

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-11-05

Adresse: 9238 Viau  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: des Grandes Prairies  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 13,160 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 15,485 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1972  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 10  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached  
 Premises Type:

Dimensions: 94' X 140' Colonnes: 23.3' X 23.5'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:

Zonage: I08-07, i1, c1,c2,c3,c4  
 Zoning:

Description légale: 1000758  
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES ayant façade sur boul. Viau à proximité du boul. des Grandes Prairies l'autoroute Métropolitaine (A40) et du boul. PIE IX, dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard, idéal pour une petite entreprise, ayant 1 porte de garage au sol et 2 portes de quais. /// MULTI-TENANT PROPERTY located along Viau Blvd., in proximity to Blvd des Grandes Prairies, Metropolitan Blvd., E. (A40) and PIE IX Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park, ideal for small business, offering 1 drive-in garage door (ramped) and 2 truck-level loading dock.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,650	11,510	13,160
Mezzanine:	2,325	0	2,325
Total:	3,975	11,510	15,485

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: \$5.50  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$2.75  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Contactez-nous  
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

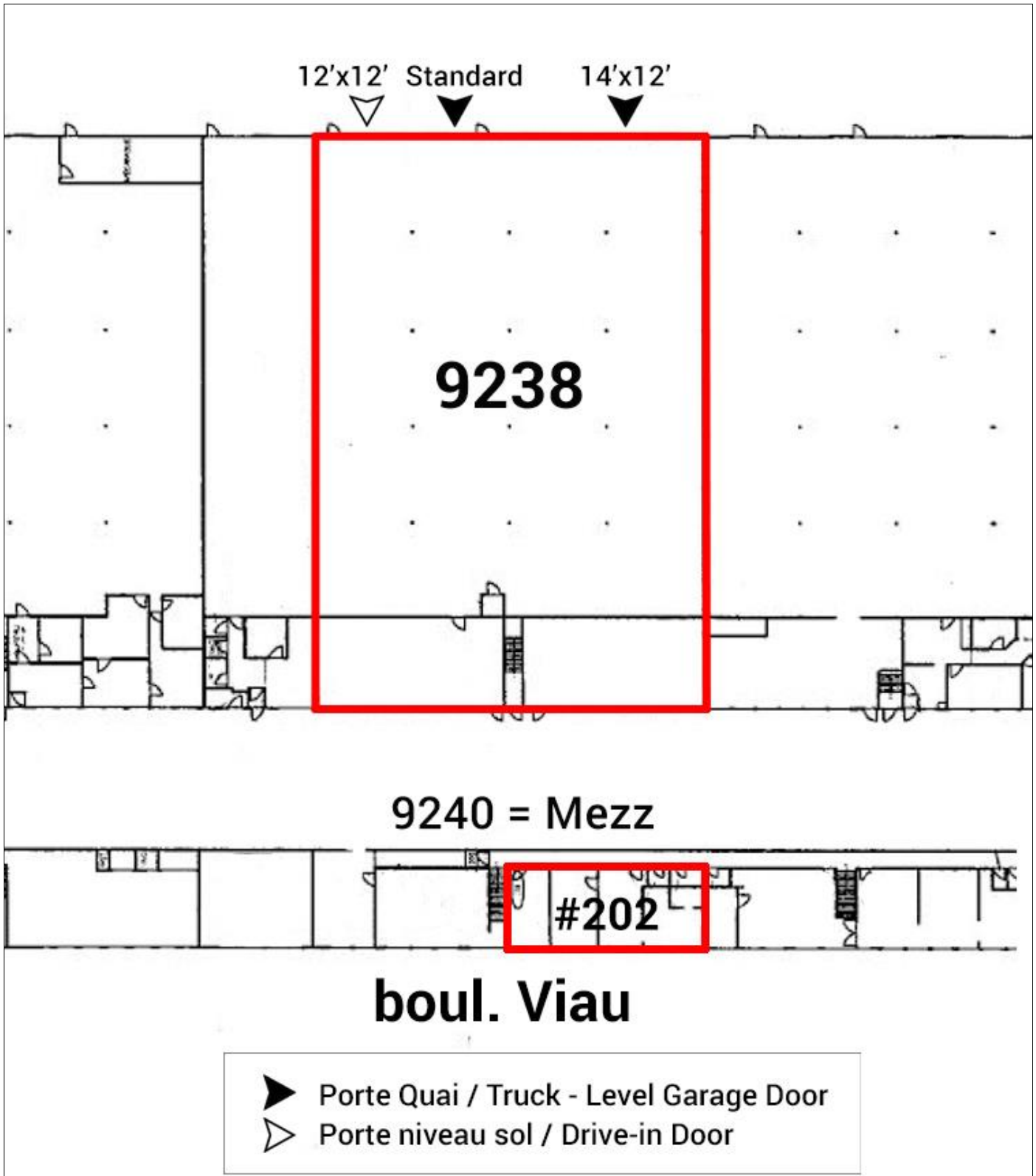
Scolaires / School:

