



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.  
 Agence Immobilière  
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1  
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel   
**Industrial**  
 Bureaux   
**Office**  
 Terrain vacant   
**Vacant Land**

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-11-18

Adresse: 12625 April  
 Address:  
 Quartier: Pointe-aux-Trembles  
 District:  
 Rue transversale: Du Tricentenaire  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 2,000 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 4,584 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: Année de const.: 1977  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: Stationnement: 5  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: Gicleurs   
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC  
 Warehouse Heating  
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
 Office Heating  
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:  
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:  
 Dimensions: 120' X 40.8' Colonnes:  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:  
 Zonage: Industriel / Industrial  
 Zoning:  
 Description légale: 1865906  
 Legal Description:

ESPACE À BUREAUX pour occupation immédiate, localisé dans le parc industriel de Pointe-aux-Trembles à proximité boul. du Tricentenaire. Durée de location minimale de 5 ans pour les locations de moins de 4 584 pi.ca. Loyer n'inclus pas les coûts d'énergies. ///

OFFICE SPACE ready for immediate occupancy, located in Pointe-aux-Trembles's Industrial Park, in proximity to Blvd du Tricentenaire. Minimum lease term of 5 years for rentals less than 4,584 sq.ft. Rental excludes all energy costs.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	0	0
Mezzanine:	2,000	2,584	4,584
Total:	2,000	2,584	4,584

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Semi-brut \$14.50  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$0.00  
 Operating Expenses (est.):  
 Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:  
 Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):  
 Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Contactez-nous  
 Contact us

### Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

### Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

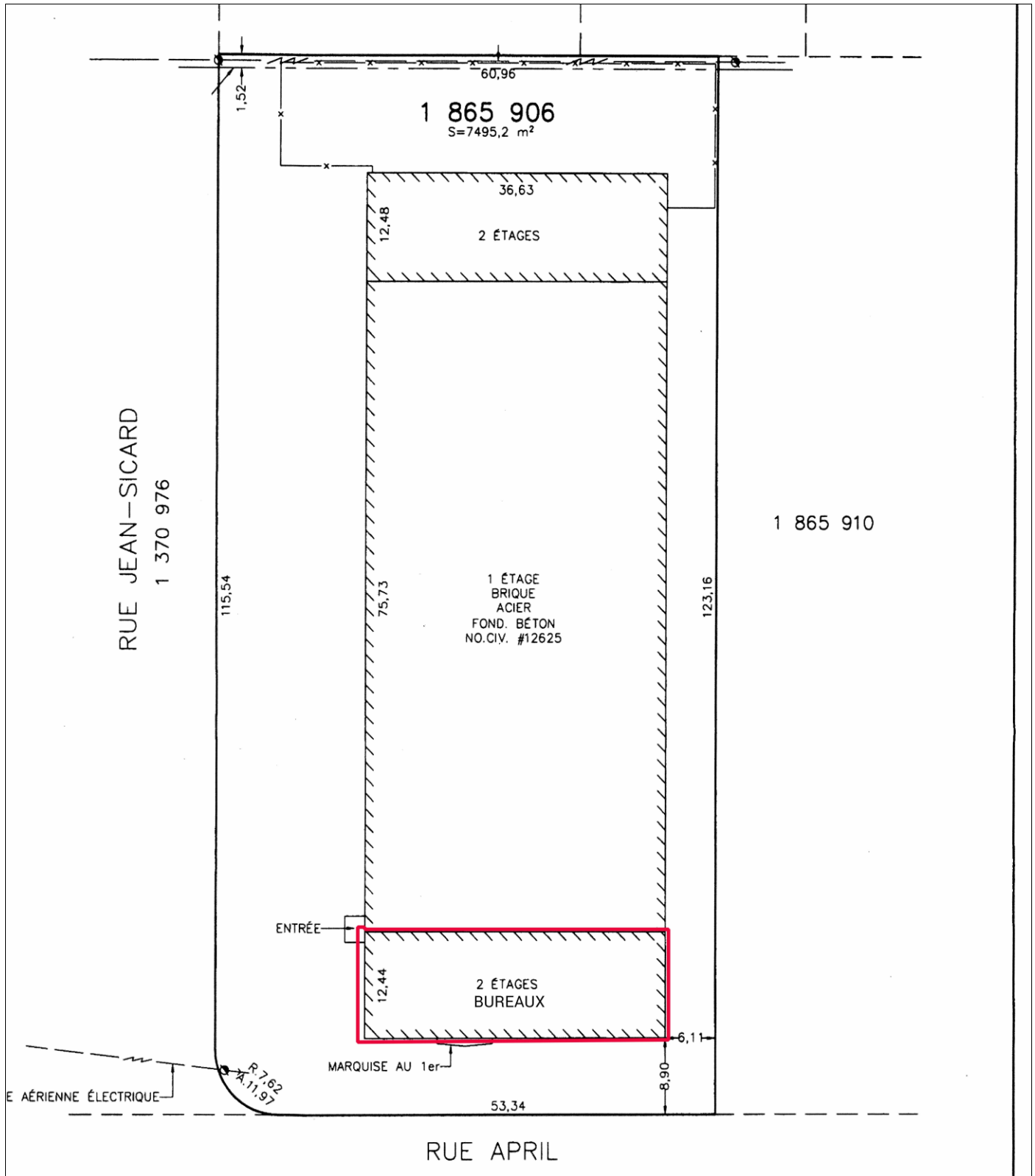
\$0.00

Total:

