SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel *Industrial* ☑
Bureaux *Office* ☐
Terrain vacant *Vacant Land* ☐

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2020-01-16

Adresse: *Address:*	6783 P.-E.-Lamarche
Quartier: *District:*	St-Léonard
Rue transversale: *Crossroad:*	Pascal-Gagnon
Superficie minimum: *Minimum Area*	7,030 pi² / ft²
Superficie maximum: *Maximum Area:*	7,030 pi² / ft²

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐

Spécifications - Specifications

Hauteur libre: *Clear Height:*	24'	Disponibilité: *Availability:*	Immediate
Quais d'expédition: *Truck Level Doors:*	1	Année de const.: *Year of Const.:*	1990
Portes niveau sol: *Drive-in Doors:*	2	Stationnement: *Parking:*	8

	Amps	Volts		
Entrée électrique: *Electrical Entry:*	100	600	Climatisation *Office - AC*	☐
	0	0	Gicleurs *Sprinklers*	☐

Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating*	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Chauffage - Bureaux: *Office Heating*	Plinthe élec / Elec baseboard
Genre de bâtiment: *Building Type:*	Multi-locatif / Multi-Tenant
Type d'espace: *Premises Type:*	Semi-détaché / Semi-Detached
Dimensions: *Dimensions:*	75' X 110'
Colonnes: *Column Spans:*	37.5' X 27.5'
Superficie de terrain: *Land Area:*	
Zonage: *Zoning:*	I11-19 I1, *C3, *P3 P4
Description légale: *Legal Description:*	1335468

ESPACE À LOUER se situant près de Pascal-Gagnon et du boul. Langelier, dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard, à proximité de la A20 (Louis-H. Lafontaine) et A40 (boul. Métropolitaine e.), offrant 24' libre, 1 porte niveau camion et 1 porte au niveau sol, idéal pour de l'entreposage. /// SPACE FOR LEASE located at close to Pascal-Gagnon & Langelier Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park; in proximity to the A20, (Louis-H, Lafontaine) & A40 (Metropolitain Blvd. East), offering 24-foot ceiling height, 1 truck-level loading door and 1 drive-in garage door, ideal for a warehousing facility.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: *Area Breakdown:*	Bureaux *Office*	Entrepôt *Warehouse*	**Total**
RDC / Ground:	0	7,030	7,030
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	7,030	**7,030**

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: *Rental per SqFt:*	Net
Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):*	
Loyer mensuel: *Monthly Rental:*	$3,368.54
Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):*	$1,669.63
Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:*	$5,038.17
Prix demandé: *Asking Price:*	
Prix au pi²: *Price Per SqFt:*	
Hypothèque existante *Existing Mortgage:*	

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

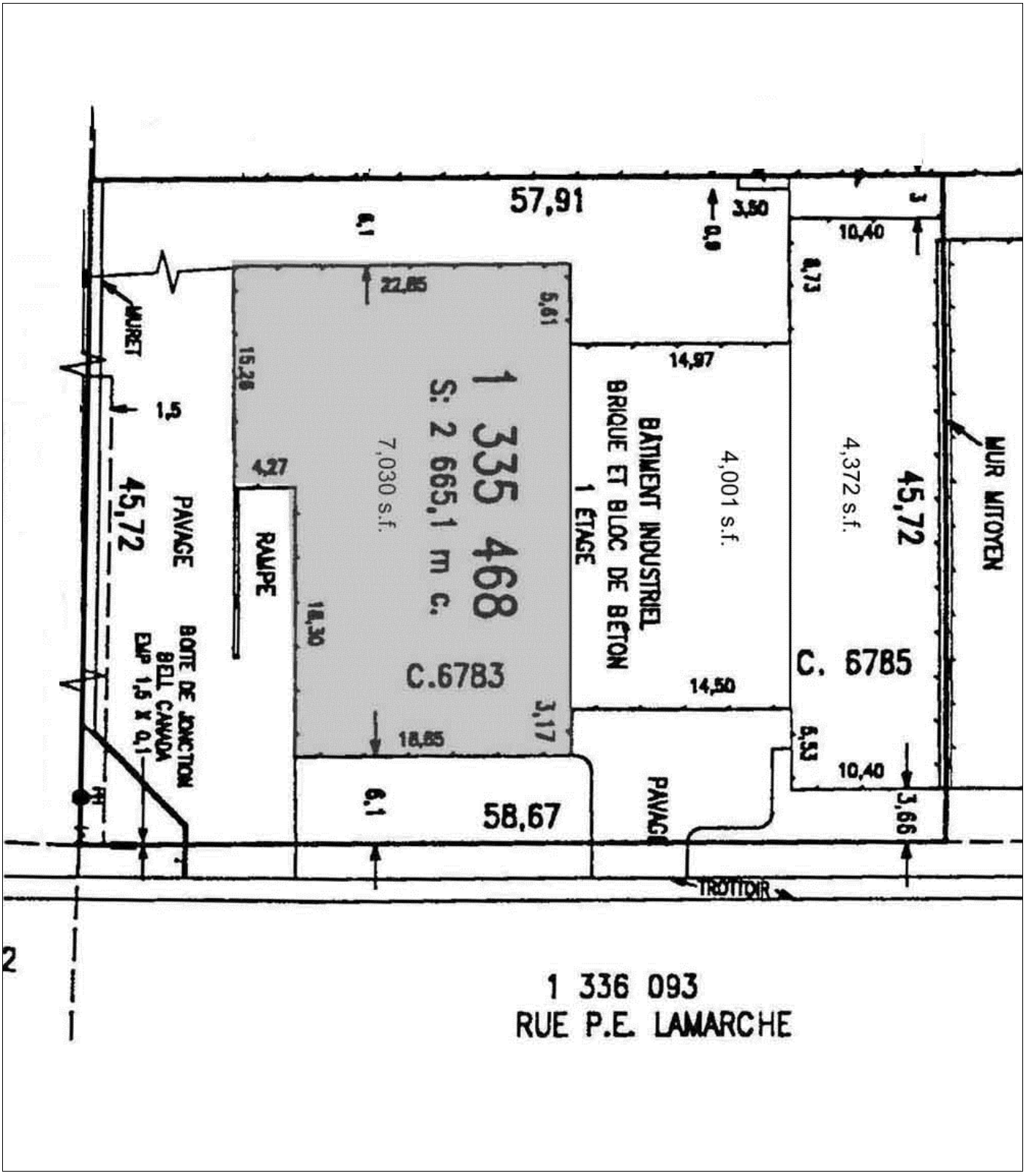
Total:

