

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: Address:	10350 Renaude-Lapointe		
Quartier: District:	Anjou		
Rue transversale: Crossroad:	Bombardier		
Superficie minimum: Minimum Area	17,124 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>		
Superficie maximum: Maximum Area:	17,124 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>		
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	90 jours/days
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1990
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	80
	Amps	Volts	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	200	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	96' X 150'	Colonnes: Column Spans:	32' X 27.5'
Superficie de terrain: Land Area:	71,790 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup> (327' x 267')		
Zonage: Zoning:	C104, c1,2,3,4,5		
Description légale: Legal Description:	1528682-1528683		

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	3,844	9,436	13,280
Mezzanine:	3,844	0	3,844
Total:	7,688	9,436	17,124

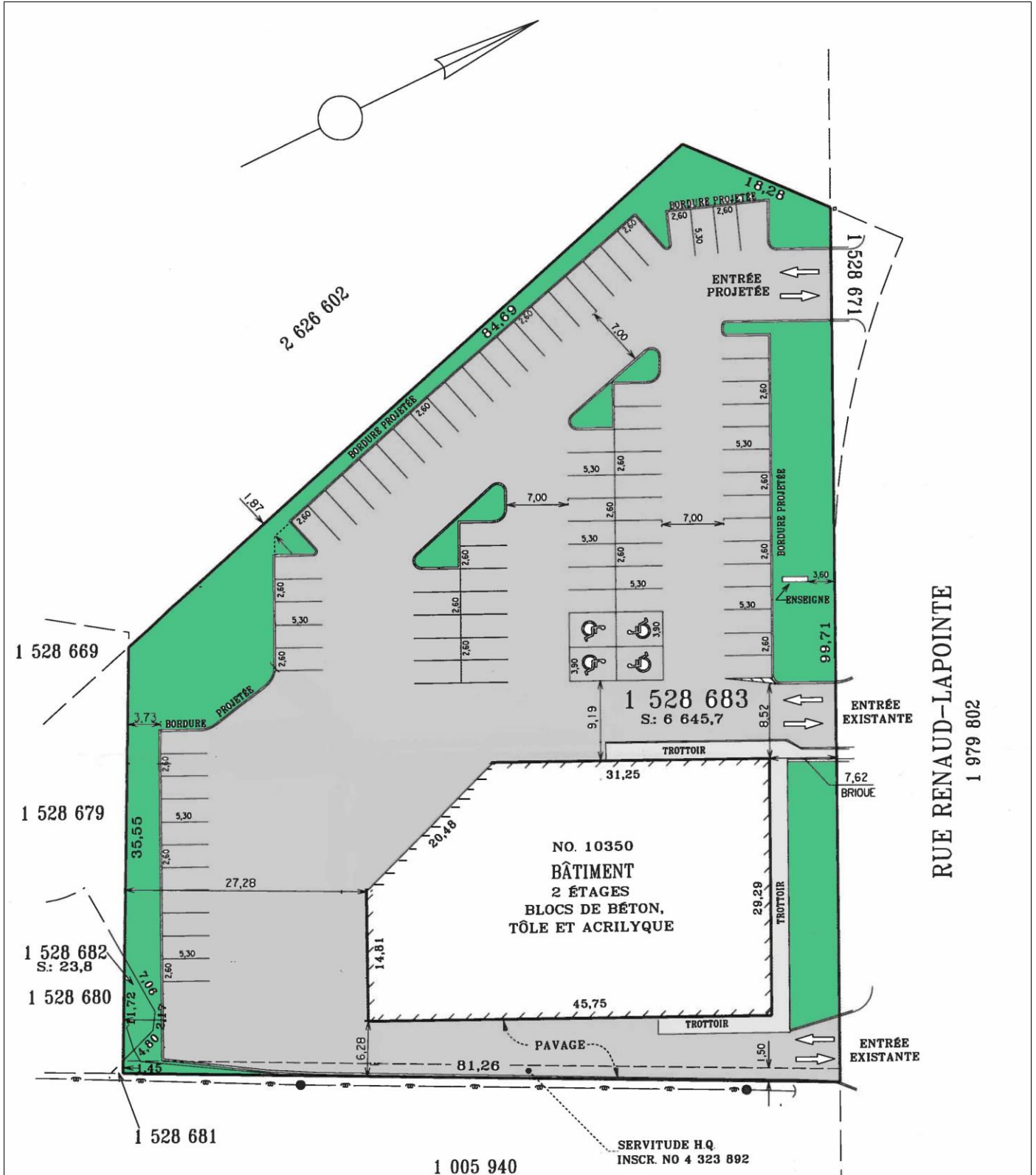
## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	<b>Contactez-nous Contact us</b>
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi <sup>2</sup> : Price Per SqFt:	<b>Contactez-nous Contact us</b>
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2021	
Terrain / Land:	\$953,800.00
Bâtiment / Building:	<u>\$838,000.00</u>
Total:	\$1,791,800.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$57,558.27
Scolaires / School:	<u>\$1,693.99</u>
Total:	\$59,252.26
Liens: Links:	

