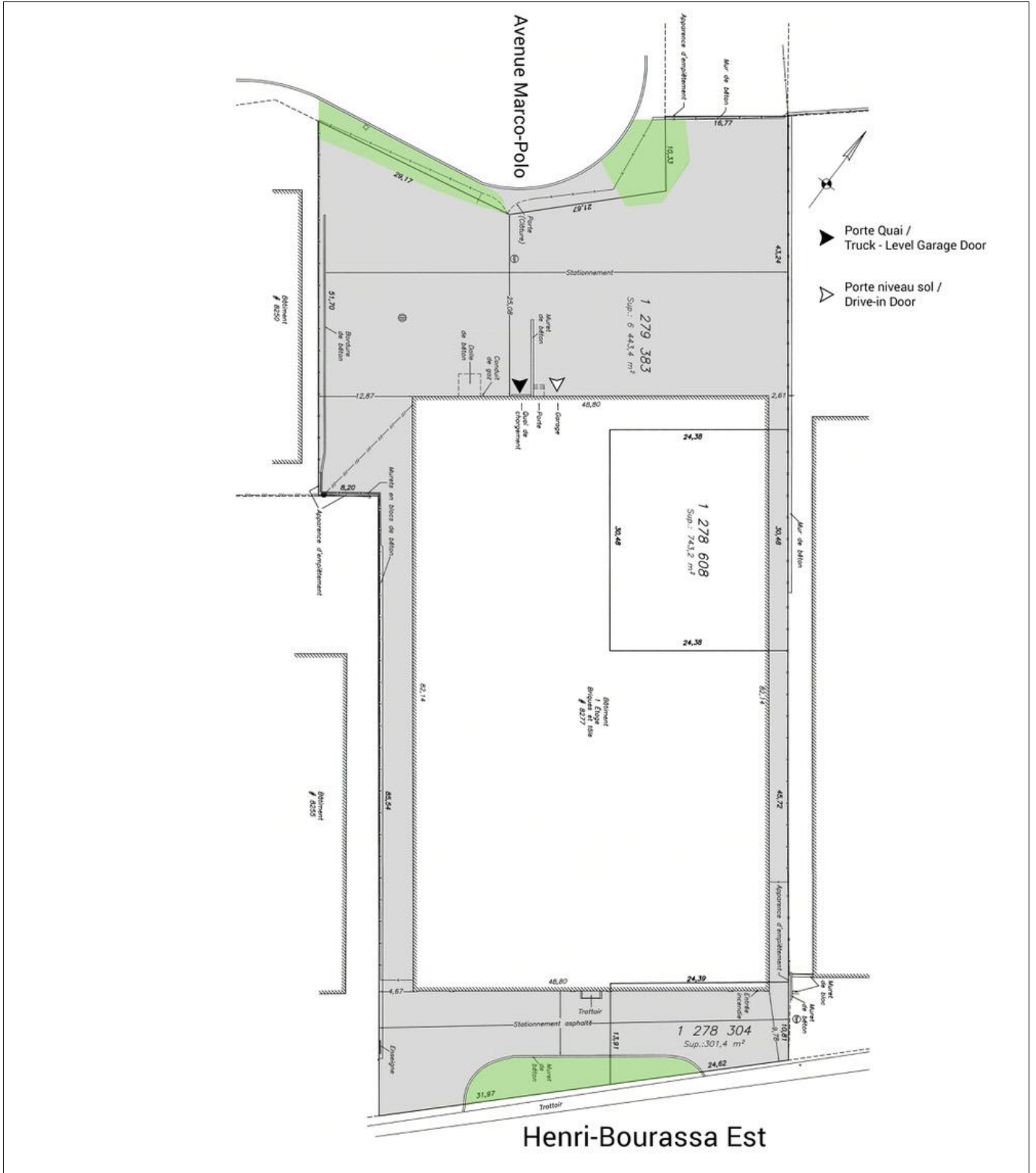
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:

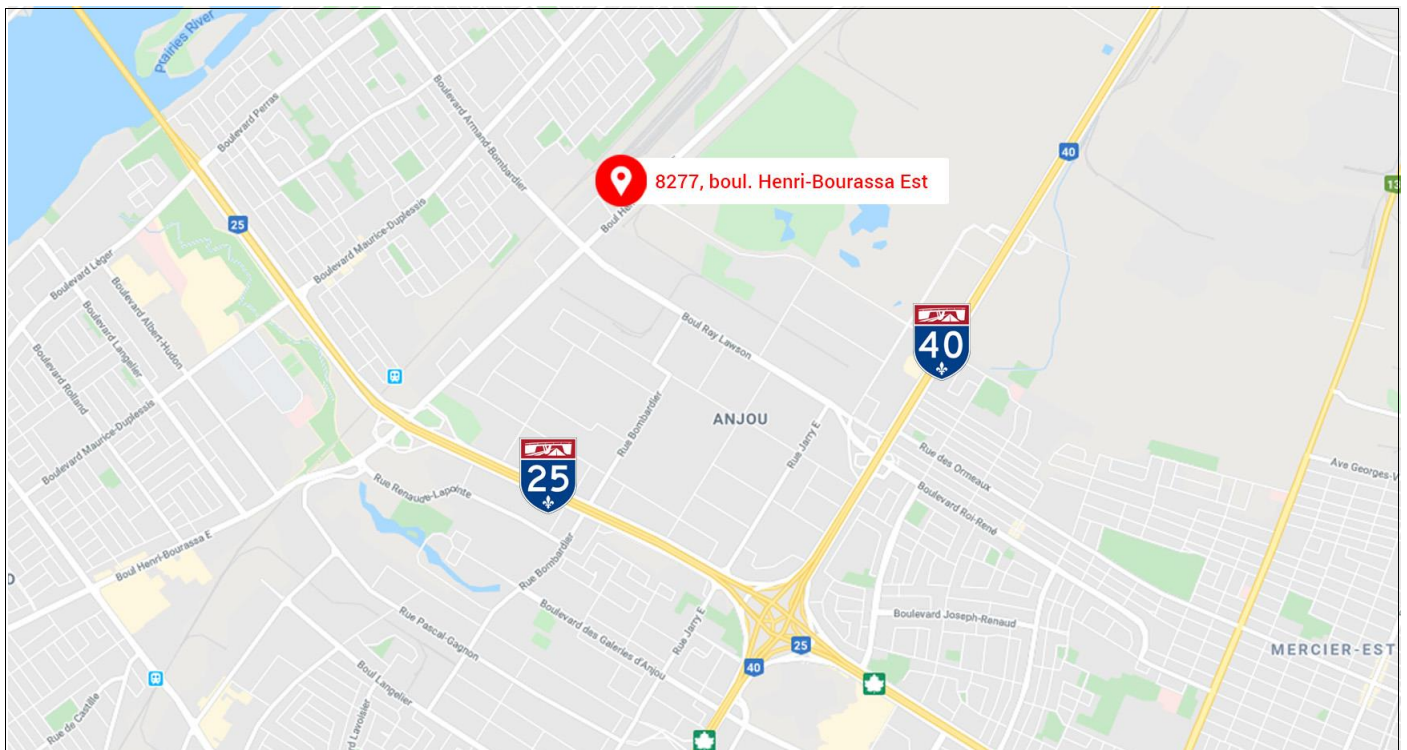


8277 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8277 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.