

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-11-18

Adresse: 8026-8030 Jarry Est
 Address:

Quartier: Anjou
 District:

Rue transversale: Parkway
 Crossroad:

Superficie minimum: 7,489 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 7,489 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre:
 For Sale

À louer:
 For Lease:

Sous-location:
 Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 01/01/2020
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1967
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 0 Stationnement: 5
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 124' X 60.5' Colonnes: 35' X 31'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: I-216: C.1-2-3-4D,-6 & I.1-2
 Zoning:

Description légale: 1005904
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES ayant façade sur la rue Jarry E. près du boul. Parkway et localisé à proximité de la A25 et du boul. Métropolitain e. (A40), dans le cœur du parc industriel d'Anjou; entrepôt peint; nouveaux systèmes d'éclairage/chauffage; aire d'expédition pour remorques /// MULTI-TENANT BUILDING located on Jarry Street East, close to Parkway Blvd., in proximity to A25 and Metropolitan Blvd. East (A40), in the heart of Anjou's Industrial Park, fully painted warehouse, new heating/lighting fixtures; good shipping area.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	7,489	7,489
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	7,489	7,489

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$5.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$2.85
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$3,432.46
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,778.64
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$5,211.10

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

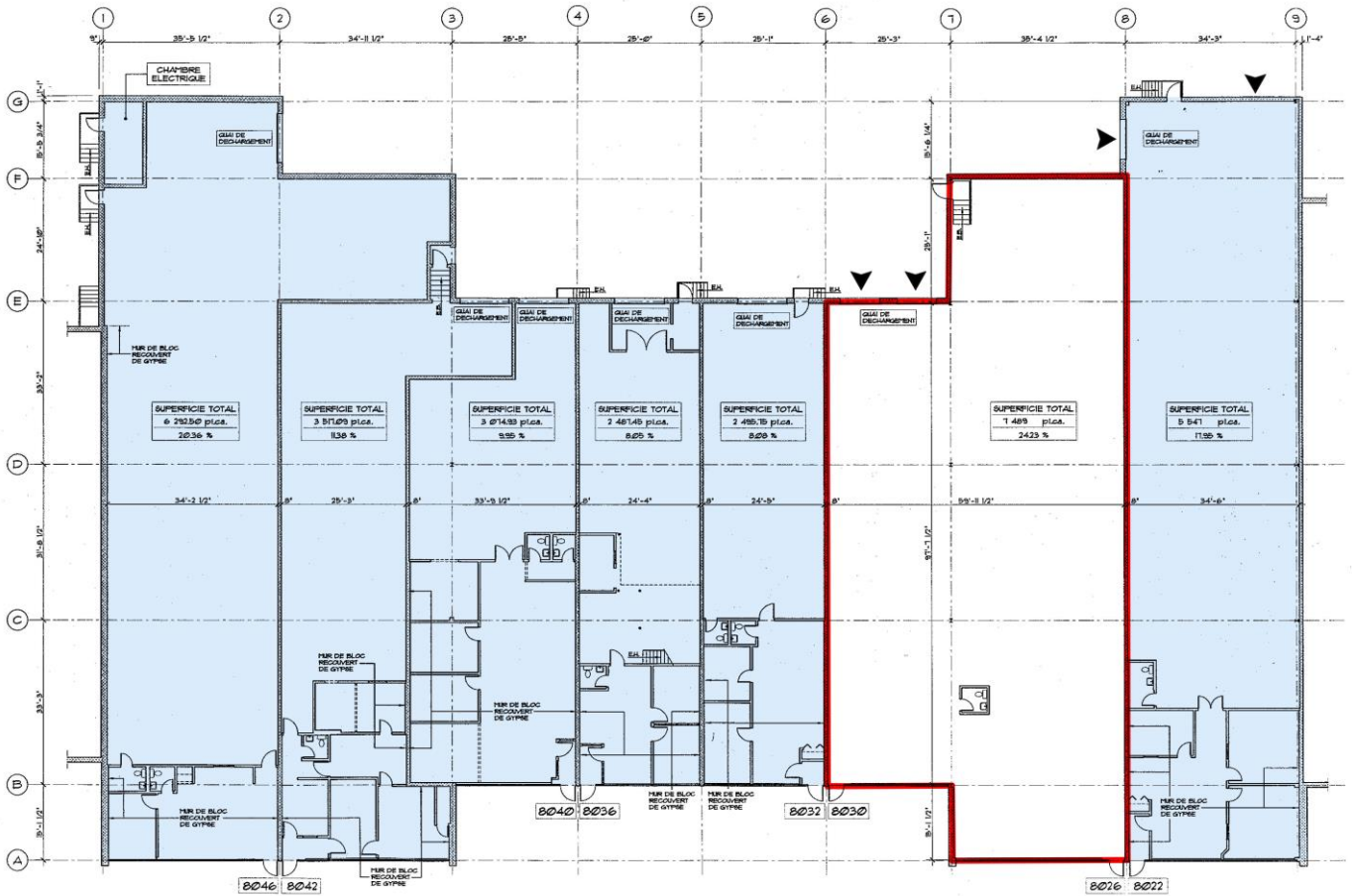
Total:

