

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 9601 Parkway  
 Address:  
 Quartier: Anjou  
 District:  
 Rue transversale: Grenache  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 12,030 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 12,030 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 22' Disponibilité: 90 jours/days  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1965  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 2 Stationnement:  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 51' X 173.1' Colonnes: 51' X 173.1'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 59,744 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup> (150' x 444')  
 Land Area:

Zonage: I-211, c1,2,3 i1,2, p3  
 Zoning:

Description légale: 1005825  
 Legal Description:

SOUS CONTRAT - IMMEUBLE DÉTACHÉ sans colonnes intérieur et ayant un grand terrain est situé dans le cœur du parc industriel d'Anjou et à proximité des autoroutes A25 et A40, offre un zonage ayant plusieurs options d'usages, incluant de l'entreposage extérieur et domaine du transport.  
 /// UNDER CONTRACT - FREE-STANDING PROPERTY offering column-free space, built on a large parcel of land and is located in the Anjou Industrial Park and located in proximity to autoroutes A25 & A40, has a zoning allowing a wide range of industrial uses including exterior storage & transport industry.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,500	6,330	8,830
Mezzanine:	2,500	700	3,200
Total:	5,000	7,030	12,030

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>:  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Contactez-nous  
 Contact us

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Contactez-nous  
 Contact us

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2021

Terrain / Land:	\$610,500.00
Bâtiment / Building:	\$467,500.00
Total:	\$1,078,000.00

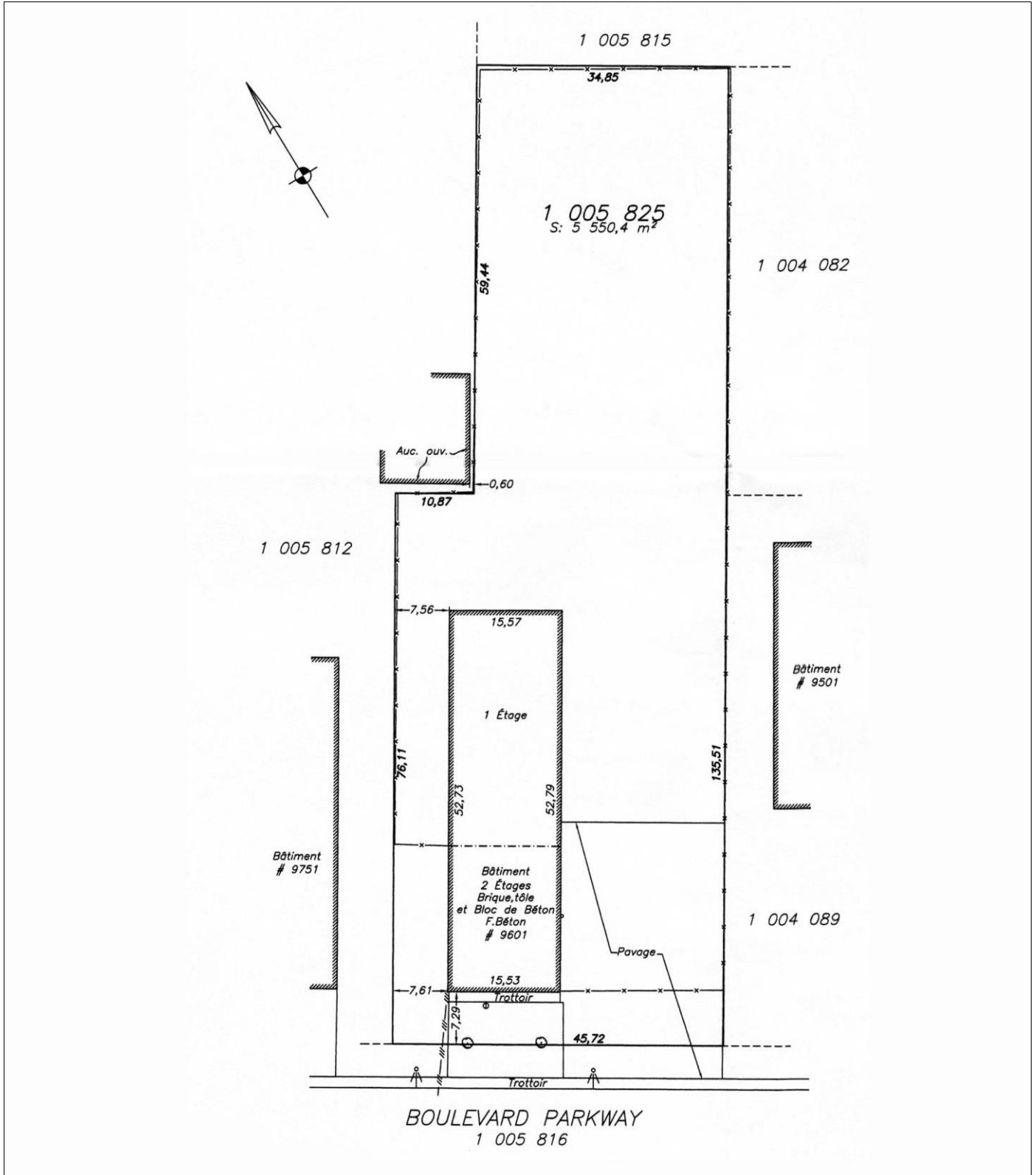
Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:	\$32,494.72
Scolaires / School:	\$1,041.00
Total:	\$33,535.72