Liens:  
 Links:



12625 April, Pointe-aux-Trembles

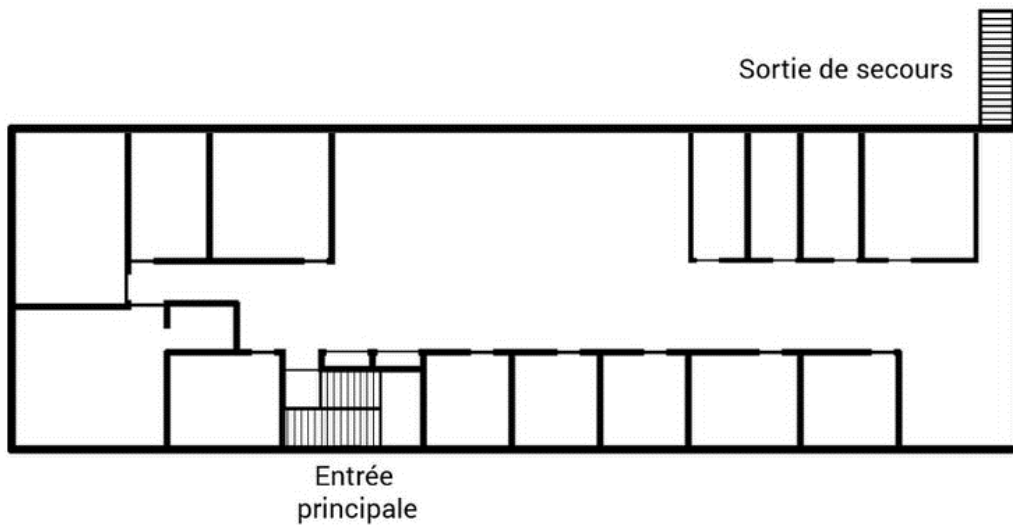


Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

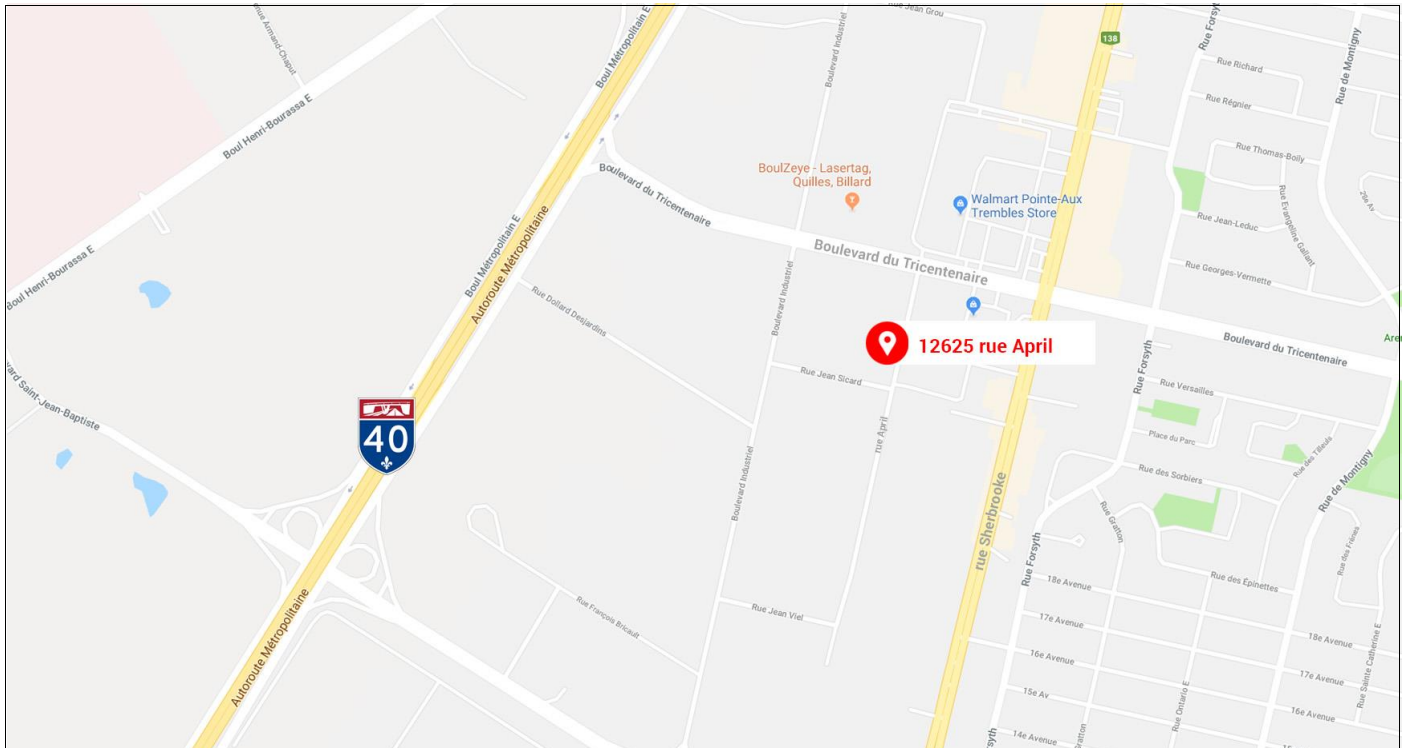
12625 April, Pointe-aux-Trembles

12625 Rue April  
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 5P6

2ème étage



**12625 April, Pointe-aux-Trembles**



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.