SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel *Industrial*	☐
Bureaux *Office*	☑
Terrain vacant *Vacant Land*	☐

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-08-05

Adresse: *Address:*	3705 Du Tricentenaire
Quartier: *District:*	Pointe-aux-Trembles
Rue transversale: *Crossroad:*	
Superficie minimum: *Minimum Area*	2,609 pi² / ft²
Superficie maximum: *Maximum Area:*	2,609 pi² / ft²

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐

Spécifications - Specifications

Hauteur libre: *Clear Height:*	18'	Disponibilité: *Availability:*	Immediate
Quais d'expédition: *Truck Level Doors:*	0	Année de const.: *Year of Const.:*	1989
Portes niveau sol: *Drive-in Doors:*	0	Stationnement: *Parking:*	5

	Amps	Volts		
Entrée électrique: *Electrical Entry:*	0	0	Climatisation *Office - AC*	☑
	0	0	Gicleurs *Sprinklers*	☑

Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating*
Chauffage - Bureaux: *Office Heating*
Genre de bâtiment: *Building Type:* Multi-Occupant / Multi-Locatif
Type d'espace: *Premises Type:* Semi-détaché / Semi-Detached
Dimensions: *Dimensions:*
Colonnes: *Column Spans:*

Superficie de terrain: *Land Area:*
Zonage: *Zoning:* Industriel & Comm / Industrial & Co
Description légale: *Legal Description:* 1505811

*** Emplacement de choix ****
Espace de bureau au rez-de-chaussée situé à l'angle des boulevards du Tricentenaire et Industriel. À proximité de l'autoroute 40 et de la rue Sherbooke. Unité de coin avec beaucoup de stationnement.

*** Prime Location ****
Ground floor office space located at the corner of du Tricentenaire and Industriel. Close to both Autoroute 40 and Sherbooke Street. Corner unit with plenty of parking.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: *Area Breakdown:*	Bureaux *Office*	Entrepôt *Warehouse*	**Total**
RDC / Ground:	2,609	0	2,609
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,609	0	**2,609**

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: *Rental per SqFt:* Net
Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):*
Loyer mensuel: *Monthly Rental:* $1,576.27
Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):* $793.57
Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:* $2,369.84

Prix demandé: *Asking Price:*
Prix au pi²: *Price Per SqFt:*
Hypothèque existante *Existing Mortgage:*