Liens:
Links:



8026-8030 Jarry Est, Anjou

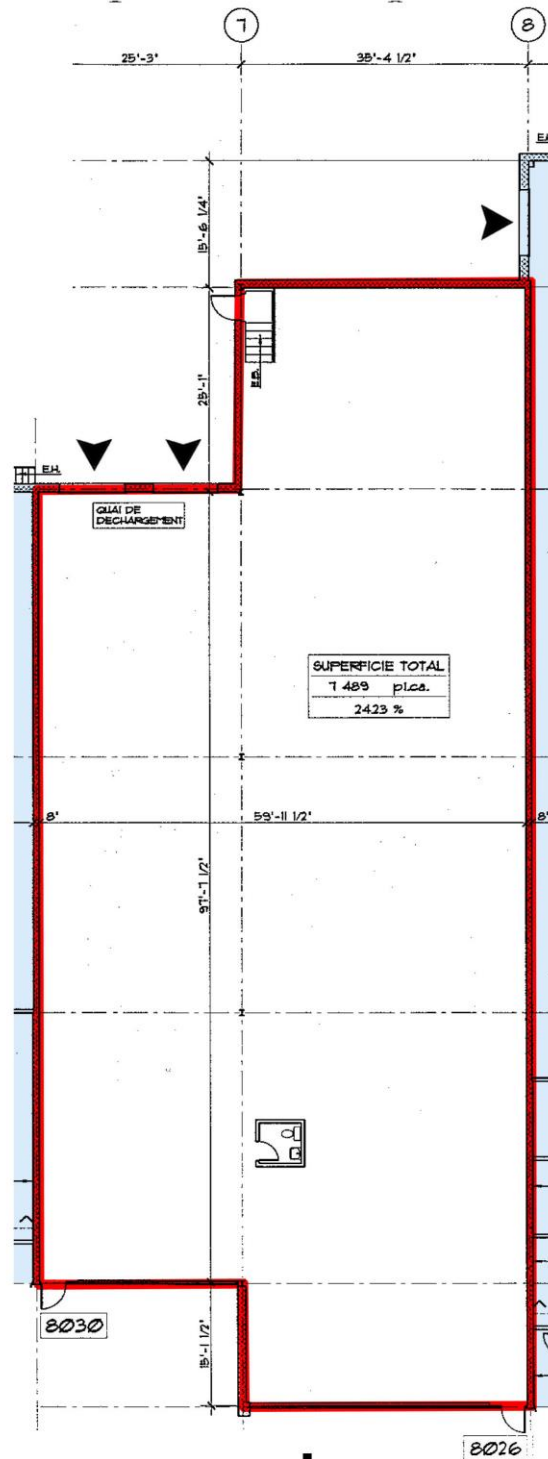
- ▶ Porte Quai / Truck - Level Garage Door
- ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door