Liens: *Links:*

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at

TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

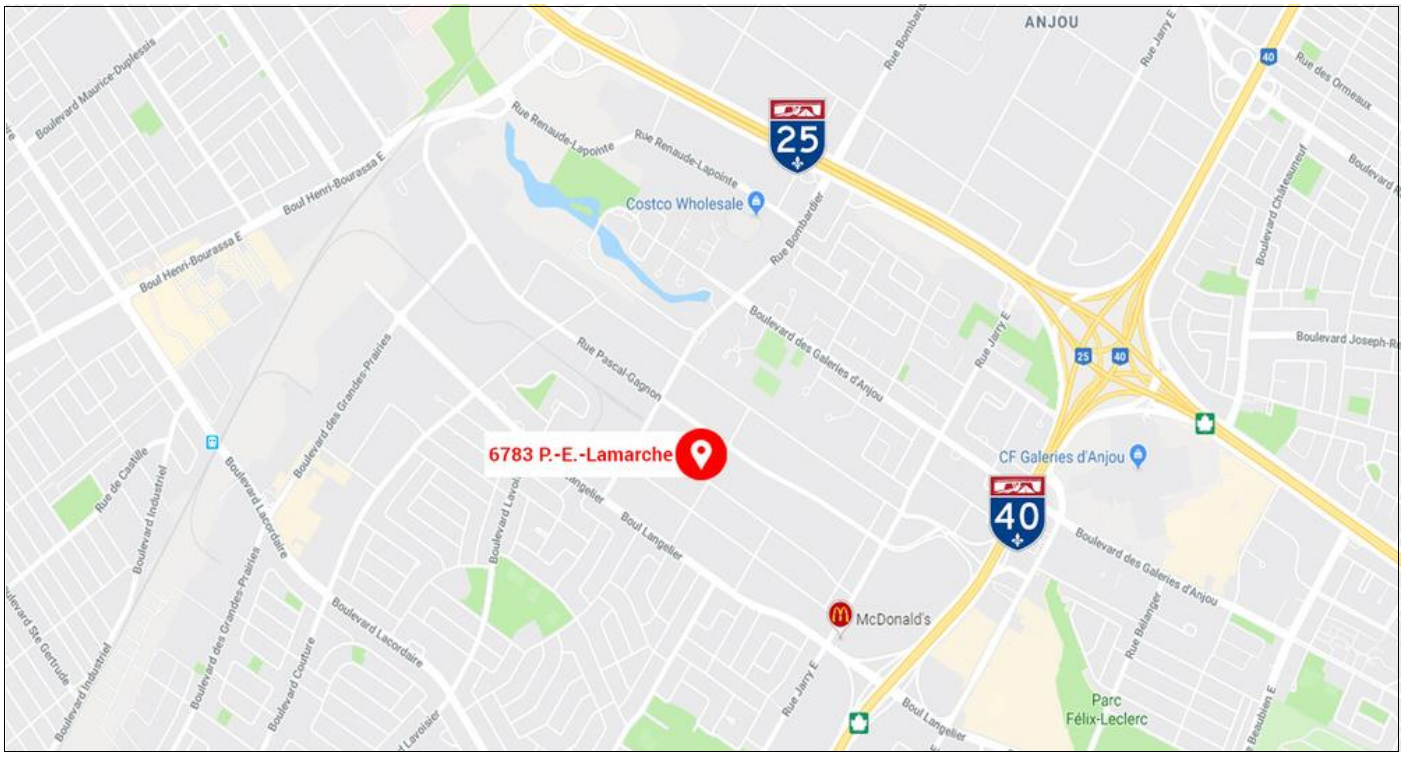
6783 P.-E.-Lamarche, St-Léonard



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

6783 P.-E.-Lamarche, St-Léonard



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.