Contactez-nous
Contact us

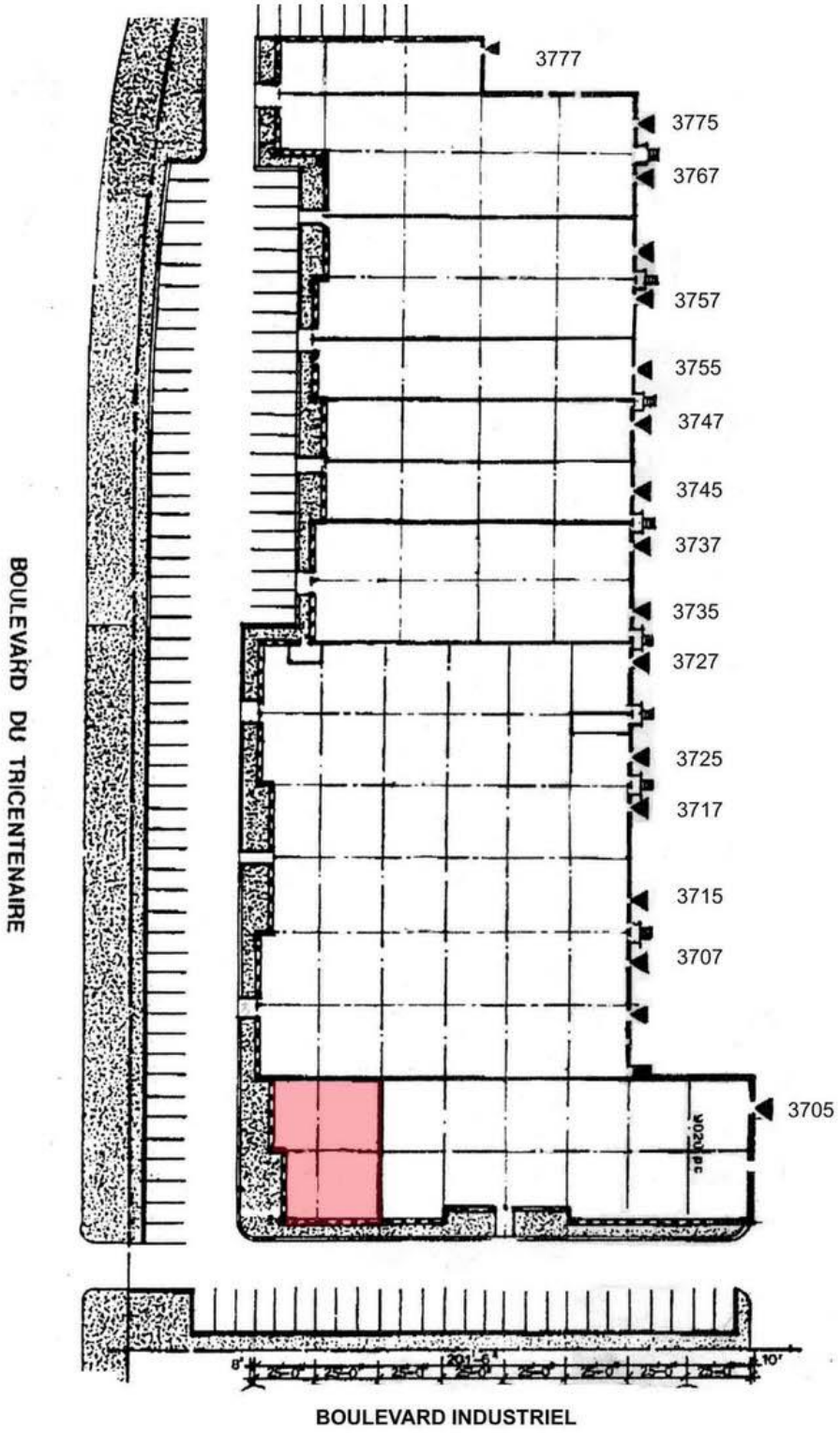
Évaluation / Assessment -
Terrain / Land:
Bâtiment / Building:
Total:

Taxes foncières / Property Taxes