**SOUS CONTRAT - IMMEUBLE À VENDRE** sur Renaude-Lapointe à proximité de l'autoroute Louis-H-Lafontaine (A25) & l'autoroute Métropolitaine E. (A40), offre un immense stationnement et se situe à proximité de plusieurs grands détaillants à grande surface dans les environs immédiats.  
 ///

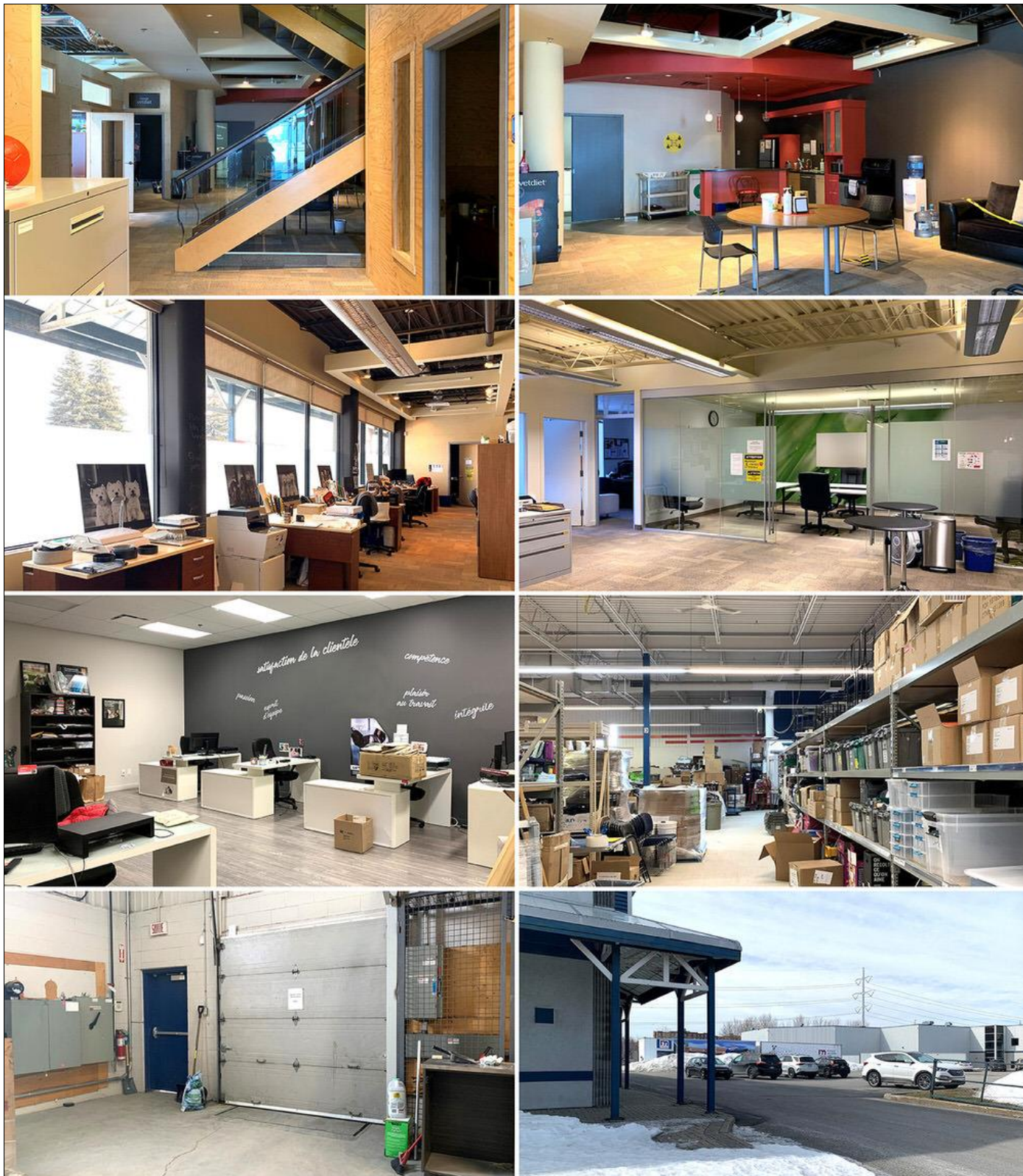
**UNDER CONTRACT - PROPERTY FOR SALE** located along Renaude-Lapointe Street, in proximity to Louis-H-Lafontaine (A25) & Metropolitan Blvd (A40), and offers large on-site parking and is located in close proximity to several large big-box retailers in the immediate area.

