

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-08-09

Adresse: 9424 Viau  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: des Grandes Prairies  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 16,537 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 16,537 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 9/1/2022  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 4 Année de const.: 1975  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 10  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 400 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached  
 Premises Type:

Dimensions: 101.3' X 163.2 Colonnes: 25' X 27'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:

Zonage: I08-15, I1, C1\*, C3\*, P3\*  
 Zoning:

Description légale: 1000548 - 1003494  
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE sur boul. Viau au nord du  
 boul. des Grandes Prairies et à proximité du boul. PIE IX,  
 dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant  
 plusieurs portes au niveau camion et 1 porte au niveau sol,  
 OCCUPATION 1 septembre 2022. ///  
 MULTI-TENANT PROPERTY located on Viau Blvd., North of  
 des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the  
 heart of the Saint-Léonard Industrial Park, offering several  
 truck-level loading garage doors and 1 drive-in door,  
 OCCUPANCY September 1, 2022.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,836	13,701	16,537
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,836	13,701	16,537

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: \$9.75  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$2.95  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

### Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

### Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

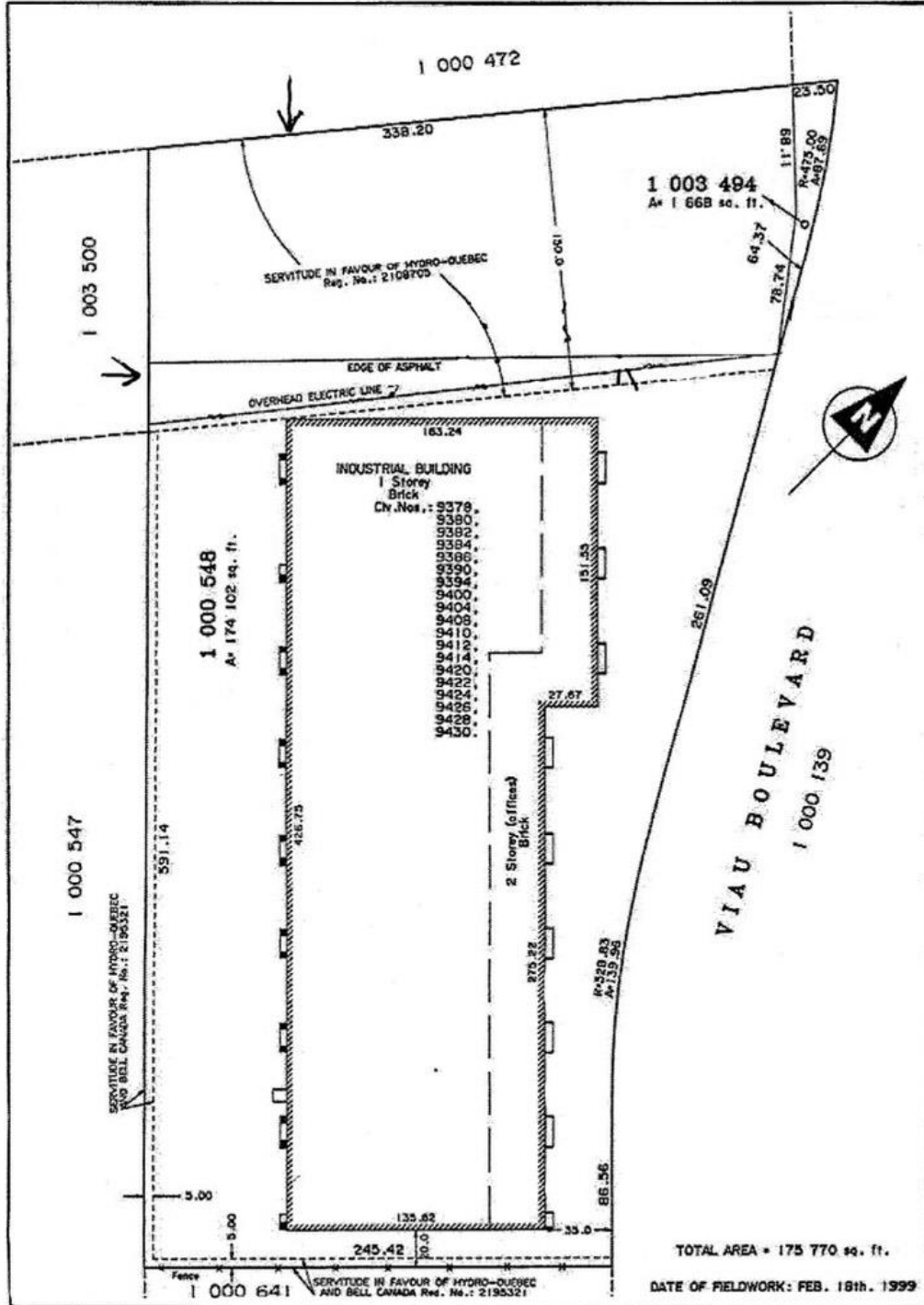
Scolaires / School:

Total:

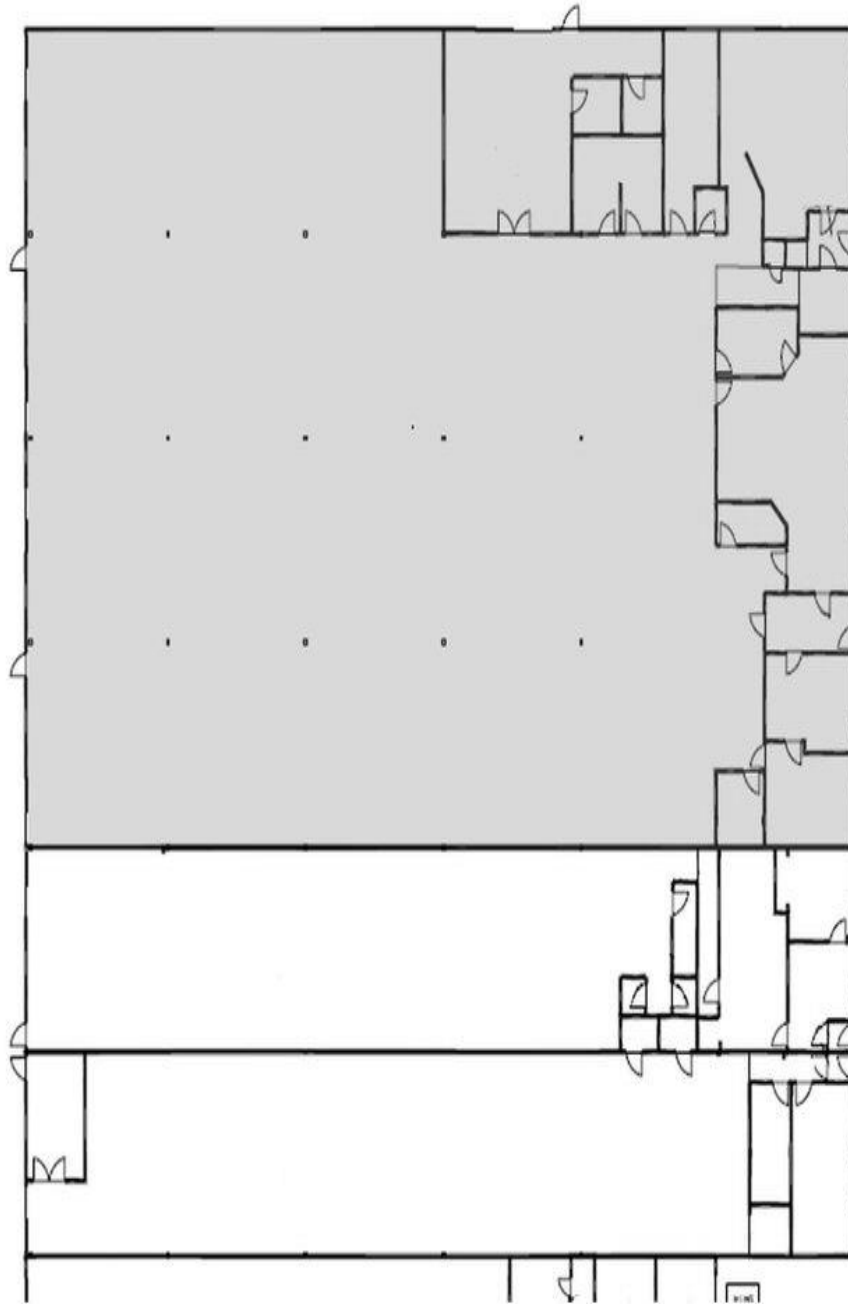
Liens:  
 Links:



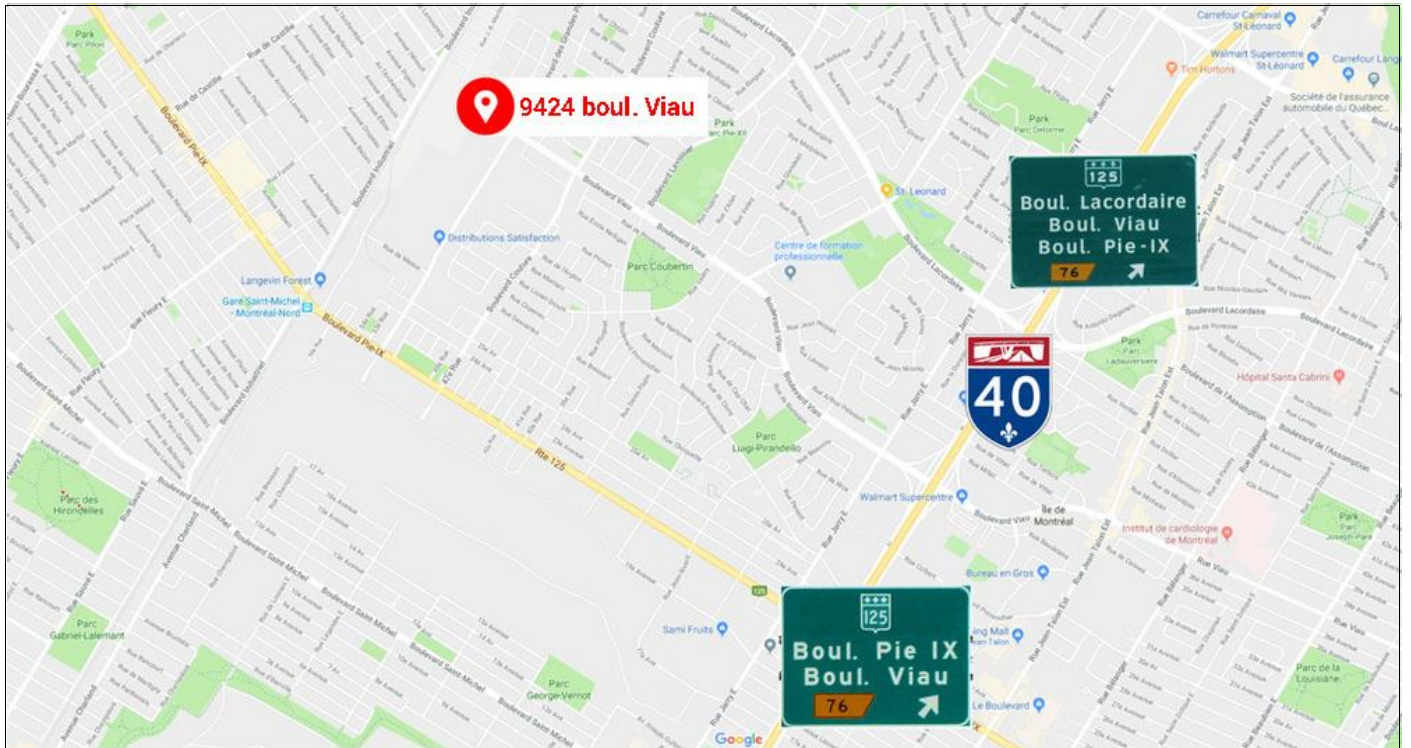
9424 Viau, St-Léonard



**9424 Viau, St-Léonard**



**9424 Viau, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.