rue Jarry

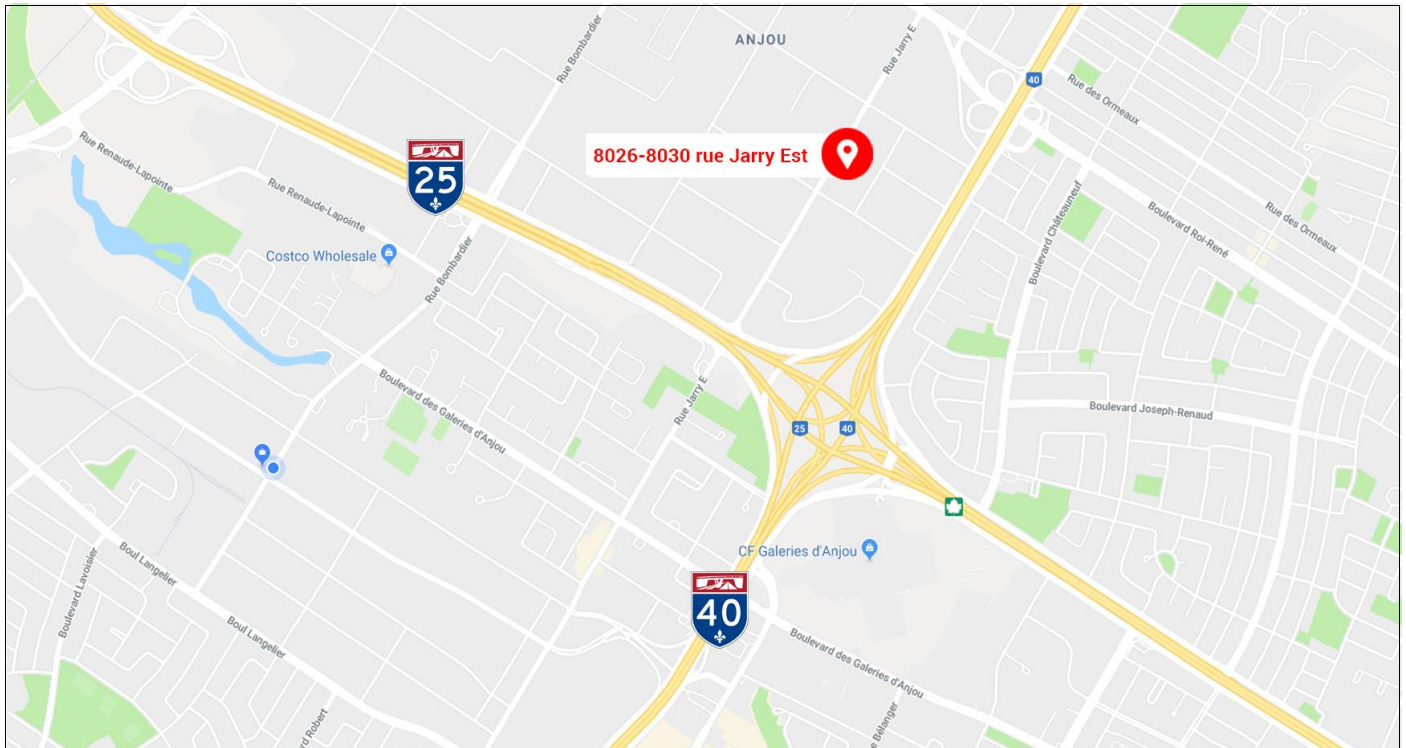
8026-8030 Jarry Est, Anjou

► Porte Quai / Truck - Level Garage Door



rue Jarry

8026-8030 Jarry Est, Anjou



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.