Municipales / Municipal:
Scolaires / School:
Total:

Liens: ***Links:***

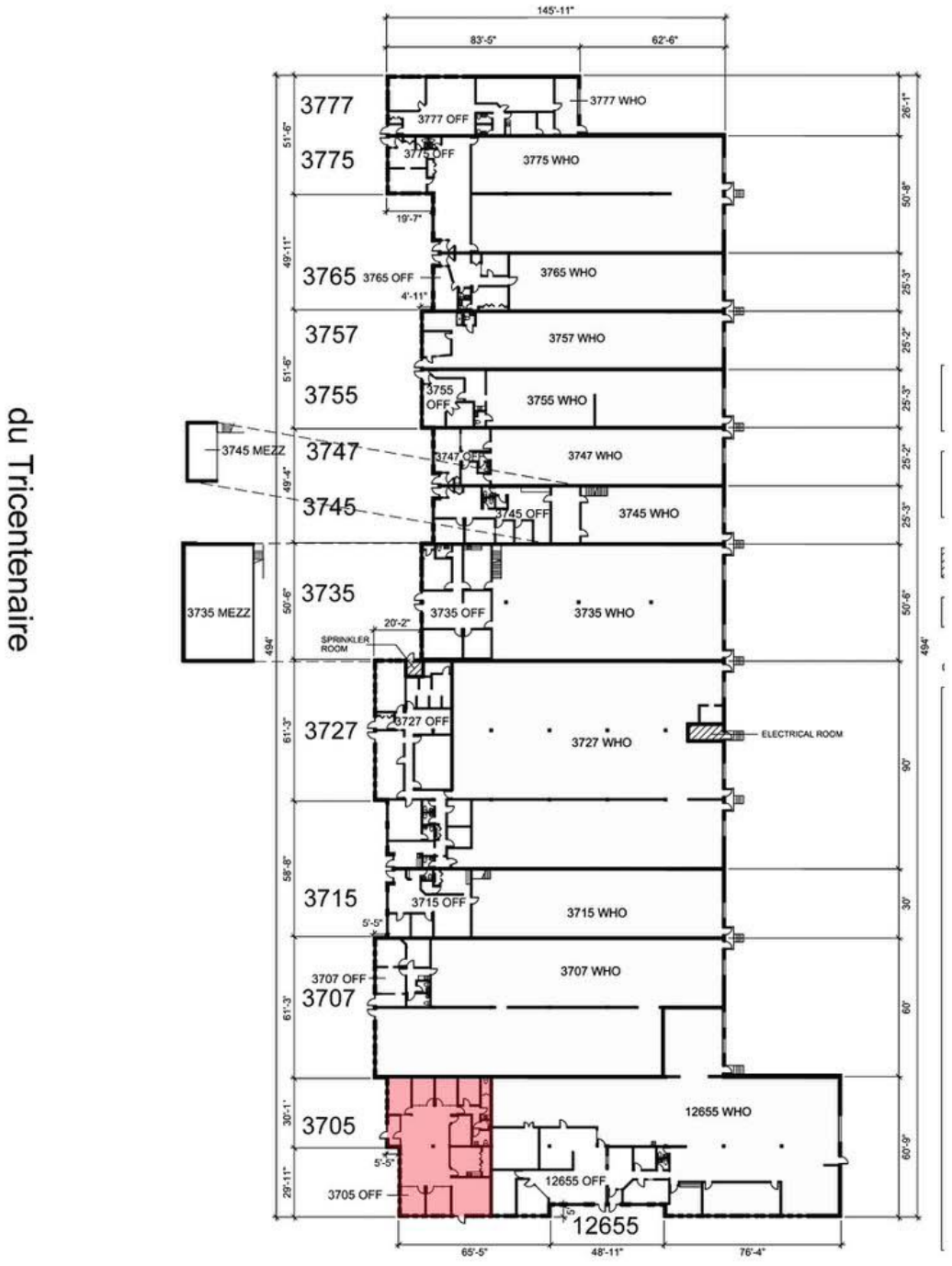
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at

