

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-10-07

Adresse: 8759 Pascal-Gagnon
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Bombardier
 Crossroad:
 Superficie minimum: 2,604 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 2,604 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 01/12/2019
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1976
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 3
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 31' X 84' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: I11-20 i1,c3,p3,p4
 Zoning:

Description légale: 1335429
 Legal Description:

IMMEUBLE À MULTI-LOCATAIRES situé à l'angle de rue Bombardier, dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard, à proximité de l'autoroute 20 (Louis-H. Lafontaine), idéal pour un petit distributeur ou pour une salle de montre. /// MULTI-TENANT PROPERTY located at corner of Bombardier Street, in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park; in proximity to Autoroute 20, (Louis-H, Lafontaine), ideal for small distributor or for a showroom.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	620	1,984	2,604
Mezzanine:	0	0	0
Total:	620	1,984	2,604

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	\$1,410.50
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	\$651.00
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	\$2,061.50

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

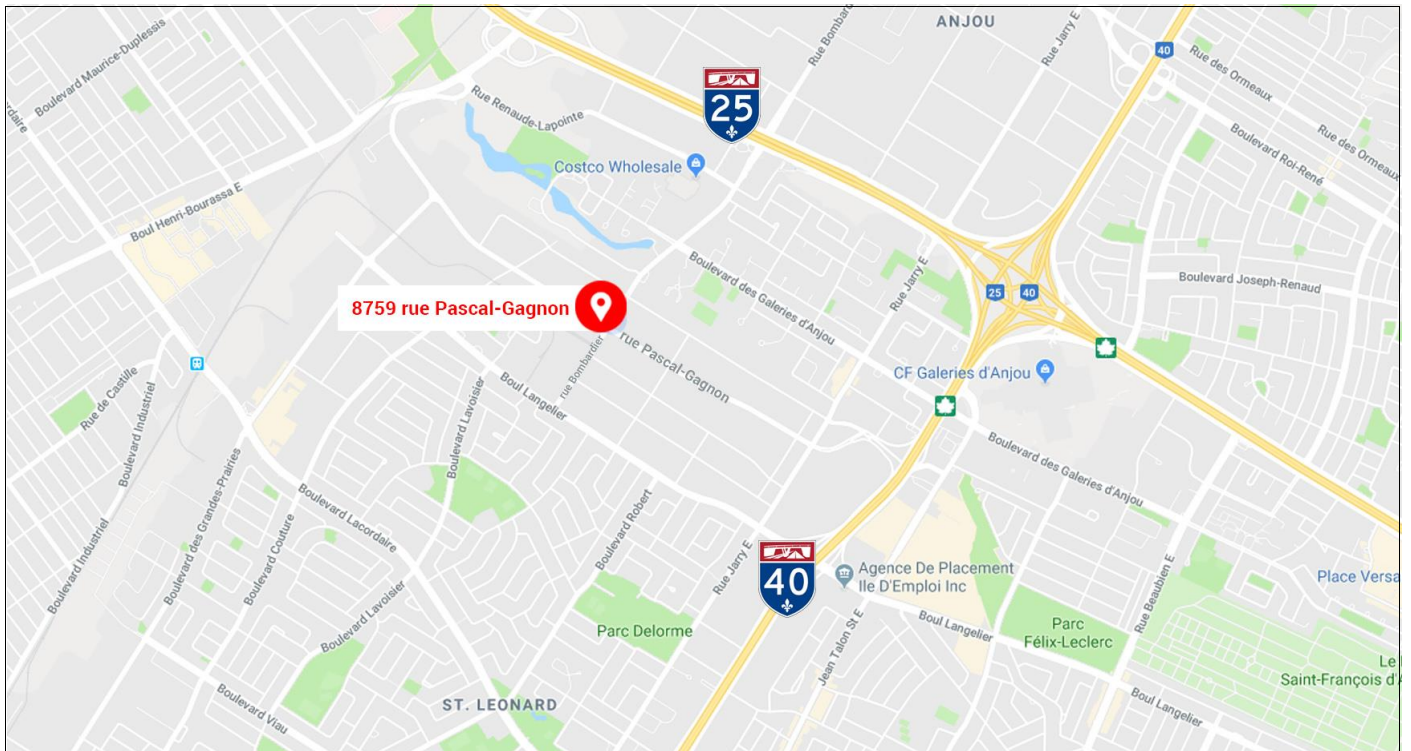
Scolaires / School:

Total:

Liens:
Links:



8759 Pascal-Gagnon, St-Léonard



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.