

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-01-17

Adresse: 8455 Henri-Bourassa Est
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: du Golf
 Crossroad:
 Superficie minimum: 3,700 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 7,700 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 9' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 2011
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 0 0 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Premises Type:

Dimensions: 80' X 50' Colonnes: 50' X 40'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: 540,1.1,1.2,1.6
 Zoning:

Description légale: 1618288
 Legal Description:

DES BUREAUX EXÉCUTIFS SUR DEUX ÉTAGES situé sur Henri-Bourassa près de l'autoroute 25. Occupation immédiate. Peut louer soit la totalité du 1er étage ou mezzanine. Si nécessaire, les locataires de bureaux ont la possibilité de louer l'espace d'entrepôt. /// TWO STOREY EXECUTIVE OFFICE SPACE located on Henri-Bourassa close to Autoroute 25. Immediate occupancy. Can lease either the entirety of 1st floor or mezzanine. If required, office tenants have the possibility to lease the Warehouse space.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	3,700	0	3,700
Mezzanine:	4,000	0	4,000
Total:	7,700	0	7,700

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Brut / Gross \$10.00
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$0.00
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

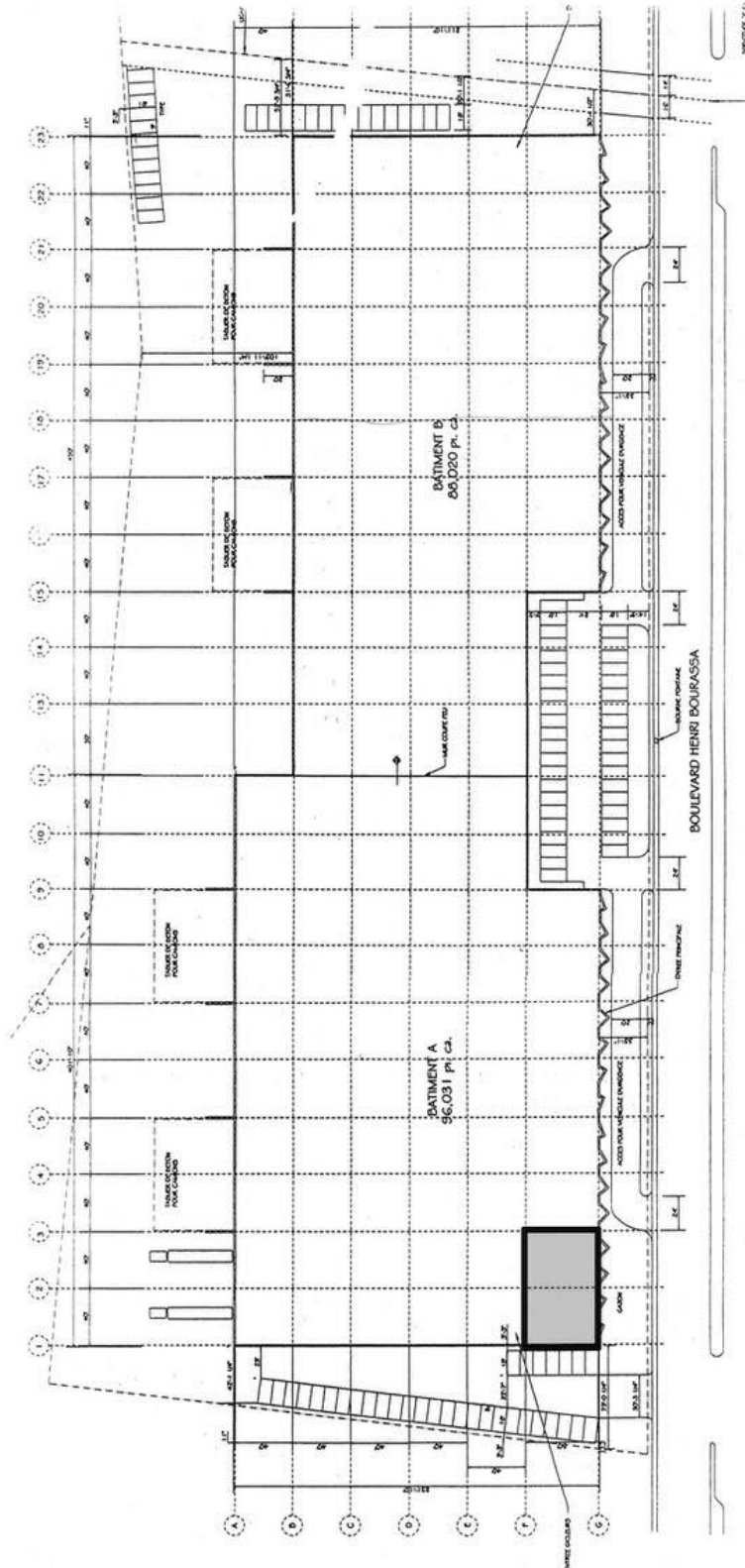
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:

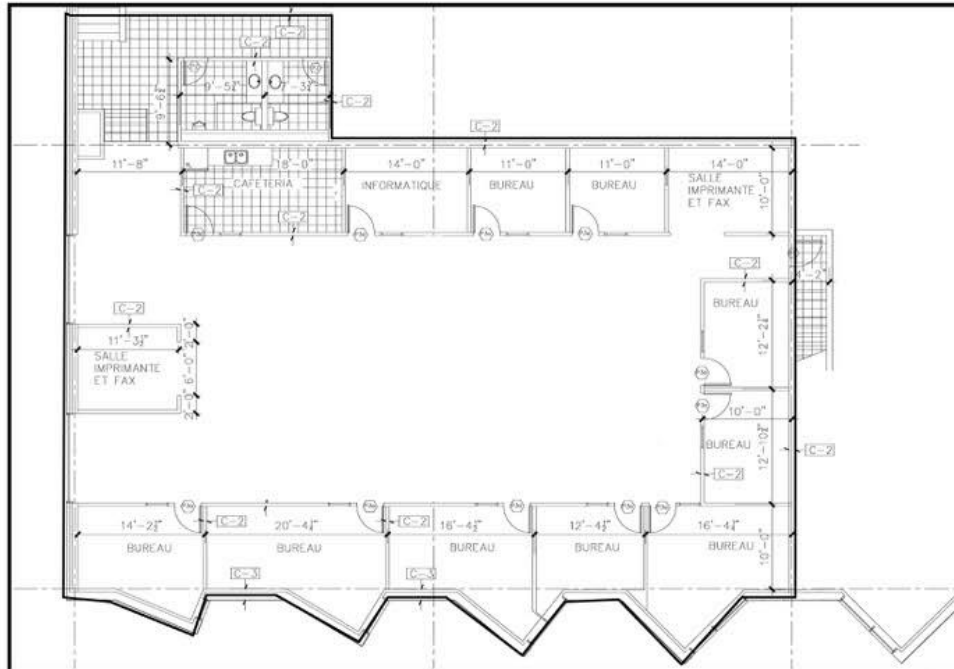


8455 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

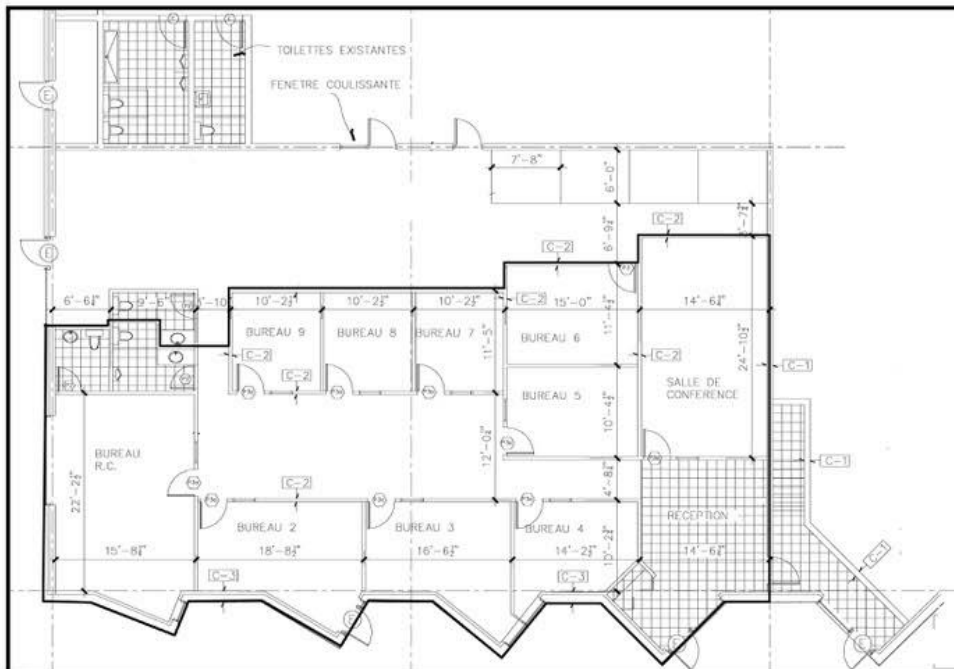


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8455 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