3705 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

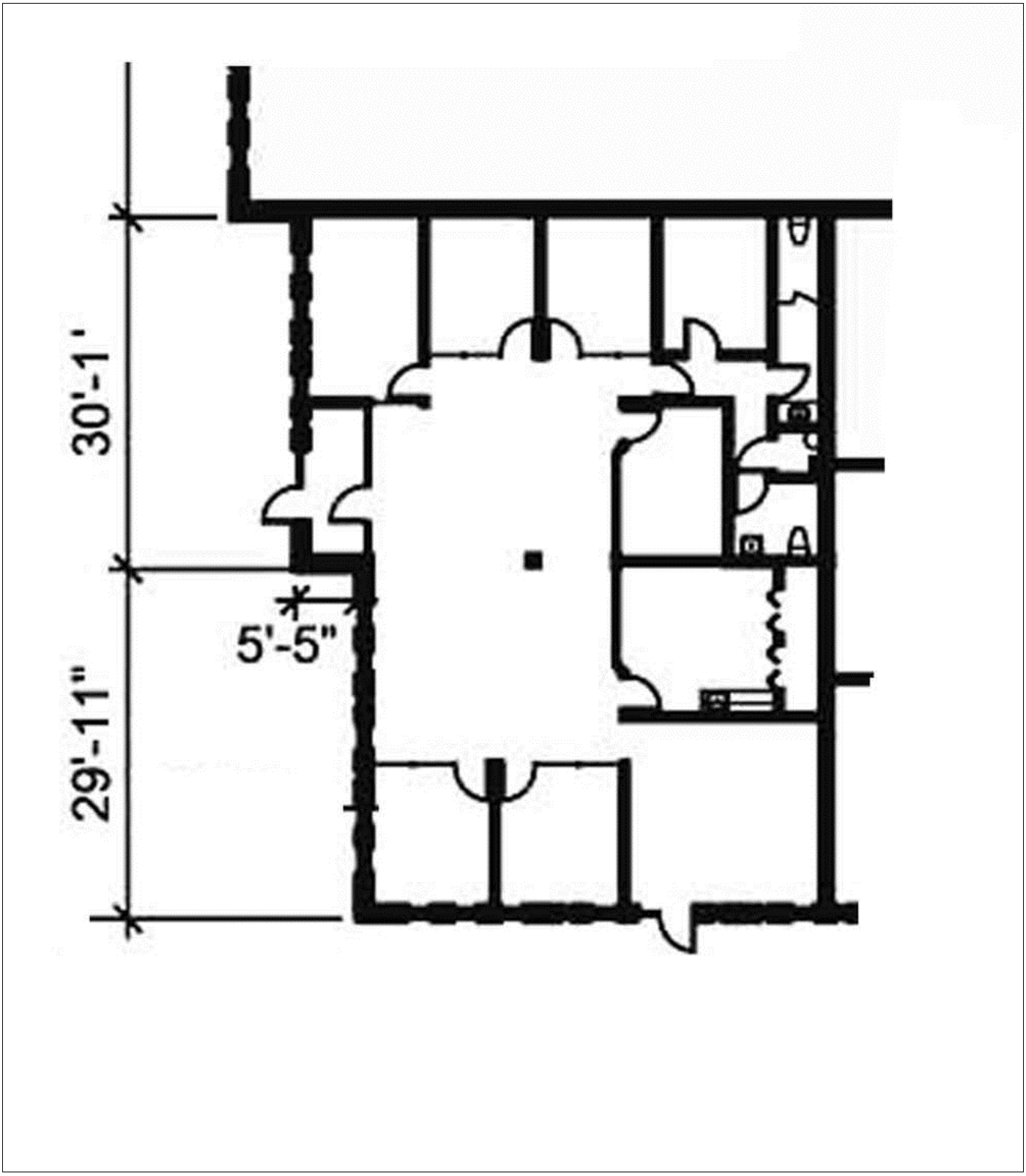
3705 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