10350 Renaude-Lapointe, Anjou





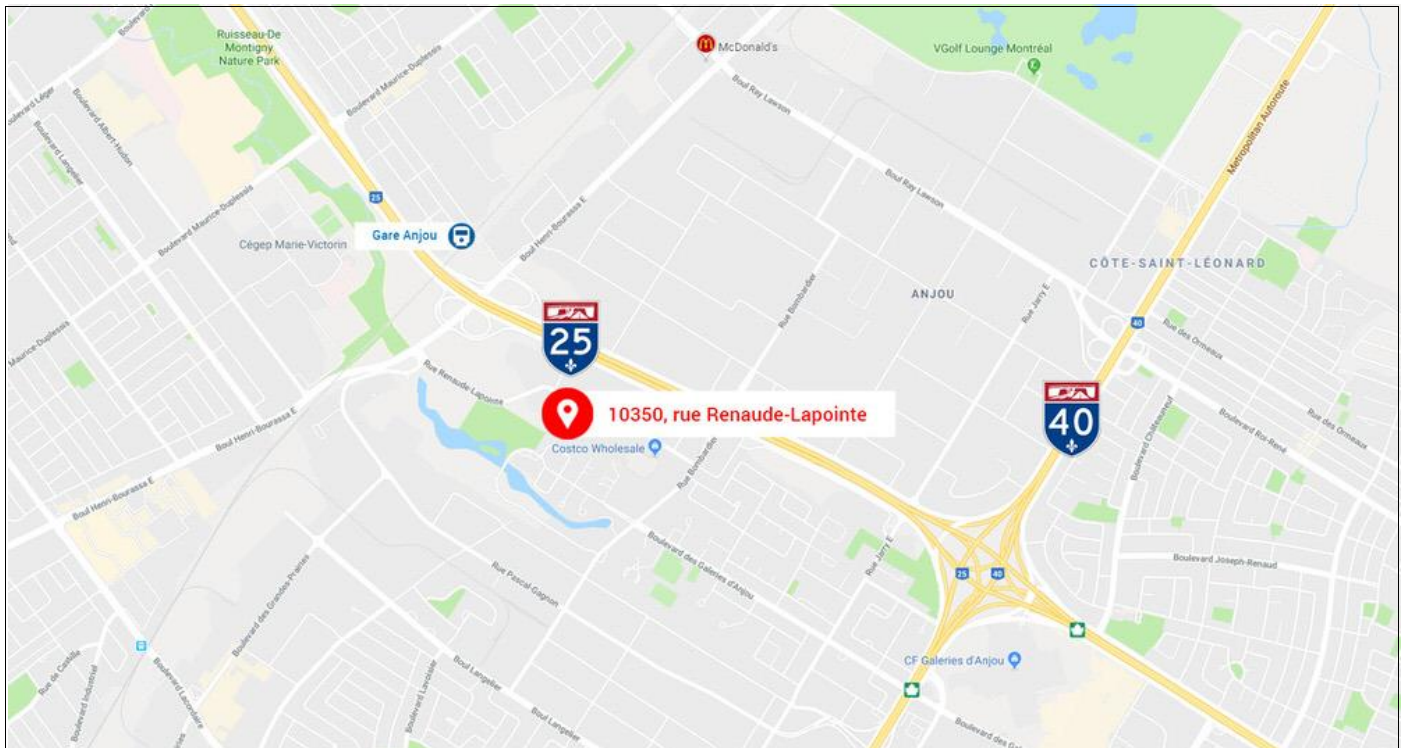
**10350 Renaude-Lapointe, Anjou**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.



## 10350 Renaude-Lapointe, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.