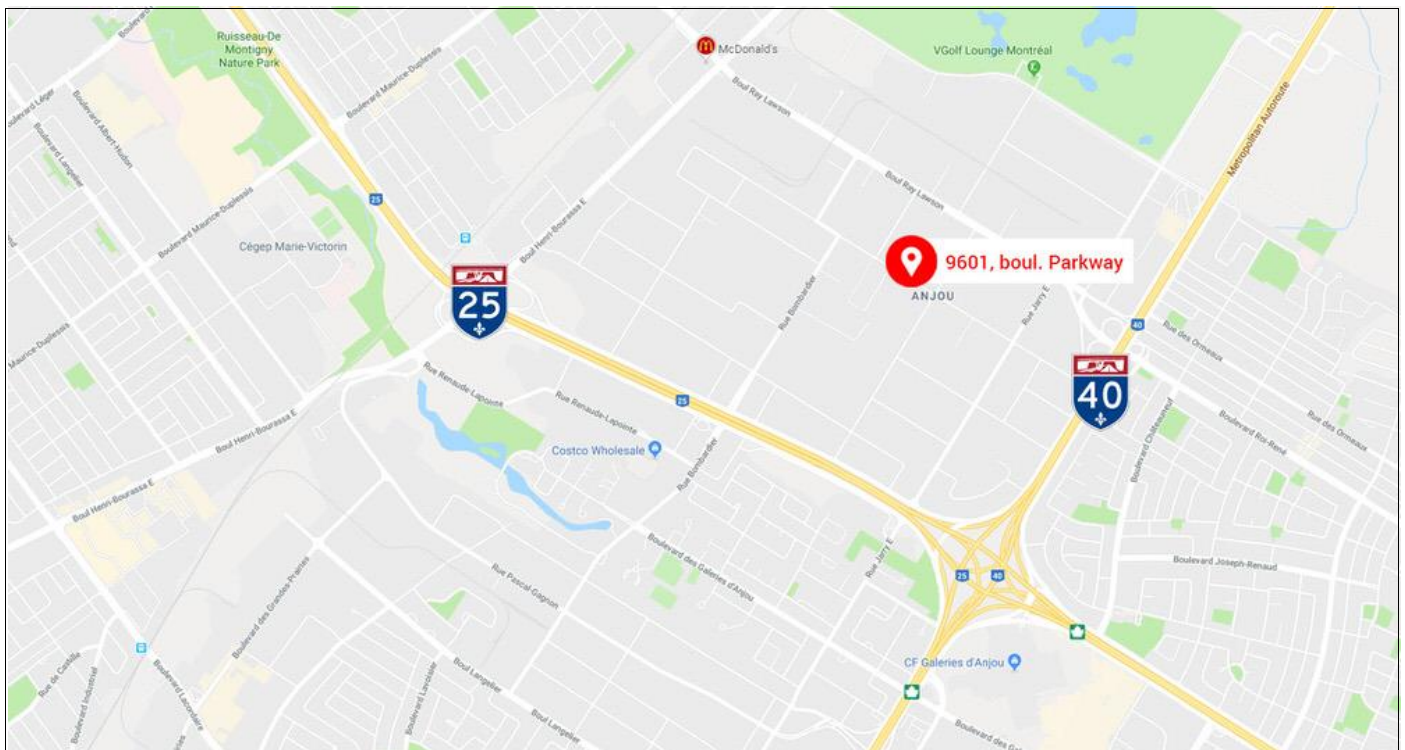
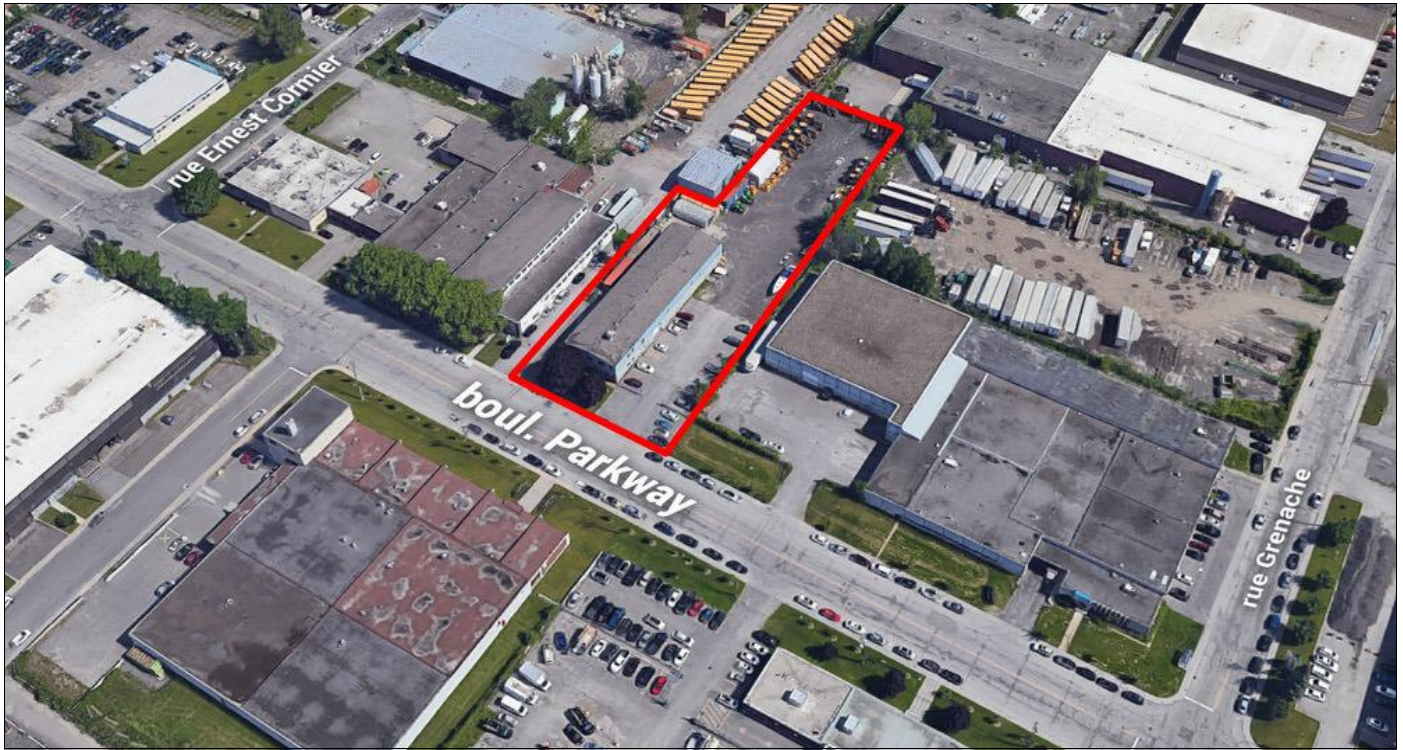
Liens:  
 Links:



**9601 Parkway, Anjou**



## 9601 Parkway, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.