Total:

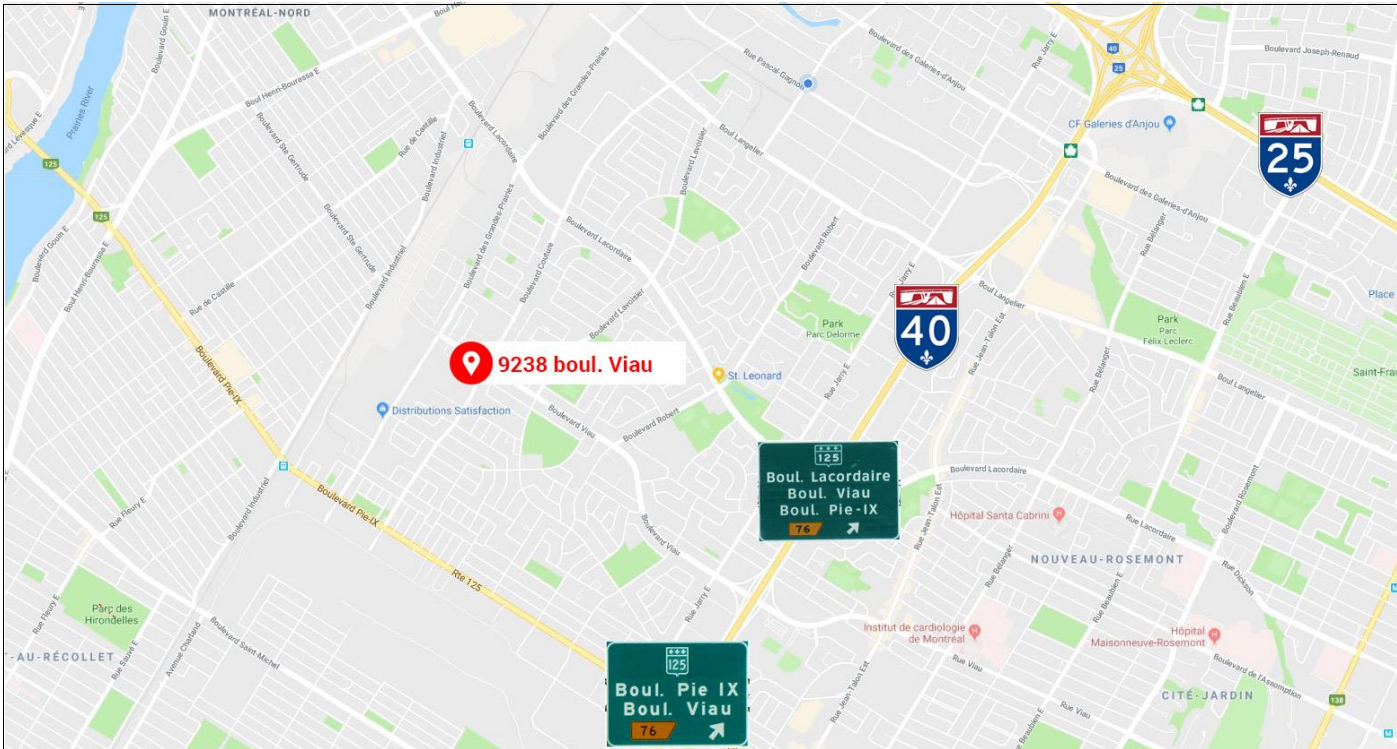
Liens:  
 Links:



9238 Viau, St-Léonard



## 9238 Viau, St-Léonard



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.