

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-10

Adresse: 6000-6004 des Grandes Prairies  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: du Prado  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 5,985 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 5,985 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 12' Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1989  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 10  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC  
 Warehouse Heating  
 Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:  
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:  
 Dimensions: Colonnes:  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: C12-14, c1,c2,c3  
 Land Area:  
 Zonage: C12-14, c1,c2,c3  
 Zoning:  
 Description légale: 2338296, 2338297  
 Legal Description:

ESPACE COMMERCIAL À LOUER situé le long d'une rue commerciale achalandée entre les boulevards Lacordaire et Langelier et près de plusieurs restaurants locaux. Cet endroit est idéal pour des bureaux professionnels ou salle de montre/magasin de détail. Occupation immédiate. ///

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE located along commercial busy artery, between Lacordaire and Langelier Blvd., & close to several neighborhood restaurants. This space is ideal for professional offices or showroom/retail type occupant. Immediate occupancy.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	5,985	5,985
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	5,985	5,985

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$8.50  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$3.50  
 Operating Expenses (est.):  
 Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:  
 Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):  
 Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Contactez-nous  
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

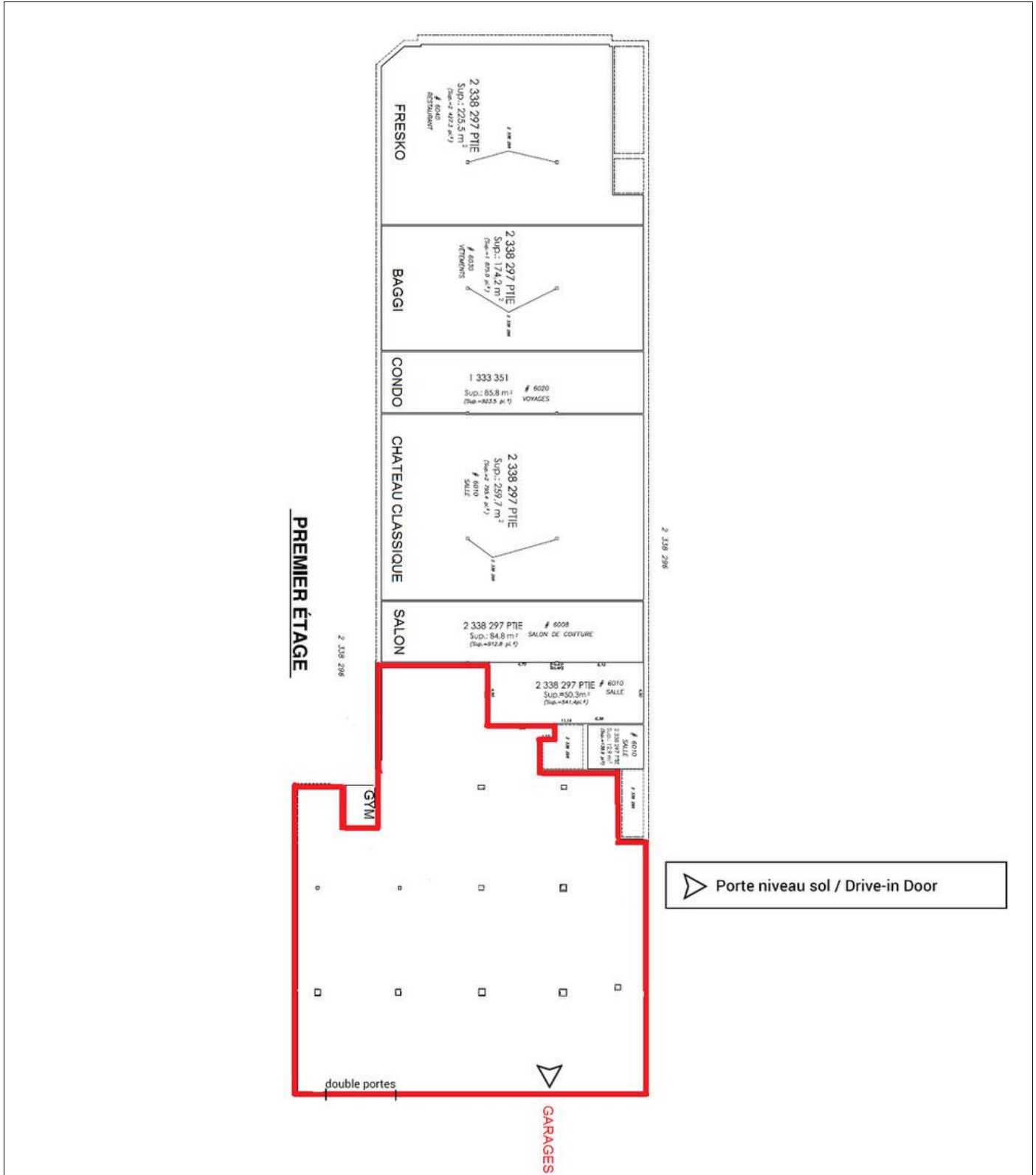
Scolaires / School:

Total:

Liens:  
 Links:

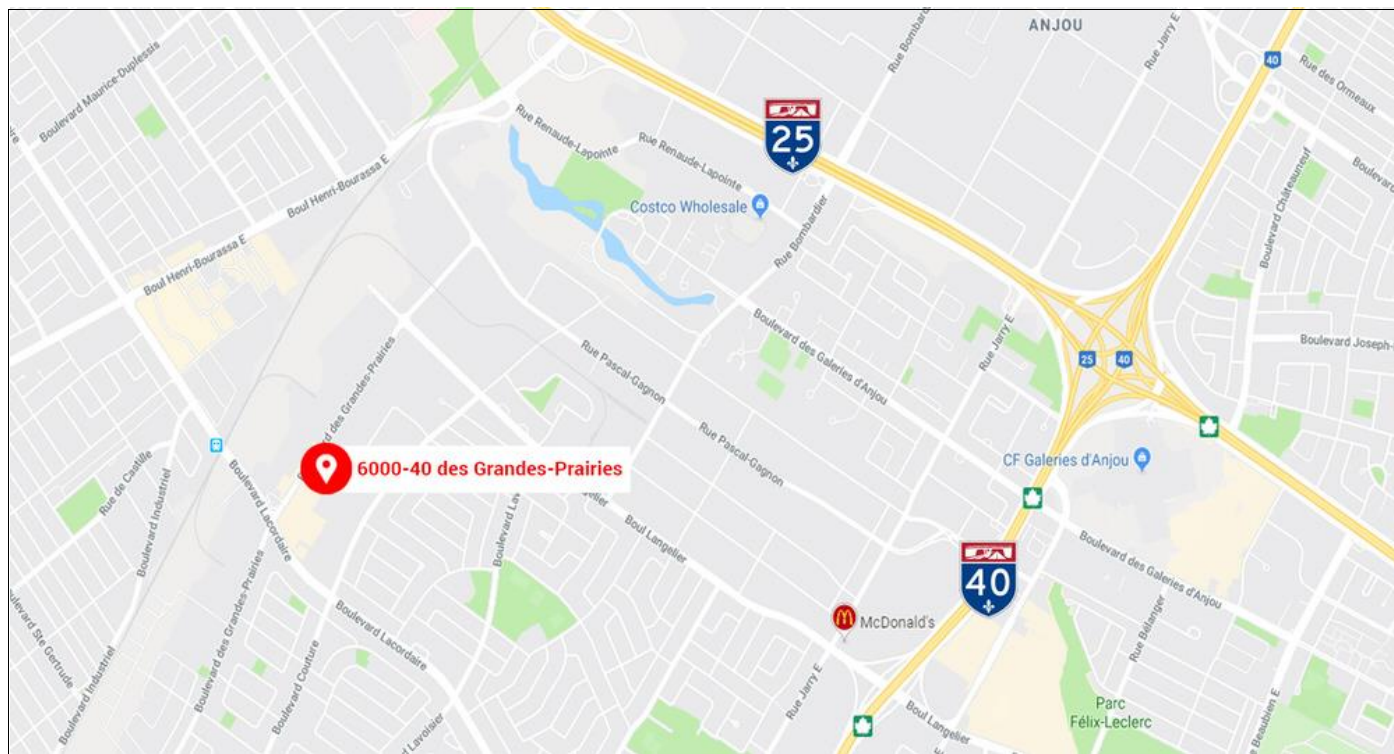


6000-6004 des Grandes Prairies, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**6000-6004 des Grandes Prairies, St-Léonard**



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.