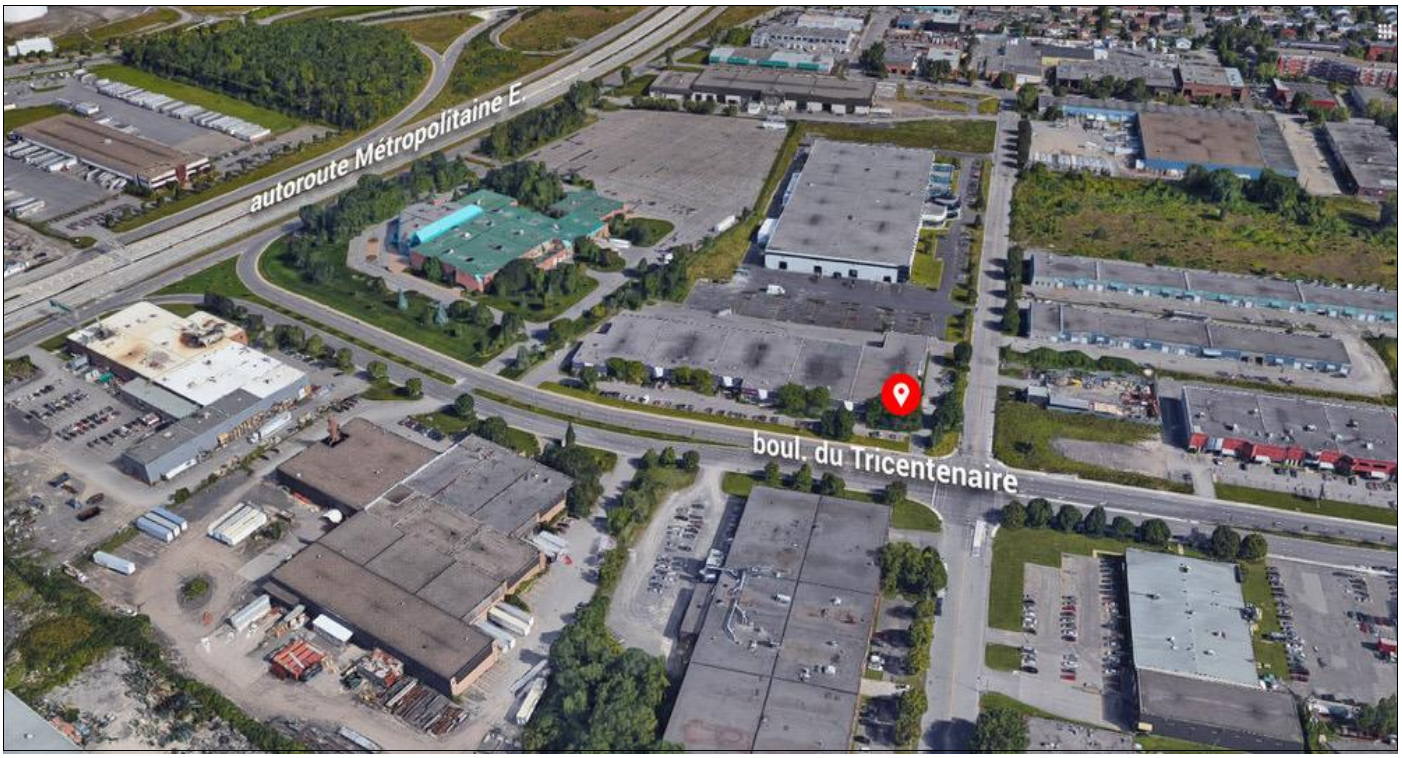
TERREX
SERVICES IMMOBILIERS

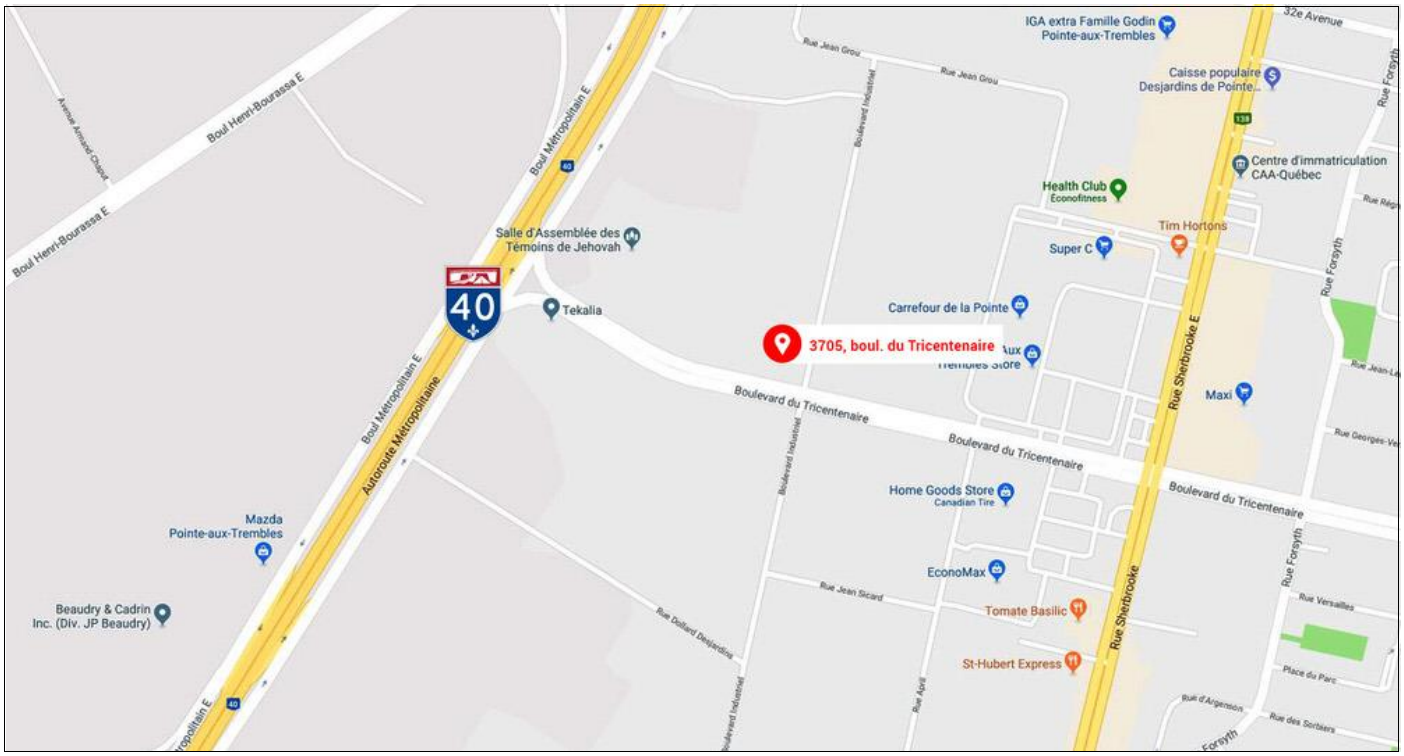
3705 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

3705 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles





Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.