

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 12625 April
 Address:
 Quartier: Pointe-aux-Trembles
 District:
 Rue transversale: Du Tricentenaire
 Crossroad:
 Superficie minimum: 2,000 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 4,584 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: Année de const.: 1977
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: Stationnement: 5
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: Gicleurs
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 120' X 40.8' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: Industriel / Industrial
 Zoning:
 Description légale: 1865906
 Legal Description:

ESPACE À BUREAUX pour occupation immédiate, localisé dans le parc industriel de Pointe-aux-Trembles à proximité boul. du Tricentenaire. Durée de location minimale de 5 ans pour les locations de moins de 4 584 pi.ca. Loyer n'inclut pas les coûts d'énergie. ///

OFFICE SPACE ready for immediate occupancy, located in Pointe-aux-Trembles's Industrial Park, in proximity to Blvd du Tricentenaire. Minimum lease term of 5 years for rentals less than 4,584 sq.ft. Rental excludes all energy costs.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	0	0
Mezzanine:	2,000	2,584	4,584
Total:	2,000	2,584	4,584

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut \$14.50
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$0.00
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

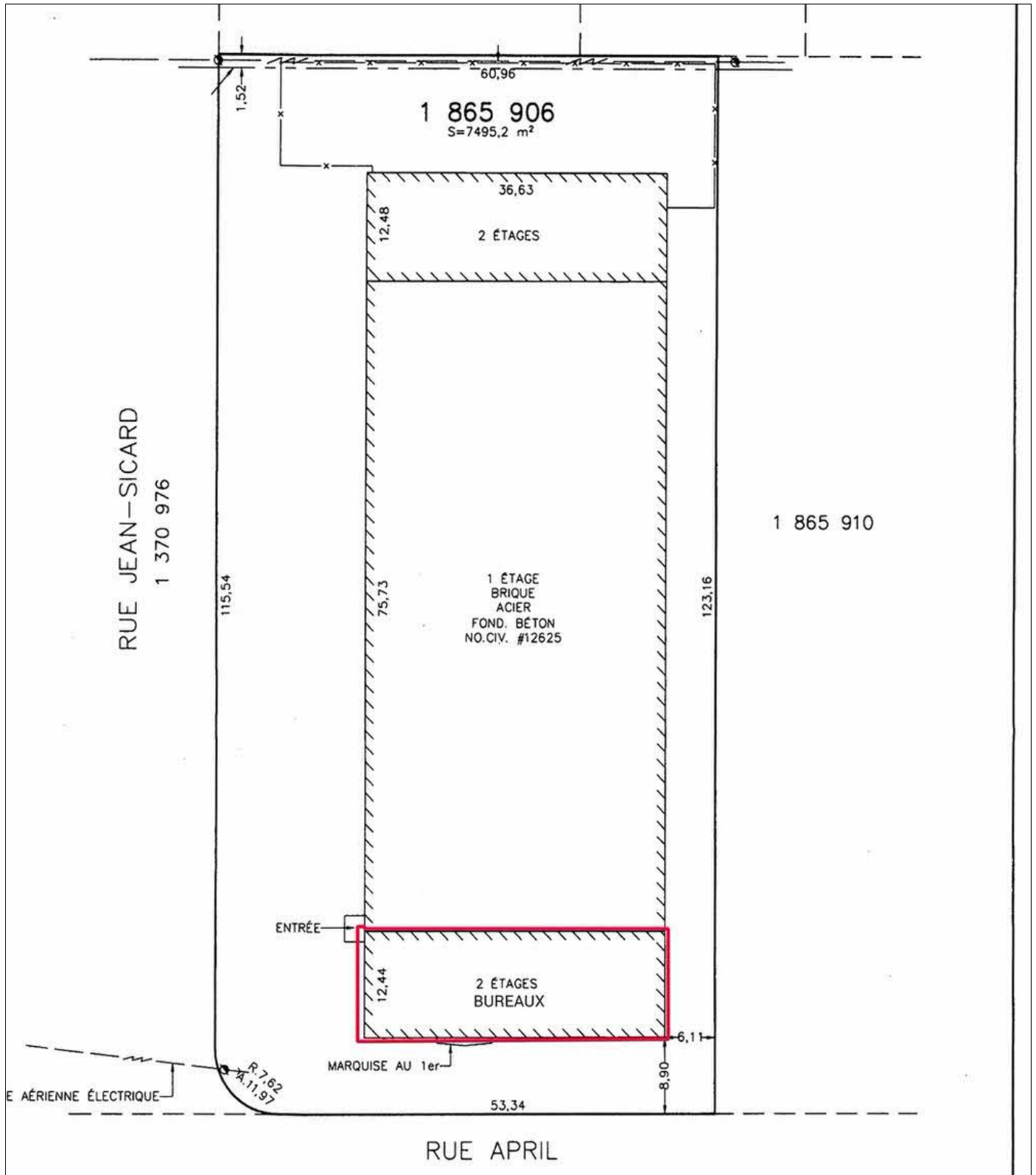
\$0.00

Total:

Liens:
 Links:



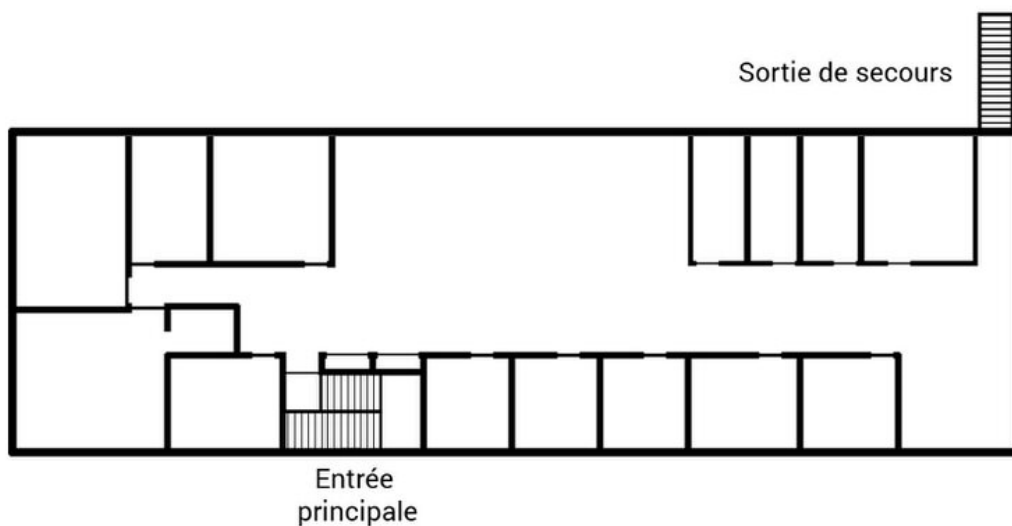
12625 April, Pointe-aux-Trembles



12625 April, Pointe-aux-Trembles

12625 Rue April
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 5P6

2ème étage



12625 April, Pointe-aux-Trembles