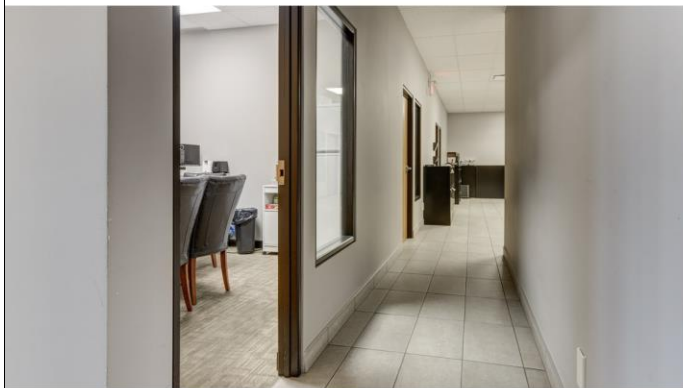


Mezzanine



Ground Floor

8455 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



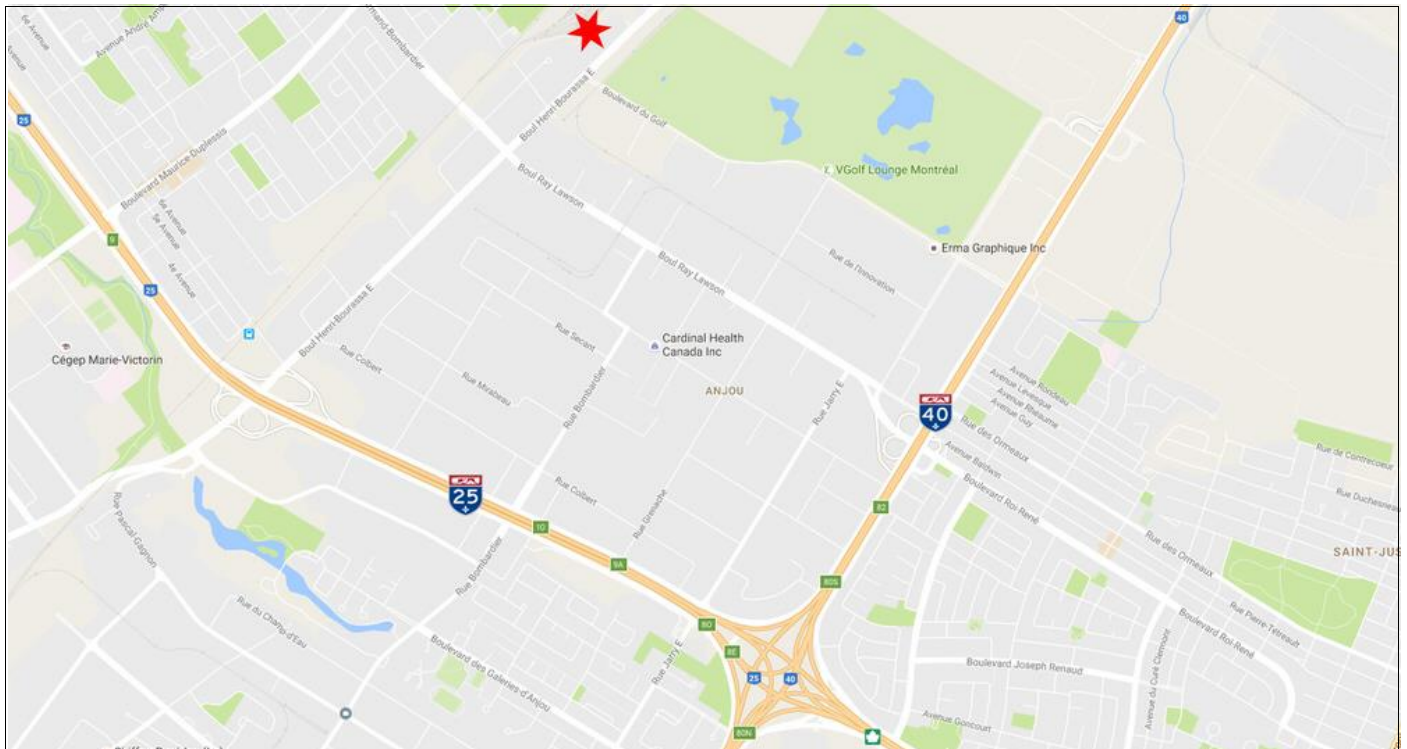
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8455 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

8455 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.